

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СЗ «ТМ-Строй»
400005, Волгоград, ул. Советская, 28, оф.3
ИНН 3444212972 ОГРН 1143443007432
E-mail: rekavlg@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2022 г.

№ 34 - Ru34301000-61101-2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по пр-кту Университетский, 53 в Советском районе г. Волгограда. 1-я очередь строительства. Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза» ООО «Межрегионэкспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0013-16 от 18.02.2016 №34-2-1-3-026977-2022 от 29.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060033:895		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060033		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343340000-9739, подготовлен департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 15.02.2019 № РФ-34-3-01-0-00-2022-0056, подготовлен департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 19.01.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	5П/09/-15-2, ООО «Авангард-Проект», 2016. 527-1, ООО «АПБ №9», 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м): секция №2, I этап секция №1, II этап	6735,80 6735,80	Площадь участка (кв. м):	9022,00
	Объем (куб. м): секция №2, I этап секция №1, II этап	20821,50 20821,50	в том числе подземной части (куб. м): секция №2, I этап секция №1, II этап	1122,40 1122,40
	Количество этажей (шт.): секция №2, I этап секция №1, II этап	21 21	Высота (м): секция №2, I этап секция №1, II этап	61,98 63,41

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
секция №2, I этап	1		
секция №1, II этап	1		
Площадь застройки (кв. м):			
секция №2, I этап	415,79		
секция №1, II этап	442,66		
Иные показатели :	секция №2, I этап количество квартир – 94 шт., в том числе 56 - однокомнатных, 38 - двухкомнатных; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4700,50 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4418,70 кв.м. секция №1, II этап количество квартир – 94 шт., в том числе 56 - однокомнатных, 38 - двухкомнатных; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4719,50 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4437,70 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, проспект Университетский, 53.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс по пр-кту Университетский, 53 в Советском районе г. Волгограда. 1-я очередь строительства. Жилой дом №1». (527-1-ПОС)



И.о. заместителя главы
Волгограда

Е.П. Коробко

июня 20 22 г.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.



И.О. **П.С. Коробко** заместителя главы Волгограда

Дата

Р.С. Иван