

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000462 от 25.11.2024

«Жилой комплекс «Траектория», расположенный в районе, ограниченном улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, Позиция №2».

Дата первичного размещения: 25.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 239-19-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gbi-kapstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жктраектория.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чекмарева
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366408736845
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665808918
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203600003144
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чекмарева
	3.3.2	Имя: Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03489060365
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366408736845

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чекмарев
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14556362776
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366412259049
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лопатин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03014674608
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366310640209
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чекмарева
	3.4.2	Имя: Инна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03489060365
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366408736845
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества ,доля участия 40% в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чекмарев
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14556362776
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366412259049
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в обществе, доля участия 40% в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лопатин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03014674608
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366310640209
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, доля участия 20% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБИ-Капстрой48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4800007531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234800006033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ36"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665803300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668050906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665809069

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600004255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация строителей Воронежской области региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"</p>
---	-------	---

	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757</p>
--	-------	---

	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-156-25122009</p>
--	-------	---

	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2020</p>
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
---	-------	--

	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
--	-------	--

	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2024</p>
---	-------	--

	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,00 тыс. руб.</p>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 246,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс «Траектория», расположенный в районе, ограниченном улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, Позиция №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Липецк, ул.Молодежная, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041904:814
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16572 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 225,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 225,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2 крт
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.01.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Л-ГРУПППРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665826850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-058659-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Траектория"; Жилой дом в ЖК "Траектории"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖБИ-Капстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3665803300
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-69-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0041904:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена детская площадка с элементами:детскими качелями, песочным домиком, игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории расположена спортивная площадка с спортивным комплексом, турником, воркаутом и качалками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка расположена контейнерная площадка под 3 евро контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено газон-1251,9м2,клен-12шт,Спирея-34шт,дерн белый-40шт,пузыреплодник-18шт,капельпа-4шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Ширина путей перемещения МГН позволяет обеспечить встречное движение инвалидов на креслах-колясках Гостевые парковочные места для МГН предусмотрены на открытой наземной стоянке в количестве 7-и мест</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На основании технических условий №4 от 01.06.2024г.от МБУ" Липецкгорсвет", наружное освещение производится кабелем ВБбШв в земле по проектируемым металлическим опорам горячего оцинкования, светодиодными светильниками магистраль производства ООО «ИнтерЭкоТехнологии»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории благоустройства размещается скамейки в количестве 10шт,урны,беседки для отдыха-2шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>65 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Россетицентр-Липецкэнерго</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6901067107</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20832786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 802 856,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление главного смотрителя города Липецка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1743
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 848 558,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 543 029,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-Липецкая генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341/568-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2033
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 959,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛипецкЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.10	2	29.80	2.64
2	Квартира	1	1	50.10	1	20.70	2.64
3	Квартира	1	1	40.10	1	11.00	2.64
4	Квартира	1	1	40.00	1	16.80	2.64
5	Квартира	1	1	68.50	2	31.30	2.64
6	Квартира	1	1	79.90	3	40.80	2.64
7	Квартира	2	1	61.10	2	29.80	2.64
8	Квартира	2	1	50.10	1	20.70	2.64
9	Квартира	2	1	40.10	1	11.00	2.64
10	Квартира	2	1	40.00	1	16.80	2.64
11	Квартира	2	1	68.50	2	31.30	2.64
12	Квартира	2	1	79.90	3	40.80	2.64
13	Квартира	3	1	61.10	2	29.80	2.64
14	Квартира	3	1	50.10	1	20.70	2.64
15	Квартира	3	1	40.10	1	11.00	2.64
16	Квартира	3	1	40.00	1	16.80	2.64
17	Квартира	3	1	68.50	2	31.30	2.64
18	Квартира	3	1	79.90	3	40.80	2.64
19	Квартира	4	1	61.10	2	29.80	2.64
20	Квартира	4	1	50.10	1	20.70	2.64
21	Квартира	4	1	40.10	1	11.00	2.64
22	Квартира	4	1	40.00	1	16.80	2.64
23	Квартира	4	1	68.50	2	31.30	2.64

