

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Юниверс-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 443099, г. Самара,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Некрасовская, д. 19А, к. 4  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 09.2019

№ 63-301000-177-2019\*

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | √  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное унитарное предприятие Самарской области Центр государственной вневедомственной экспертизы; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 1867.00-07/1 27.08.2007г.<br>№63-2-1-3-016943-2019 от 05.07.2019г.<br>№63-2-1-2-021969-2019 от 21.08.2019г. |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:01:0904002:13  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:01:0904002   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | ГПЗУ № RU 63301000-0378 от 21.06.2018   |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ЗАО ПФСК «ЭЛ-ГРАНД-Проект»<br>ООО Инженерная компания «ПАРЕКС»  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | 1 этап  |   |  |
|     | жилой дом №1  |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 11354,13  | Площадь участка (кв. м): 9998,0              |
|     | Объем (куб. м):   | 29970,6   | в том числе подземной части (куб. м): 3758,4 |
|     | Количество этажей (шт.):  |   | Высота (м):                                  |
|     | Секция 1  | 12  |  |
|     | Секция 2  | 16  |  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  |   | Вместимость (чел.):                          |
|     | Секция 1  | 1   |  |
|     | Секция 2  | -   |  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  |   |  |

**Иные показатели:**

Площадь застройки 1 этапа-1274,0 кв.м.  
 Площадь застройки жилого дома -1135,6 кв.м.  
 Количество квартир-115  
 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)-7268,28 кв.м.  
 Жилая площадь квартир -3899,67 кв.м.  
 Площадь квартир -7011,38  
 Площадь технических помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей-517,66 кв.м.  
 Трансформаторная подстанция

Секция 1

Количество квартир, в том числе: 75 шт  
 -1-комнатных-5 шт  
 -2-комнатных-29шт  
 -3-комнатных-31 шт  
 -4-комнатных-10 шт  
 -общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)-5343,95 кв.м.  
 -жилая площадь квартир-2954,56 кв.м.  
 -площадь квартир-5174,37 кв.м.  
 -общая площадь нежилых встроенных и пристроенных помещений общественного назначения-305,13  
 -в том числе нежилые цокольный этаж-284,13 кв.м  
 1-0 этаж-21,0 кв.м.  
 -Площадь технических помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей  
 -Цокольный этаж-183,97 кв.м.  
 -15-этаж-8,17 кв.м.  
 -технический этаж-21,35 кв.м.  
 -Площадь помещений общего пользования-316,52 кв.м.

Секция 2

-Количество квартир, в том числе: 40 шт  
 -1-комнатных-23 шт  
 -2-комнатных-17шт  
 -общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)-1924,33 кв.м.  
 -жилая площадь квартир-945,11 кв.м.  
 -площадь квартир-1837,01 кв.м.  
 -общая площадь нежилых встроенных и пристроенных помещений общественного назначения  
 -подвальный этаж-192,71 кв.м.  
 -Площадь технических помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей  
 -Подвальный этаж-77,06 кв.м.  
 -1-й этаж 8,6 кв.м.  
 -технический этаж 218,51 кв.м.  
 -Площадь помещений общего пользования-729,47 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап

## Жилой дом №2

|                                    |          |                                       |        |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь (кв. м):             | 31012,2  | Площадь участка (кв. м):              | 9998,0 |
| Объем (куб. м):                    | 100940,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 3952,6 |
| Количество этажей (шт.):           | 24       | Высота (м):                           |        |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1        | Вместимость (чел.):                   |        |

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Площадь застройки (кв. м): | 1375,0 |
|----------------------------|--------|

**Иные показатели:**

Количество квартир-456

Подъезд 1 -228 шт

-1-комнатных-159шт

-2-комнатных-69 шт

Подъезд 2-228 шт

-1-комнатных-159 шт

-2-комнатных-69 шт

Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 20583,64 кв.м.

-Подъезд 1 -10291,82 кв.м.

-Подъезд 2 -10291,82 кв.м.

Жилая площадь квартир-8518,28 кв.м.

-Подъезд 1 -4259,14 кв.м.

-Подъезд 2 -4259,14 кв.м.

Площадь квартир-20080,84 кв.м.

-Подъезд 1 -10040,42 кв.м.

-Подъезд 2 -10040,42 кв.м.

Общая площадь нежилых встроенных помещений общественного назначения-79,28 кв.м.

-Подъезд 1

-1-й этаж -39,64 кв.м.

-Подъезд 2

-1-й этаж -39,64 кв.м

Площадь технических помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей-1323,94 кв.м.

-Подъезд 1-661,97 , в т.ч.:

-подвальный этаж-73,07

1-й этаж -9,12 кв.м.

-технический этаж (в т.ч. машинное отделение)-579,78 кв.м.

-Подъезд 2-661,97 , в т.ч.:

-подвальный этаж-73,07

1-й этаж -9,12 кв.м.

-технический этаж (в т.ч. машинное отделение)-579,78 кв.м.

Площадь помещений общего пользования-3268,8 кв.м.

-Подъезд 1 -1634,4 кв.м.

-Подъезд 2 -1634,4 кв.м.

