



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик
«ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150033, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Батова, д. 30/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в редакции от 23.03.2020, от 03.02.2021, от 15.10.2021, от 17.05.2022)

Дата 24.04.2019

№ 76-301000- 074 -2019

Департамент строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга» ООО «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0599-18 от 14.06.2018 № 76-2-1-2-006183-2019 от 22.03.2019 письмо от 17.03.2020 № 25 письмо от 30.11.2020 № 70 № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021 письмо от 08.10.2021 № 47 № 76-2-1-2-028010-2022 от 05.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010503:38

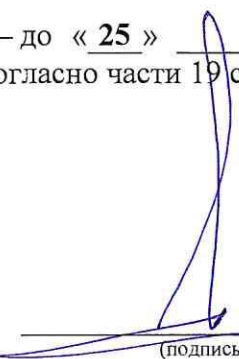
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной просп. Держинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Держинском районе г. Ярославля, утвержденный постановлением мэрии от 03.06.2010 № 2173 (в редакции от 24.05.2018 № 718)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ» шифр 76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь земельного участка – 35600,0 м²; общая площадь объекта – 23156,2 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 14643,9 м²; количество квартир / общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 258 шт. / 14335,2 м², в том числе: 1-комнатные – 35 шт. / 1057,5 м² 2-комнатные – 104 шт. / 5048,0 м² 3-комнатные – 94 шт. / 6243,8 м² 4-комнатные – 25 шт. / 1985,9 м² площадь помещений кладовых – 207,8 м²; общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 220,7 м²; общая площадь встроенных нежилых помещений (магазины) – 230,6 м²; количество этажей – 10, 19 (в том числе 1 подземный); строительный объём – 78671,44 м³, в т.ч. подземной части – 5335,43 м³; количество секций – 4</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): количество квартир	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Иные показатели:	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяжённость:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » января 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 22 » мая 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-074-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"
2.2.2. ИНН:	7602038340
2.2.3. ОГРН:	1037600001350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ город Ярославль

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010503:38
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	35600,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0210
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2018

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0599-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.03.2019
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-006183-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.05.2021
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-027207-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	05.05.2022
6.1.4.2. Номер:	76-2-1-2-028010-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.5.2. Номер:	76-2-1-2-080175-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.6.2. Номер:	76-2-1-2-050164-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного

	назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1749,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	23156,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	207,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	14643,9
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	55
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	258
7.1.11. в том числе квартир (штук):	258
7.1.13. Количество этажей:	10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	53,26
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	78671,44
в т.ч. подземной части (куб. м)	5335,43
Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв. м):	220,7
Количество встроенных нежилых помещений (офисы) (штук):	3
Площадь встроенных нежилых помещений (магазин) (кв. м):	230,6
Количество встроенных нежилых помещений (магазин) (штук):	1
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	14335,2
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	35
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	104
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	94
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	25

Количество секций (шт.)	4
-------------------------	---

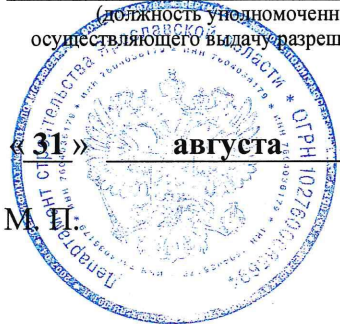
**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 31 » августа 20 23 г.

М.П.