24	Квартира	4	1	79.90	3	40.80	2.64
25	Квартира	5	1	61.10	2	29.80	2.64
26	Квартира	5	1	50.10	1	20.70	2.64
27	Квартира	5	1	40.10	1	11.00	2.64
28	Квартира	5	1	40.00	1	16.80	2.64
29	Квартира	5	1	68.50	2	31.30	2.64
30	Квартира	5	1	79.90	3	40.80	2.64
31	Квартира	6	1	61.10	2	29.80	2.64
32	Квартира	6	1	50.10	1	20.70	2.64
33	Квартира	6	1	40.10	1	11.00	2.64
34	Квартира	6	1	40.00	1	16.80	2.64
35	Квартира	6	1	68.50	2	31.30	2.64
36	Квартира	6	1	79.90	3	40.80	2.64
37	Квартира	7	1	61.10	2	29.80	2.64
38	Квартира	7	1	50.10	1	20.70	2.64
39	Квартира	7	1	40.10	1	11.00	2.64
40	Квартира	7	1	40.00	1	16.80	2.64
41	Квартира	7	1	68.50	2	31.30	2.64
42	Квартира	7	1	79.90	3	40.80	2.64
43	Квартира	8	1	61.10	2	29.80	2.64
44	Квартира	8	1	50.10	1	20.70	2.64
45	Квартира	8	1	40.10	1	11.00	2.64
46	Квартира	8	1	40.00	1	16.80	2.64
47	Квартира	8	1	68.50	2	31.30	2.64
48	Квартира	8	1	79.90	3	40.80	2.64
49	Квартира	9	1	61.10	2	29.80	2.64
50	Квартира	9	1	50.10	1	20.70	2.64
51	Квартира	9	1	40.10	1	11.00	2.64
52	Квартира	9	1	40.00	1	16.80	2.64
53	Квартира	9	1	68.50	2	31.30	2.64
54	Квартира	9	1	79.90	3	40.80	2.64
55	Квартира	10	1	61.10	2	29.80	2.64
56	Квартира	10	1	50.10	1	20.70	2.64
57	Квартира	10	1	40.10	1	11.00	2.64
58	Квартира	10	1	40.00	1	16.80	2.64
59	Квартира	10	1	68.50	2	31.30	2.64
60	Квартира	10	1	79.90	3	40.80	2.64
61	Квартира	11	1	61.10	2	29.80	2.64
62	Квартира	11	1	50.10	1	20.70	2.64
63	Квартира	11	1	40.10	1	11.00	2.64
64	Квартира	11	1	40.00	1	16.80	2.64
65	Квартира	11	1	68.50	2	31.30	2.64
66	Квартира	11	1	79.90	3	40.80	2.64
67	Квартира	12	1	61.10	2	29.80	2.64
68	Квартира	12	1	50.10	1	20.70	2.64
69	Квартира	12	1	40.10	1	11.00	2.64

70	Квартира	12	1	40.00	1	16.80	2.64
71	Квартира	12	1	68.50	2	31.30	2.64
72	Квартира	12	1	79.90	3	40.80	2.64
73	Квартира	13	1	61.10	2	29.80	2.64
74	Квартира	13	1	50.10	1	20.70	2.64
75	Квартира	13	1	40.10	1	11.00	2.64
76	Квартира	13	1	40.00	1	16.80	2.64
77	Квартира	13	1	68.50	2	31.30	2.64
78	Квартира	13	1	79.90	3	40.80	2.64
79	Квартира	14	1	61.10	2	29.80	2.64
80	Квартира	14	1	50.10	1	20.70	2.64
81	Квартира	14	1	40.10	1	11.00	2.64
82	Квартира	14	1	40.00	1	16.80	2.64
83	Квартира	14	1	68.50	2	31.30	2.64
84	Квартира	14	1	79.90	3	40.80	2.64
85	Квартира	15	1	61.10	2	29.80	2.64
86	Квартира	15	1	50.10	1	20.70	2.64
87	Квартира	15	1	40.10	1	11.00	2.64
88	Квартира	15	1	40.00	1	16.80	2.64
89	Квартира	15	1	68.50	2	31.30	2.64
90	Квартира	15	1	79.90	3	40.80	2.64
91	Квартира	16	1	61.10	2	29.80	2.64
92	Квартира	16	1	50.10	1	20.70	2.64
93	Квартира	16	1	40.10	1	11.00	2.64
94	Квартира	16	1	40.00	1	16.80	2.64
95	Квартира	16	1	68.50	2	31.30	2.64
96	Квартира	16	1	79.90	3	40.80	2.64
97	Квартира	17	1	61.10	2	29.80	2.64
98	Квартира	17	1	50.10	1	20.70	2.64
99	Квартира	17	1	40.10	1	11.00	2.64
100	Квартира	17	1	40.00	1	16.80	2.64
101	Квартира	17	1	68.50	2	31.30	2.64
102	Квартира	17	1	79.90	3	40.80	2.64
103	Квартира	18	1	61.10	2	29.80	2.64
104	Квартира	18	1	50.10	1	20.70	2.64
105	Квартира	18	1	40.10	1	11.00	2.64
106	Квартира	18	1	40.00	1	16.80	2.64
107	Квартира	18	1	68.50	2	31.30	2.64
108	Квартира	18	1	79.90	3	40.80	2.64
109	Квартира	1	2	79.40	3	40.80	2.64
110	Квартира	1	2	68.50	2	31.30	2.64
111	Квартира	1	2	40.00	1	16.80	2.64
112	Квартира	1	2	39.90	1	14.50	2.64
113	Квартира	1	2	50.10	2	20.70	2.64
114	Квартира	1	2	61.60	2	29.80	2.64
115	Квартира	2	2	79.40	3	40.80	2.64

