



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-

(наименование застройщика

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА "ФОБОС"**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

полное наименование организации – для

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**, 140093, Московская

юридических лиц), его почтовый индекс

область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 30, пом.

и адрес, адрес электронной почты)

700, post@fobosp.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.05.2020

№ RU50-64-15801-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Дзержинский, город Дзержинский, улица Угрешская, дом 34 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Дзержинский Московской области от 17.10.2019 № 692-ПГА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:64:0020102:49

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50303000-04, дата выдачи 31.03.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация муниципального образования «Городской округ Дзержинский».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб.м	28875,00	28875,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7968,74	7968,74
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
«17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями»			
Строительный объем - всего	куб.м	176800,00	176800,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	53660,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1796,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе		3	3

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Бетон В-25
Материалы стен		-	монолитные, бетон В-25 и В-12,5
Материалы перекрытий		-	Бетон В-25
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		133,00	133,00
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	29251,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	9873,60
Количество этажей	шт.	-	20
в том числе подземных		-	3
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	416/-	416/30487,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	210/-	210/11961,62
2-комнатные	шт./кв.м	140/-	140/11464,31

3-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/7061,07
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30442,80	30487,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Бетон В-25
Материалы стен		-	монолитные, бетон В-25 и В-12,5
Материалы перекрытий		-	Бетон В-25
Материалы кровли		-	3-х слойная рулонная
Иные показатели количество нежилых (офисных) помещений коммерческого использования	шт.	4	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.03.2020 кадастровый инженер Лев Людмила Владимировна, № квалификационного аттестата 77-14-4.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)