



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

№ _____
на № _____ от _____.

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
«Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»
полное наименование организации – для
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58
юридических лиц), его почтовый индекс
E-mail: emz@emzural.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.03.2021

№ 66-302000-38-04-33/01-2021

I. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
(далее – Управление)

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

объект культурного наследия областного значения «Симановская мельница: четырёхэтажное каменное здание мельницы» в рамках объекта: «Многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа)

по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». 1 очередь строительства 4 этап.

Четырёхэтажное каменное здание мельницы, лит. УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 15 по ПЗУ),

капитального строительства

кадастровый номер объекта: 66:41:0206030:200

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
набережная Олимпийская, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

согласно распоряжению Администрации г. Екатеринбурга от 14.08.2020 № 1419/46/21

«О присвоении адреса объекту адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206016:181

строительный адрес: –

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66-302000-38-05-32/02-2019

№ (с изменениями от 28.05.2020 № 1) , дата выдачи 08.05.2019

орган, выдавший разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32 696,00	32 696,00
в том числе подземной части:	куб. м	0,00	0,00
Общая площадь объекта недвижимости	кв. м	6 743,20	–
Площадь объекта недвижимости для целей государственного кадастрового учета, определенная в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	–	6 840,10
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	–	5 948,10
- общая площадь жилых помещений	кв. м	–	4 108,3
- общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	–	1 839,80
- помещения общего пользования	кв. м	–	696,10
- площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	–	1 143,70
- общественные помещения, блок 1;			573,50
- общественные помещения, блок 2;			558,20
- помещение УК 1;			5,6
- помещение УК 2;			4,5
- локер			1,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) - отсутствуют			
Количество мест	чел.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (наружный)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Общая площадь		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (наземный контур – без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 001,60	4 108,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 839,80 696,10
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего и в том числе:	шт./ кв. м	25	25
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-
2-комнатные	шт./ кв. м	-	6
3-комнатные	шт./ кв. м	-	10
4-комнатные	шт./ кв. м	-	8

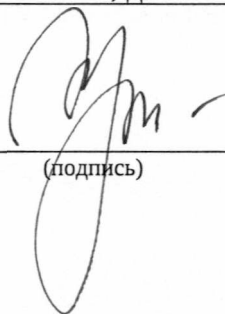
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	–	1
Общая площадь жилых помещений (надземный контур - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		бутовый (существующий)	бутовый (существующий)
Материалы стен		наружные стены - кирпич (существующий); внутренние стены - кирпич/монолит (вновь возведенные)	наружные стены - кирпич (существующий); внутренние стены - кирпич/монолит (вновь возведенные)
Материалы перекрытий		монолитный железобетон (вновь возведенные)	монолитный железобетон (вновь возведенные)
Материалы кровли		металлический каркас, утепление минераловатными плитами, покрытие-оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (вновь возведенная)	металлический каркас, утепление минераловатными плитами, покрытие-оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (вновь возведенная)
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения - отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты - отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий эл.передачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс В	класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт*ч/м ² * год	64,6	64,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ-профиля Rehau Delight/Brilliant Design – 70 мм, стеклопакет – 40 мм (стклопакет 4SRV50-14AL-4PICI-14AL-4PICI); мансардные окна – Velux GGU 0086 SK08, каркас из клееной термообработанной древесины, стеклопакет (37,4) 33.2SSV6-12G3 - 3HSV6-12G3-4H:ADN2	оконные блоки из ПВХ-профиля Rehau Delight/Brilliant Design – 70 мм, стеклопакет – 40 мм (стклопакет 4SRV50-14AL-4PICI-14AL-4PICI); мансардные окна – Velux GGU 0086 SK08, каркас из клееной термообработанной древесины, стеклопакет (37,4) 33.2SSV6-12G3-3HSV6-12G3-4H:ADN2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 12.02.2021 кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной, являющимся работником общества с ограниченной ответственностью «Кадастр Сервис»; дата и номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, от 29.05.2015 № 27713; квалификационный аттестат выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.10.2013 № 66-13-696 (выдан на имя Мицура Юлия Олеговна); страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 141-342-181 13. Кадастровый инженер Ю.О. Распопина является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры», номер в Государственном реестре СРО – 002, дата вступления 29.05.2015.

Начальник Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Г. Рябинин

(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 21 г.

М.П.