116	Квартира	2	2	68.50	2	31.30	2.64
117	Квартира	2	2	40.00	1	16.80	2.64
118	Квартира	2	2	39.90	1	14.50	2.64
119	Квартира	2	2	50.10	2	20.70	2.64
120	Квартира	2	2	61.60	2	29.80	2.64
121	Квартира	3	2	79.40	3	40.80	2.64
122	Квартира	3	2	68.50	2	31.30	2.64
123	Квартира	3	2	40.00	1	16.80	2.64
124	Квартира	3	2	39.90	1	14.50	2.64
125	Квартира	3	2	50.10	2	20.70	2.64
126	Квартира	3	2	61.60	2	29.80	2.64
127	Квартира	4	2	79.40	3	40.80	2.64
128	Квартира	4	2	68.50	2	31.30	2.64
129	Квартира	4	2	40.00	1	16.80	2.64
130	Квартира	4	2	39.90	1	14.50	2.64
131	Квартира	4	2	50.10	2	20.70	2.64
132	Квартира	4	2	61.60	2	29.80	2.64
133	Квартира	5	2	79.40	3	40.80	2.64
134	Квартира	5	2	68.50	2	31.30	2.64
135	Квартира	5	2	40.00	1	16.80	2.64
136	Квартира	5	2	39.90	1	14.50	2.64
137	Квартира	5	2	50.10	2	20.70	2.64
138	Квартира	5	2	61.60	2	29.80	2.64
139	Квартира	6	2	79.40	3	40.80	2.64
140	Квартира	6	2	68.50	2	31.30	2.64
141	Квартира	6	2	40.00	1	16.80	2.64
142	Квартира	6	2	39.90	1	14.50	2.64
143	Квартира	6	2	50.10	2	20.70	2.64
144	Квартира	6	2	61.60	2	29.80	2.64
145	Квартира	7	2	79.40	3	40.80	2.64
146	Квартира	7	2	68.50	2	31.30	2.64
147	Квартира	7	2	40.00	1	16.80	2.64
148	Квартира	7	2	39.90	1	14.50	2.64
149	Квартира	7	2	50.10	2	20.70	2.64
150	Квартира	7	2	61.60	2	29.80	2.64
151	Квартира	8	2	79.40	3	40.80	2.64
152	Квартира	8	2	68.50	2	31.30	2.64
153	Квартира	8	2	40.00	1	16.80	2.64
154	Квартира	8	2	39.90	1	14.50	2.64
155	Квартира	8	2	50.10	2	20.70	2.64
156	Квартира	8	2	61.60	2	29.80	2.64
157	Квартира	9	2	79.40	3	40.80	2.64
158	Квартира	9	2	68.50	2	31.30	2.64
159	Квартира	9	2	40.00	1	16.80	2.64
160	Квартира	9	2	39.90	1	14.50	2.64
161	Квартира	9	2	50.10	2	20.70	2.64

162	Квартира	9	2	61.60	2	29.80	2.64
163	Квартира	10	2	79.40	3	40.80	2.64
164	Квартира	10	2	68.50	2	31.30	2.64
165	Квартира	10	2	40.00	1	16.80	2.64
166	Квартира	10	2	39.90	1	14.50	2.64
167	Квартира	10	2	50.10	2	20.70	2.64
168	Квартира	10	2	61.60	2	29.80	2.64
169	Квартира	11	2	79.40	3	40.80	2.64
170	Квартира	11	2	68.50	2	31.30	2.64
171	Квартира	11	2	40.00	1	16.80	2.64
172	Квартира	11	2	39.90	1	14.50	2.64
173	Квартира	11	2	50.10	2	20.70	2.64
174	Квартира	11	2	61.60	2	29.80	2.64
175	Квартира	12	2	79.40	3	40.80	2.64
176	Квартира	12	2	68.50	2	31.30	2.64
177	Квартира	12	2	40.00	1	16.80	2.64
178	Квартира	12	2	39.90	1	14.50	2.64
179	Квартира	12	2	50.10	2	20.70	2.64
180	Квартира	12	2	61.60	2	29.80	2.64
181	Квартира	13	2	79.40	3	40.80	2.64
182	Квартира	13	2	68.50	2	31.30	2.64
183	Квартира	13	2	40.00	1	16.80	2.64
184	Квартира	13	2	39.90	1	14.50	2.64
185	Квартира	13	2	50.10	2	20.70	2.64
186	Квартира	13	2	61.60	2	29.80	2.64
187	Квартира	14	2	79.40	3	40.80	2.64
188	Квартира	14	2	68.50	2	31.30	2.64
189	Квартира	14	2	40.00	1	16.80	2.64
190	Квартира	14	2	39.90	1	14.50	2.64
191	Квартира	14	2	50.10	2	20.70	2.64
192	Квартира	14	2	61.60	2	29.80	2.64
193	Квартира	15	2	79.40	3	40.80	2.64
194	Квартира	15	2	68.50	2	31.30	2.64
195	Квартира	15	2	40.00	1	16.80	2.64
196	Квартира	15	2	39.90	1	14.50	2.64
197	Квартира	15	2	50.10	2	20.70	2.64
198	Квартира	15	2	61.60	2	29.80	2.64
199	Квартира	16	2	79.40	3	40.80	2.64
200	Квартира	16	2	68.50	2	31.30	2.64
201	Квартира	16	2	40.00	1	16.80	2.64
202	Квартира	16	2	39.90	1	14.50	2.64
203	Квартира	16	2	50.10	2	20.70	2.64
204	Квартира	16	2	61.60	2	29.80	2.64
205	Квартира	17	2	79.40	3	40.80	2.64
206	Квартира	17	2	68.50	2	31.30	2.64
207	Квартира	17	2	40.00	1	16.80	2.64

