



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕСТСТРОЙ»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143966, Московская область, г. Реутов, ул.

полное наименование организации – для

Ашхабадская, д. 14, silent_place@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2020

№ RU50-48-15530-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом с подземной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, город Реутов, проспект Мира, д. 12, корп. 1
(Распоряжение администрации г. Реутов от 28.07.2017 № 204-РА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0010304:4

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-59-6488-2016, дата выдачи 22.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Подземная автостоянка, корп.1,2			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Жилой дом с подземной автостоянкой (Корп. 1, Корп. 2)			
Строительный объем - всего	куб.м	249233,60	249233,60
в том числе надземной части	куб.м	191725,60	191725,00
Общая площадь	кв.м.	68045,00	68045,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка, корп.1,2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		3	3
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		269,00	269,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с подземной автостоянкой (Корп. 1, Корп. 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37892,60	38392,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		3	3
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	672/-	672/38500,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	288/-	288/-
2-комнатные	шт./кв.м	361/-	361/-
3-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38027,00	38500,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	1-ый тип: монолитный ж/б, экструдированный пенополистирол, облицовочный кирпич; 2-ой тип: пенобетонные блоки, облицовочный кирпич; перегородки: керамзитобетонные блоки и кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	4-х слойная рулонная из гидростеклоизола
Иные показатели			
Общая площадь (Блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция ТП-103 тип 2БКТП)	кв. м	23,00	23,00
площадь нежилых помещений	кв. м	1443,90	1407,20
Площадь застройки (Водопроводная насосная станция)	кв. м	67,0	66,7
количество нежилых помещений	шт.	-	422
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом с подземной автостоянкой (Корп. 1, Корп. 2)

Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 04.03.2020 кадастровый инженер Чечнев Евгений Игоревич, № квалификационного аттестата 77-12-283;

технический план (1 шт.) от 20.02.2020 кадастровый инженер Щелухин Алексей Владимирович, № квалификационного аттестата 50-11-744;

технический план (1 шт.) от 05.03.2020 кадастровый инженер Стерхова Виктория Владимировна, № квалификационного аттестата 77-12-73.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)