

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002314 от 12.08.2021

«Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара» Зий этап Секции 8-10

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МВ Стил-Юг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МВ Стил-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)279-83-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: aviator-mvstil@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.aviator-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шаповалов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МВ Стил-Юг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310155777
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310155777
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112310004036
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаповалов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-649-496 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231101605802
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаповалов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-649-496 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231101605802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 12.05.2017 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Валерия Гассия – ул.Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г.Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5522-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз Профессиональных Строителей Южного Региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 877
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 247,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 512,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 346,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Имени Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 8-10
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 511,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 110,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 895,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 006,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Грис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352003261
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр поддержки в строительстве
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308189183
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 211001514
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодаркрайстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308190982
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2020-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023147
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2017,31.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:38

	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на внутридомовой территории, образованной блок-секциями 1, 2, 3-го этапов строительства.Предусмотрена установка горок, качелей и качалок для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на внутридомовой территории, образованной блок-секциями 1, 2, 3-го этапов строительства.Предусмотрена установка турников и снарядов для занятий спортом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 25
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на внутридомовой территории, образованной блок-секциями 1, 2, 3-го эта по в строительства.Предусмотрена установка скамеек, урн, стоек для сушки белья, стоек для чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-восточной и западной сторон жилого дома. Общее количество- 6 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилому дому решено посредством устройства газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Предусмотрены парковочные места, выделенные для автотранспорта маломобильных лиц; Предусмотрена укладка тактильной плитки и устройство цветowych указателей для движения слабовидящих групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории жилого дома и проездов предусматривается светильниками типа ЖКУ-16-001 и ЖТУ-06-001, устанавливаемыми на опорах. Питание светильников наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением с питанием от проектируемой БКТП дата выдачи технических условий - 16.01.2015г. Без указания срока действия технических условий, наименование организации - общество с ограниченной ответственностью "СветоСервис-Кубань"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На внутридомовой территории, образованной блок-секциями 1, 2, 3-го этапов строительства, предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для хозяйственных нужд
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТехноГарант
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2012/2-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 874 402 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрация МО г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4298
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 639 520 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8-2-1	Квартира	2	8	70.81	2	35.32	2.70
8-2-2	Квартира	2	8	47.44	1	18.04	2.70
8-2-3	Квартира	2	8	52.35	1	20.26	2.70
8-2-4	Квартира	2	8	68.00	2	33.36	2.70
8-2-5	Квартира	2	8	106.82	3	56.93	2.70
8-3-1	Квартира	3	8	70.81	2	35.32	2.70
8-3-2	Квартира	3	8	47.44	1	18.04	2.70
8-3-3	Квартира	3	8	52.35	1	20.26	2.70
8-3-4	Квартира	3	8	68.00	2	33.36	2.70
8-3-5	Квартира	3	8	106.82	3	56.93	2.70
8-4-1	Квартира	4	8	70.81	2	35.32	2.70
8-4-2	Квартира	4	8	47.44	1	18.04	2.70
8-4-3	Квартира	4	8	52.35	1	20.26	2.70
8-4-4	Квартира	4	8	68.00	2	33.36	2.70
8-4-5	Квартира	4	8	106.82	3	56.93	2.70
8-5-1	Квартира	5	8	74.15	2	35.64	2.70
8-5-2	Квартира	5	8	47.10	1	18.04	2.70
8-5-3	Квартира	5	8	57.65	1	20.26	2.70
8-5-4	Квартира	5	8	73.31	2	33.37	2.70
8-5-5	Квартира	5	8	110.05	3	56.70	2.70
8-6-1	Квартира	6	8	74.15	2	35.64	2.70