208	Квартира	17	2	39.90	1	14.50	2.64
209	Квартира	17	2	50.10	2	20.70	2.64
210	Квартира	17	2	61.60	2	29.80	2.64
211	Квартира	18	2	79.40	3	40.80	2.64
212	Квартира	18	2	68.50	2	31.30	2.64
213	Квартира	18	2	40.00	1	16.80	2.64
214	Квартира	18	2	39.90	1	14.50	2.64
215	Квартира	18	2	50.10	2	20.70	2.64
216	Квартира	18	2	61.60	2	29.80	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	индивидуальный тепловой пункт	1 подъезд, техническое подполье	техническое	19.00
2	электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	9.00
3	помещение связи	1 подъезд, техническое подполье	техническое	10.10
4	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, техническое подполье	техническое	4.60
5	Помещение водомерного узла	1 подъезд, техническое помещение	техническое	17.30
5	техподполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	286.80
6	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	техническое	26.00
7	электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	техническое	9.00
8	помещение связи	2 подъезд, техническое подполье	техническое	10.10
9	техподполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	288.50
14	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
15	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.80
16	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.70
17	корридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	25.50
18	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.00
19	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.10
20	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.40
21	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.10
22	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.70
23	корридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.50
24	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.50
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.40
27	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.10
28	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.70
29	корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.50
30	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.50

32	тамбур	1 подъезд,4 этаж	общественное	3.40
33	переходная лоджия	1 подъезд,4 этаж	общественное	12.10
34	лифтовой холл	1 подъезд,4 этаж	общественное	11.70
35	корридор	1 подъезд,4 этаж	общественное	25.50
36	лестница	1 подъезд,4 этаж	общественное	12.50
38	тамбур	1 подъезд,5 этаж	общественное	3.40
39	переходная лоджия	1 подъезд,5 этаж	общественное	12.10
40	лифтовой холл	1 подъезд,5 этаж	общественное	11.70
41	корридор	1 подъезд,5 этаж	общественное	25.50
42	лестница	1 подъезд,5 этаж	общественное	12.50
44	тамбур	1 подъезд,6 этаж	общественное	3.40
45	переходная лоджия	1 подъезд,6 этаж	общественное	12.10
46	лифтовой холл	1 подъезд,6 этаж	общественное	11.70
47	корридор	1 подъезд,6 этаж	общественное	25.50
48	лестница	1 подъезд,6 этаж	общественное	12.50
49	тамбур	1 подъезд,7 этаж	общественное	3.40
50	переходная лоджия	1 подъезд,7 этаж	общественное	12.10
51	лифтовой холл	1 подъезд,7 этаж	общественное	11.70
52	корридор	1 подъезд,7 этаж	общественное	25.50
53	лестница	1 подъезд,7 этаж	общественное	12.50
55	тамбур	1 подъезд,8 этаж	общественное	3.40
56	переходная лоджия	1 подъезд,8 этаж	общественное	12.10
57	лифтовой холл	1 подъезд,8 этаж	общественное	11.70
58	корридор	1 подъезд,8 этаж	общественное	25.50
59	лестница	1 подъезд,8 этаж	общественное	12.50
61	тамбур	1 подъезд,9 этаж	общественное	3.40
62	переходная лоджия	1 подъезд,9 этаж	общественное	12.10
63	лифтовой холл	1 подъезд,9 этаж	общественное	11.70
64	корридор	1 подъезд,9 этаж	общественное	25.50
65	лестница	1 подъезд,9 этаж	общественное	12.50
66	тамбур	1 подъезд,10 этаж	общественное	3.40
67	переходная лоджия	1 подъезд,10 этаж	общественное	12.10
69	лифтовой холл	1 подъезд,10 этаж	общественное	11.70
70	корридор	1 подъезд,10 этаж	общественное	25.50
71	лестница	1 подъезд,10 этаж	общественное	12.50
73	тамбур	1 подъезд,11 этаж	общественное	3.40
74	переходная лоджия	1 подъезд,11 этаж	общественное	12.10
75	лифтовой холл	1 подъезд,11 этаж	общественное	11.70
76	корридор	1 подъезд,11 этаж	общественное	25.50
77	лестница	1 подъезд,11 этаж	общественное	12.50
79	тамбур	1 подъезд,12 этаж	общественное	3.40
80	переходная лоджия	1 подъезд,12 этаж	общественное	12.10
81	лифтовой холл	1 подъезд,12 этаж	общественное	11.70
82	корридор	1 подъезд,12 этаж	общественное	25.50
83	лестница	1 подъезд,12 этаж	общественное	12.50
84	тамбур	1 подъезд,13 этаж	общественное	3.40