**Паркинг**

|                                    |         |                                       |         |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 2672,06 | Площадь участка (кв. м):              | 9998,0  |
| Объем (куб. м):                    | 8802,5  | в том числе подземной части (куб. м): | 5729,06 |
| Количество этажей (шт.):           | 2       | Высота (м):                           |         |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1       | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1852,05 |                                       |         |

|   |   |
|---|---|
| Иные показатели:<br>Количество м/мест-93, в том числе<br>- подвальный этаж-59<br>- первый этаж-34<br>Площадь первого этажа-907,98 кв.м.<br>Площадь подвального этажа с рампой-1764,08 кв.м. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/Запорожская |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |
|   | Категория: (класс)  |
|   | Протяженность:  |
|   | Мощность (производительность):  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                       |
|   | Иные показатели:  |

Срок действия настоящего разрешения – до “18” *мая* 20*19* г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 06-1-18-ПОС (45,2 месяца)

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“18” сентября 2019 г.

М.П.



*Н.А. Орлова*  
(подпись)

Н.А. Орлова  
(расшифровка подписи)

Разре

На о

п.4

каг

со

ха



# Разрешение на строительство от 12.09.2019 № 63-301000-177-2019

На основании заявления ООО «Юниверс-Строй» от 24.08.2019 № 1241

**п.4** Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.; читать в следующей редакции:

|   |          |                                       |        |
|---|----------|---------------------------------------|--------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап  |          |                                       |        |
| Жилой дом №2  |          |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):  | 32476,9  | Площадь участка (кв. м):              | 9998,0 |
| Объем (куб. м):   | 109140,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3952,6 |
| Количество этажей (шт.):  | 26       | Высота (м):                           |        |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1        | Вместимость (чел.):                   |        |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1375,0   |                                       |        |
| <p><b>Иные показатели:</b><br/>                     Количество квартир-496<br/>                     Подъезд 1 -248 шт<br/>                     -<br/>                     Подъезд 2-248 шт</p> <p>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 22387,34 кв.м.<br/>                     -Подъезд 1 -11193,67 кв.м.<br/>                     -Подъезд 2 -11193,67 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир-9255,22 кв.м.<br/>                     -Подъезд 1 -4627,61 кв.м.<br/>                     -Подъезд 2 -4627,61 кв.м.</p> <p>Площадь квартир-21839,66 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых встроенных помещений общественного назначения-79,28 кв.м.<br/>                     Площадь технических помещений для обслуживания -1323,94 кв.м.<br/>                     -Подъезд 1-661,97 , в т.ч.:<br/>                     -Подъезд 2-661,97 , в т.ч.:<br/>                     Площадь помещений общего пользования-3268,8 кв.м.</p> |          |                                       |        |

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
\*выдачу разрешения на строительство)

20 20 г.



М.П.

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)



ПРОТ. и документи пролитно, пронумеровано  
и скрепено печатью ..... листа(ов)

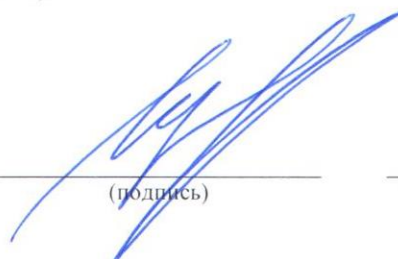


Разрешение на строительство от 12.09.2019 № 63-301000-177-2019 (продолжение)

В связи с исправлением технической ошибки на основании заявления ООО «Юниверс-Строй» от 01.09.2020 № 12403, внести в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 63-301000-177-2019 изменения заменив в разделе 4 показатель «Объем» жилого дома № 1 с 29970,6 на 33729,0, исключив из иных показателей жилого дома № 1 слова «площадь застройки 1 этапа-1274,0 кв.м.»

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



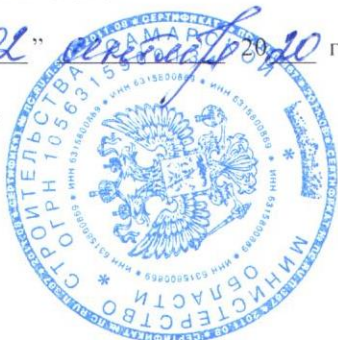
(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 02 ”  20 г.

М.П.



Лист в документе  
и оригинало печатно  
Пронумеровано  
Пронумеровано



Разрешение на строительство от 12.09.2019 № 63-301000-177-2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью ООО «Юниверс-Строй» внести в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 63-301000-177-2019 изменения, дополнив третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-3-054419-2020 от 27.10.2020, № 63-2-1-2-068891-2020 от 28.12.2020, в разделе 4 показатель «Количество этажей (шт.)» жилого дома № 1 читать «Секция 1 – 16, Секция 2 - 12», показатель «Количество подземных этажей (шт.)» жилого дома № 1 читать «Секция 1 – нет, Секция 2 - 1», на листе 5 слова «выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 12.08.2008 № RU 63301000-008 на основании заявления застройщика» заменить словами «выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 12.02.2008 № RU 63301000-008 на основании заявления застройщика».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

..... Фото в документе приобщено к протоколу  
и экспертному заключению

*Иванов И.И.*  
(подпись)