8-6-2	Квартира	6	8	47.10	1	18.04	2.70
8-6-3	Квартира	6	8	57.65	1	20.26	2.70
8-6-4	Квартира	6	8	73.31	2	33.37	2.70
8-6-5	Квартира	6	8	110.05	3	56.70	2.70
8-7-1	Квартира	7	8	74.15	2	35.64	2.70
8-7-2	Квартира	7	8	47.10	1	18.04	2.70
8-7-3	Квартира	7	8	57.65	1	20.26	2.70
8-7-4	Квартира	7	8	73.31	2	33.37	2.70
8-7-5	Квартира	7	8	110.05	3	56.70	2.70
8-8-1	Квартира	8	8	74.15	2	35.64	2.70
8-8-2	Квартира	8	8	47.10	1	18.04	2.70
8-8-3	Квартира	8	8	57.65	1	20.26	2.70
8-8-4	Квартира	8	8	73.31	2	33.37	2.70
8-8-5	Квартира	8	8	110.05	3	56.70	2.70
8-9-1	Квартира	9	8	74.15	2	35.64	2.70
8-9-2	Квартира	9	8	47.10	1	18.04	2.70
8-9-3	Квартира	9	8	57.65	1	20.26	2.70
8-9-4	Квартира	9	8	73.31	2	33.37	2.70
8-9-5	Квартира	9	8	110.05	3	56.70	2.70
8-10-1	Квартира	10	8	74.15	2	35.64	2.70
8-10-2	Квартира	10	8	47.10	1	18.04	2.70
8-10-3	Квартира	10	8	57.65	1	20.26	2.70
8-10-4	Квартира	10	8	73.31	2	33.37	2.70
8-10-5	Квартира	10	8	110.05	3	56.70	2.70
8-11-1	Квартира	11	8	74.15	2	35.64	2.70
8-11-2	Квартира	11	8	47.10	1	18.04	2.70
8-11-3	Квартира	11	8	57.65	1	20.26	2.70
8-11-4	Квартира	11	8	73.31	2	33.37	2.70
8-11-5	Квартира	11	8	110.05	3	56.70	2.70
8-12-1	Квартира	12	8	74.15	2	35.64	2.70
8-12-2	Квартира	12	8	47.10	1	18.04	2.70
8-12-3	Квартира	12	8	57.65	1	20.26	2.70
8-12-4	Квартира	12	8	73.31	2	33.37	2.70
8-12-5	Квартира	12	8	110.05	3	56.70	2.70
8-13-1	Квартира	13	8	74.15	2	35.64	2.70
8-13-2	Квартира	13	8	47.10	1	18.04	2.70
8-13-3	Квартира	13	8	57.65	1	20.26	2.70
8-13-4	Квартира	13	8	73.31	2	33.37	2.70
8-13-5	Квартира	13	8	110.05	3	56.70	2.70
8-14-1	Квартира	14	8	74.15	2	35.64	2.70
8-14-2	Квартира	14	8	47.10	1	18.04	2.70
8-14-3	Квартира	14	8	57.65	1	20.26	2.70
8-14-4	Квартира	14	8	73.31	2	33.37	2.70