85	переходная лоджия	1 подъезд,13 этаж	общественное	12.10
86	лифтовой холл	1 подъезд,13 этаж	общественное	11.70
87	корридор	1 подъезд,13 этаж	общественное	25.50
88	лестница	1 подъезд,13 этаж	общественное	12.50
90	тамбур	1 подъезд,14 этаж	общественное	3.40
91	переходная лоджия	1 подъезд,14 этаж	общественное	12.10
92	лифтовой холл	1 подъезд,14 этаж	общественное	11.70
93	корридор	1 подъезд,14 этаж	общественное	25.50
94	лестница	1 подъезд,14 этаж	общественное	12.50
96	тамбур	1 подъезд,15этаж	общественное	3.40
97	переходная лоджия	1 подъезд,15 этаж	общественное	12.10
98	лифтовой холл	1 подъезд,15 этаж	общественное	11.70
99	корридор	1 подъезд,15 этаж	общественное	25.50
100	лестница	1 подъезд,15 этаж	общественное	12.50
101	тамбур	1 подъезд,16 этаж	общественное	3.40
102	переходная лоджия	1 подъезд,16 этаж	общественное	12.10
103	лифтовой холл	1 подъезд,16 этаж	общественное	11.70
104	корридор	1 подъезд,16 этаж	общественное	25.50
105	лестница	1 подъезд,16 этаж	общественное	12.50
107	тамбур	1 подъезд,17этаж	общественное	3.40
108	переходная лоджия	1 подъезд,17 этаж	общественное	12.10
109	лифтовой холл	1 подъезд,17 этаж	общественное	11.70
110	корридор	1 подъезд,17 этаж	общественное	25.50
111	лестница	1 подъезд,17 этаж	общественное	12.50
112	тамбур	1 подъезд,18этаж	общественное	3.40
113	переходная лоджия	1 подъезд,18 этаж	общественное	12.10
114	лифтовой холл	1 подъезд,18 этаж	общественное	11.70
115	корридор	1 подъезд,18 этаж	общественное	25.50
116	лестница	1 подъезд,18 этаж	общественное	12.50
117	машинное помещение	1 подъезд,кровля	техническое	32.20
118	лестница	1 подъезд,кровля	техническое	14.60
119	тамбур	2 подъезд,1 этаж	общественное	6.00
120	тамбур	2 подъезд,1 этаж	общественное	6.80
121	лифтовой холл	2 подъезд,1 этаж	общественное	11.70
122	корридор	2 подъезд,1 этаж	общественное	25.50
123	тамбур	2 подъезд,1 этаж	общественное	3.30
124	лестница	2 подъезд,1 этаж	общественное	11.10
125	тамбур	2 подъезд,2 этаж	общественное	3.40
126	переходная лоджия	2 подъезд,2 этаж	общественное	12.10
127	лифтовой холл	2 подъезд,2 этаж	общественное	11.70
128	корридор	2 подъезд,2 этаж	общественное	25.50
129	лестница	2 подъезд,2 этаж	общественное	12.50
131	тамбур	2 подъезд,3 этаж	общественное	3.40
132	переходная лоджия	2 подъезд,3 этаж	общественное	12.10
133	лифтовой холл	2 подъезд,3 этаж	общественное	11.70
134	корридор	2 подъезд,3 этаж	общественное	25.50

135	лестница	2 подъезд,3 этаж	общественное	12.50
137	тамбур	2 подъезд,4 этаж	общественное	3.40
138	переходная лоджия	2 подъезд,4 этаж	общественное	12.10
139	лифтовой холл	2 подъезд,4 этаж	общественное	11.70
140	корридор	2 подъезд,4 этаж	общественное	25.50
141	лестница	2 подъезд,4 этаж	общественное	12.50
143	тамбур	2 подъезд,5 этаж	общественное	3.40
144	переходная лоджия	2 подъезд,5 этаж	общественное	12.10
145	лифтовой холл	2 подъезд,5 этаж	общественное	11.70
146	корридор	2 подъезд,5 этаж	общественное	25.50
147	лестница	2 подъезд,5 этаж	общественное	12.50
149	тамбур	2 подъезд,6 этаж	общественное	3.40
150	переходная лоджия	2 подъезд,6 этаж	общественное	12.10
151	лифтовой холл	2 подъезд,6 этаж	общественное	11.70
152	корридор	2 подъезд,6 этаж	общественное	25.50
153	лестница	2 подъезд,6 этаж	общественное	12.50
154	тамбур	2 подъезд,7 этаж	общественное	3.40
155	переходная лоджия	2 подъезд,7 этаж	общественное	12.10
156	лифтовой холл	2 подъезд,7 этаж	общественное	11.70
157	корридор	2 подъезд,7 этаж	общественное	25.50
158	лестница	2 подъезд,7 этаж	общественное	12.50
160	тамбур	2 подъезд,8 этаж	общественное	3.40
161	переходная лоджия	2 подъезд,8 этаж	общественное	12.10
162	лифтовой холл	2 подъезд,8 этаж	общественное	11.70
163	корридор	2 подъезд,8 этаж	общественное	25.50
164	лестница	2 подъезд,8 этаж	общественное	12.50
166	тамбур	2 подъезд,9 этаж	общественное	3.40
167	переходная лоджия	2 подъезд,9 этаж	общественное	12.10
168	лифтовой холл	2 подъезд,9 этаж	общественное	11.70
169	корридор	2 подъезд,9 этаж	общественное	25.50
170	лестница	2 подъезд,9 этаж	общественное	12.50
171	тамбур	2 подъезд,10 этаж	общественное	3.40
172	переходная лоджия	2 подъезд,10 этаж	общественное	12.10
173	лифтовой холл	2 подъезд,10 этаж	общественное	11.70
174	корридор	2 подъезд,10 этаж	общественное	25.50
175	лестница	2 подъезд,10 этаж	общественное	12.50
177	тамбур	2 подъезд,11 этаж	общественное	3.40
178	переходная лоджия	2 подъезд,11 этаж	общественное	12.10
179	лифтовой холл	2 подъезд,11 этаж	общественное	11.70
180	корридор	2 подъезд,11 этаж	общественное	25.50
181	лестница	2 подъезд,11 этаж	общественное	12.50
183	тамбур	2 подъезд,12 этаж	общественное	3.40
184	переходная лоджия	2 подъезд,12 этаж	общественное	12.10
185	лифтовой холл	2 подъезд,12 этаж	общественное	11.70
186	корридор	2 подъезд,12 этаж	общественное	25.50
187	лестница	2 подъезд,12 этаж	общественное	12.50

188	тамбур	2 подъезд,13 этаж	общественное	3.40
189	переходная лоджия	2 подъезд,13 этаж	общественное	12.10
190	лифтовой холл	2 подъезд,13 этаж	общественное	11.70
191	корридор	2 подъезд,13 этаж	общественное	25.50
192	лестница	2 подъезд,13 этаж	общественное	12.50
194	тамбур	2 подъезд,14 этаж	общественное	3.40
195	переходная лоджия	2 подъезд,14 этаж	общественное	12.10
196	лифтовой холл	2 подъезд,14 этаж	общественное	11.70
197	корридор	2 подъезд,14 этаж	общественное	25.50
198	лестница	2 подъезд,14 этаж	общественное	12.50
200	тамбур	2 подъезд,15этаж	общественное	3.40
201	переходная лоджия	2 подъезд,15 этаж	общественное	12.10
202	лифтовой холл	2 подъезд,15 этаж	общественное	11.70
203	корридор	2 подъезд,15 этаж	общественное	25.50
204	лестница	2 подъезд,15 этаж	общественное	12.50
205	тамбур	2 подъезд,16 этаж	общественное	3.40
206	переходная лоджия	2 подъезд,16 этаж	общественное	12.10
207	лифтовой холл	2 подъезд,16 этаж	общественное	11.70
208	корридор	2 подъезд,16 этаж	общественное	25.50
209	лестница	2 подъезд,16 этаж	общественное	12.50
211	тамбур	2 подъезд,17этаж	общественное	3.40
212	переходная лоджия	2 подъезд,17 этаж	общественное	12.10
213	лифтовой холл	2 подъезд,17 этаж	общественное	11.70
214	корридор	2 подъезд,17 этаж	общественное	25.50
215	лестница	2 подъезд,17 этаж	общественное	12.50
216	тамбур	2 подъезд,18этаж	общественное	3.40
217	переходная лоджия	2 подъезд,18 этаж	общественное	12.10
218	лифтовой холл	2 подъезд,18 этаж	общественное	11.70
219	корридор	2 подъезд,18 этаж	общественное	25.50
220	лестница	2 подъезд,18 этаж	общественное	12.50
221	машинное помещение	2 подъезд,кровля	техническое	32.20
222	лестница	2 подъезд,кровля	техническое	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	индивидуальный тепловой пункт	1 подъезд,техническое подполье	техническое
2	электрощитовая	1 подъезд,техническое подполье	техническое
3	помещение связи	1 подъезд,техническое подполье	техническое
4	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд,техническое подполье	техническое
5	Помещение водомерного узла	1 подъезд,техническоепомещение	техническое
5	техподполье	1 подъезд,техническое подполье	техническое
6	Насосная	2 подъезд,техническое подполье	техническое
7	электрощитовая	2 подъезд,техническое подполье	техническое