8-14-5	Квартира	14	8	110.05	3	56.70	2.70
8-15-1	Квартира	15	8	74.15	2	35.64	2.70
8-15-2	Квартира	15	8	47.10	1	18.04	2.70
8-15-3	Квартира	15	8	57.65	1	20.26	2.70
8-15-4	Квартира	15	8	73.31	2	33.37	2.70
8-15-5	Квартира	15	8	110.05	3	56.70	2.70
8-16-1	Квартира	16	8	74.15	2	35.64	2.70
8-16-2	Квартира	16	8	47.10	1	18.04	2.70
8-16-3	Квартира	16	8	57.65	1	20.26	2.70
8-16-4	Квартира	16	8	73.31	2	33.37	2.70
8-16-5	Квартира	16	8	110.05	3	56.70	2.70
9-2-1	Квартира	2	9	86.22	3	46.13	2.70
9-2-2	Квартира	2	9	48.38	1	18.47	2.70
9-2-3	Квартира	2	9	41.34	1	19.67	2.70
9-2-4	Квартира	2	9	40.19	1	17.15	2.70
9-2-5	Квартира	2	9	84.84	3	51.52	2.70
9-3-1	Квартира	3	9	86.22	3	46.13	2.70
9-3-2	Квартира	3	9	48.38	1	18.47	2.70
9-3-3	Квартира	3	9	41.34	1	19.67	2.70
9-3-4	Квартира	3	9	40.19	1	17.15	2.70
9-3-5	Квартира	3	9	84.84	3	51.52	2.70
9-4-1	Квартира	4	9	86.22	3	46.13	2.70
9-4-2	Квартира	4	9	48.38	1	18.47	2.70
9-4-3	Квартира	4	9	41.34	1	19.67	2.70
9-4-4	Квартира	4	9	40.19	1	17.15	2.70
9-4-5	Квартира	4	9	84.84	3	51.52	2.70
9-5-1	Квартира	5	9	91.14	3	46.76	2.70
9-5-2	Квартира	5	9	47.76	1	18.47	2.70
9-5-3	Квартира	5	9	45.68	1	19.68	2.70
9-5-4	Квартира	5	9	44.53	1	17.16	2.70
9-5-5	Квартира	5	9	89.02	3	51.65	2.70
9-6-1	Квартира	6	9	91.14	3	46.76	2.70
9-6-2	Квартира	6	9	47.76	1	18.47	2.70
9-6-3	Квартира	6	9	45.68	1	19.68	2.70
9-6-4	Квартира	6	9	44.53	1	17.16	2.70
9-6-5	Квартира	6	9	89.02	3	51.65	2.70
9-7-1	Квартира	7	9	91.14	3	46.76	2.70
9-7-2	Квартира	7	9	47.76	1	18.47	2.70
9-7-3	Квартира	7	9	45.68	1	19.68	2.70
9-7-4	Квартира	7	9	44.53	1	17.16	2.70
9-7-5	Квартира	7	9	89.02	3	51.65	2.70
9-8-1	Квартира	8	9	91.14	3	46.76	2.70
9-8-2	Квартира	8	9	47.76	1	18.47	2.70

9-8-3	Квартира	8	9	45.68	1	19.68	2.70
9-8-4	Квартира	8	9	44.53	1	17.16	2.70
9-8-5	Квартира	8	9	89.02	3	51.65	2.70
9-9-1	Квартира	9	9	91.14	3	46.76	2.70
9-9-2	Квартира	9	9	47.76	1	18.47	2.70
9-9-3	Квартира	9	9	45.68	1	19.68	2.70
9-9-4	Квартира	9	9	44.53	1	17.16	2.70
9-9-5	Квартира	9	9	89.02	3	51.65	2.70
9-10-1	Квартира	10	9	91.14	3	46.76	2.70
9-10-2	Квартира	10	9	47.76	1	18.47	2.70
9-10-3	Квартира	10	9	45.68	1	19.68	2.70
9-10-4	Квартира	10	9	44.53	1	17.16	2.70
9-10-5	Квартира	10	9	89.02	3	51.65	2.70
9-11-1	Квартира	11	9	91.14	3	46.76	2.70
9-11-2	Квартира	11	9	47.76	1	18.47	2.70
9-11-3	Квартира	11	9	45.68	1	19.68	2.70
9-11-4	Квартира	11	9	44.53	1	17.16	2.70
9-11-5	Квартира	11	9	89.02	3	51.65	2.70
9-12-1	Квартира	12	9	91.14	3	46.76	2.70
9-12-2	Квартира	12	9	47.76	1	18.47	2.70
9-12-3	Квартира	12	9	45.68	1	19.68	2.70
9-12-4	Квартира	12	9	44.53	1	17.16	2.70
9-12-5	Квартира	12	9	89.02	3	51.65	2.70
9-13-1	Квартира	13	9	91.14	3	46.76	2.70
9-13-2	Квартира	13	9	51.36	1	18.47	2.70
9-13-3	Квартира	13	9	45.68	1	19.68	2.70
9-13-4	Квартира	13	9	44.53	1	17.16	2.70
9-13-5	Квартира	13	9	89.02	3	51.65	2.70
9-14-1	Квартира	14	9	91.14	3	46.76	2.70
9-14-2	Квартира	14	9	51.36	1	18.47	2.70
9-14-3	Квартира	14	9	45.68	1	19.68	2.70
9-14-4	Квартира	14	9	44.53	1	17.16	2.70
9-14-5	Квартира	14	9	89.02	3	51.65	2.70
9-15-1	Квартира	15	9	91.14	3	46.76	2.70
9-15-2	Квартира	15	9	51.36	1	18.47	2.70
9-15-3	Квартира	15	9	45.68	1	19.68	2.70
9-15-4	Квартира	15	9	44.53	1	17.16	2.70
9-15-5	Квартира	15	9	89.02	3	51.65	2.70
9-16-1	Квартира	16	9	91.14	3	46.76	2.70
9-16-2	Квартира	16	9	51.36	1	18.47	2.70
9-16-3	Квартира	16	9	45.68	1	19.68	2.70
9-16-4	Квартира	16	9	44.53	1	17.16	2.70
9-16-5	Квартира	16	9	89.02	3	51.65	2.70