8	помещение связи	2 подъезд,техническое подполье	техническое
9	техподполье	2 подъезд,техническое подполье	техническое
14	тамбур	1 подъезд,1 этаж	общественное
15	тамбур	1 подъезд,1 этаж	общественное
16	лифтовой холл	1 подъезд,1 этаж	общественное
17	корридор	1 подъезд,1 этаж	общественное
18	тамбур	1 подъезд,1 этаж	общественное
19	лестница	1 подъезд,1 этаж	общественное
20	тамбур	1 подъезд,2 этаж	общественное
21	переходная лоджия	1 подъезд,2 этаж	общественное
22	лифтовой холл	1 подъезд,2 этаж	общественное
23	корридор	1 подъезд,2 этаж	общественное
24	лестница	1 подъезд,2 этаж	общественное
26	тамбур	1 подъезд,3 этаж	общественное
27	переходная лоджия	1 подъезд,3 этаж	общественное
28	лифтовой холл	1 подъезд3 этаж	общественное
29	корридор	1 подъезд,3 этаж	общественное
30	лестница	1 подъезд,3 этаж	общественное
32	тамбур	1 подъезд,4 этаж	общественное
33	переходная лоджия	1 подъезд,4 этаж	общественное
34	лифтовой холл	1 подъезд,4 этаж	общественное
35	корридор	1 подъезд,4 этаж	общественное
36	лестница	1 подъезд,4 этаж	общественное
38	тамбур	1 подъезд,5 этаж	общественное
39	переходная лоджия	1 подъезд,5 этаж	общественное
40	лифтовой холл	1 подъезд,5 этаж	общественное
41	корридор	1 подъезд,5 этаж	общественное
42	лестница	1 подъезд,5 этаж	общественное
44	тамбур	1 подъезд,6 этаж	общественное
45	переходная лоджия	1 подъезд,6 этаж	общественное
46	лифтовой холл	1 подъезд,6 этаж	общественное
47	корридор	1 подъезд,6 этаж	общественное
48	лестница	1 подъезд,6 этаж	общественное
49	тамбур	1 подъезд,7 этаж	общественное
50	переходная лоджия	1 подъезд,7 этаж	общественное
51	лифтовой холл	1 подъезд,7 этаж	общественное
52	корридор	1 подъезд,7 этаж	общественное
53	лестница	1 подъезд,7 этаж	общественное
55	тамбур	1 подъезд,8 этаж	общественное
56	переходная лоджия	1 подъезд,8 этаж	общественное
57	лифтовой холл	1 подъезд8 этаж	общественное
58	корридор	1 подъезд,8 этаж	общественное
59	лестница	1 подъезд,8 этаж	общественное
61	тамбур	1 подъезд,9 этаж	общественное
62	переходная лоджия	1 подъезд,9 этаж	общественное
63	лифтовой холл	1 подъезд,9 этаж	общественное

64	корридор	1 подъезд,9 этаж	общественное
65	лестница	1 подъезд,9 этаж	общественное
66	тамбур	1 подъезд,10 этаж	общественное
67	переходная лоджия	1 подъезд,10 этаж	общественное
69	лифтовой холл	1 подъезд,10 этаж	общественное
70	корридор	1 подъезд,10 этаж	общественное
71	лестница	1 подъезд,10 этаж	общественное
73	тамбур	1 подъезд,11 этаж	общественное
74	переходная лоджия	1 подъезд,11 этаж	общественное
75	лифтовой холл	1 подъезд11 этаж	общественное
76	корридор	1 подъезд,11 этаж	общественное
77	лестница	1 подъезд,11 этаж	общественное
79	тамбур	1 подъезд,12 этаж	общественное
80	переходная лоджия	1 подъезд,12 этаж	общественное
81	лифтовой холл	1 подъезд,12 этаж	общественное
82	корридор	1 подъезд,12 этаж	общественное
83	лестница	1 подъезд12 этаж	общественное
84	тамбур	1 подъезд,13 этаж	общественное
85	переходная лоджия	1 подъезд,13 этаж	общественное
86	лифтовой холл	1 подъезд,13 этаж	общественное
87	корридор	1 подъезд,13 этаж	общественное
88	лестница	1 подъезд13 этаж	общественное
90	тамбур	1 подъезд,14 этаж	общественное
91	переходная лоджия	1 подъезд,14 этаж	общественное
92	лифтовой холл	1 подъезд14 этаж	общественное
93	корридор	1 подъезд,14 этаж	общественное
94	лестница	1 подъезд,14 этаж	общественное
96	тамбур	1 подъезд 15этаж	общественное
97	переходная лоджия	1 подъезд,15 этаж	общественное
98	лифтовой холл	1 подъезд,15 этаж	общественное
99	корридор	1 подъезд,15 этаж	общественное
100	лестница	1 подъезд,15 этаж	общественное
101	тамбур	1 подъезд,16 этаж	общественное
102	переходная лоджия	1 подъезд,16 этаж	общественное
103	лифтовой холл	1 подъезд16 этаж	общественное
104	корридор	1 подъезд,16 этаж	общественное
105	лестница	1 подъезд,16 этаж	общественное
107	тамбур	1 подъезд 17этаж	общественное
108	переходная лоджия	1 подъезд,17 этаж	общественное
109	лифтовой холл	1 подъезд,17 этаж	общественное
110	корридор	1 подъезд,17 этаж	общественное
111	лестница	1 подъезд,17 этаж	общественное
112	тамбур	1 подъезд 18этаж	общественное
113	переходная лоджия	1 подъезд,18 этаж	общественное
114	лифтовой холл	1 подъезд,18 этаж	общественное
115	корридор	1 подъезд,18 этаж	общественное

116	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное
117	машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое
118	лестница	1 подъезд, кровля	техническое
119	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное
120	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное
121	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное
122	корридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное
123	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное
124	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное
125	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное
126	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное
127	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное
128	корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное
129	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное
131	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное
132	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное
133	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное
134	корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное
135	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное
137	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное
138	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное
139	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное
140	корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное
141	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное
143	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное
144	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное
145	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное
146	корридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное
147	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное
149	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное
150	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное
151	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное
152	корридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное
153	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное
154	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное
155	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное
156	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное
157	корридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное
158	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное
160	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное
161	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное
162	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное
163	корридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное
164	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное
166	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное
167	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное

168	лифтовой холл	2 подъезд,9 этаж	общественное
169	корридор	2 подъезд,9 этаж	общественное
170	лестница	2 подъезд,9 этаж	общественное
171	тамбур	2 подъезд,10 этаж	общественное
172	переходная лоджия	2 подъезд,10 этаж	общественное
173	лифтовой холл	2 подъезд,10 этаж	общественное
174	корридор	2 подъезд,10 этаж	общественное
175	лестница	2 подъезд,10 этаж	общественное
177	тамбур	2 подъезд,11 этаж	общественное
178	переходная лоджия	2 подъезд,11 этаж	общественное
179	лифтовой холл	2 подъезд,11 этаж	общественное
180	корридор	2 подъезд,11 этаж	общественное
181	лестница	2 подъезд,11 этаж	общественное
183	тамбур	2 подъезд,12 этаж	общественное
184	переходная лоджия	2 подъезд,12 этаж	общественное
185	лифтовой холл	2 подъезд,12 этаж	общественное
186	корридор	2 подъезд,12 этаж	общественное
187	лестница	2 подъезд,12 этаж	общественное
188	тамбур	2 подъезд,13 этаж	общественное
189	переходная лоджия	2 подъезд,13 этаж	общественное
190	лифтовой холл	2 подъезд,13 этаж	общественное
191	корридор	2 подъезд,13 этаж	общественное
192	лестница	2 подъезд,13 этаж	общественное
194	тамбур	2 подъезд,14 этаж	общественное
195	переходная лоджия	2 подъезд,14 этаж	общественное
196	лифтовой холл	2 подъезд,14 этаж	общественное
197	корридор	2 подъезд,14 этаж	общественное
198	лестница	2 подъезд,14 этаж	общественное
200	тамбур	2 подъезд,15 этаж	общественное
201	переходная лоджия	2 подъезд,15 этаж	общественное
202	лифтовой холл	2 подъезд,15 этаж	общественное
203	корридор	2 подъезд,15 этаж	общественное
204	лестница	2 подъезд,15 этаж	общественное
205	тамбур	2 подъезд,16 этаж	общественное
206	переходная лоджия	2 подъезд,16 этаж	общественное
207	лифтовой холл	2 подъезд,16 этаж	общественное
208	корридор	2 подъезд,16 этаж	общественное
209	лестница	2 подъезд,16 этаж	общественное
211	тамбур	2 подъезд,17 этаж	общественное
212	переходная лоджия	2 подъезд,17 этаж	общественное
213	лифтовой холл	2 подъезд,17 этаж	общественное
214	корридор	2 подъезд,17 этаж	общественное
215	лестница	2 подъезд,17 этаж	общественное
216	тамбур	2 подъезд,18 этаж	общественное
217	переходная лоджия	2 подъезд,18 этаж	общественное
218	лифтовой холл	2 подъезд,18 этаж	общественное

219	корридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное
220	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное
221	машинное помещение	2 подъезд, кровля	техническое
222	лестница	2 подъезд, кровля	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 746 055 656,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100470021412
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.981332956778122e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ",** Чекмарева
Инна Александровна, Воронеж

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024