10-2-1	Квартира	2	10	71.32	2	36.50	2.70
10-2-2	Квартира	2	10	67.68	2	36.50	2.70
10-2-3	Квартира	2	10	41.34	1	19.67	2.70
10-2-4	Квартира	2	10	41.02	1	18.70	2.70
10-2-5	Квартира	2	10	95.90	3	54.51	2.70
10-3-1	Квартира	3	10	71.32	2	36.50	2.70
10-3-2	Квартира	3	10	67.68	2	36.50	2.70
10-3-3	Квартира	3	10	41.34	1	19.67	2.70
10-3-4	Квартира	3	10	41.02	1	18.70	2.70
10-3-5	Квартира	3	10	95.90	3	54.51	2.70
10-4-1	Квартира	4	10	71.32	2	36.50	2.70
10-4-2	Квартира	4	10	67.68	2	36.50	2.70
10-4-3	Квартира	4	10	41.34	1	19.67	2.70
10-4-4	Квартира	4	10	41.02	1	18.70	2.70
10-4-5	Квартира	4	10	95.90	3	54.51	2.70
10-5-1	Квартира	5	10	75.45	2	36.55	2.70
10-5-2	Квартира	5	10	67.75	2	36.55	2.70
10-5-3	Квартира	5	10	45.68	1	19.68	2.70
10-5-4	Квартира	5	10	44.93	1	18.28	2.70
10-5-5	Квартира	5	10	100.27	3	50.72	2.70
10-6-1	Квартира	6	10	75.45	2	36.55	2.70
10-6-2	Квартира	6	10	67.75	2	36.55	2.70
10-6-3	Квартира	6	10	45.68	1	19.68	2.70
10-6-4	Квартира	6	10	44.93	1	18.28	2.70
10-6-5	Квартира	6	10	100.27	3	50.72	2.70
10-7-1	Квартира	7	10	75.45	2	36.55	2.70
10-7-2	Квартира	7	10	67.75	2	36.55	2.70
10-7-3	Квартира	7	10	45.68	1	19.68	2.70
10-7-4	Квартира	7	10	44.93	1	18.28	2.70
10-7-5	Квартира	7	10	100.27	3	50.72	2.70
10-8-1	Квартира	8	10	75.45	2	36.55	2.70
10-8-2	Квартира	8	10	67.75	2	36.55	2.70
10-8-3	Квартира	8	10	45.68	1	19.68	2.70
10-8-4	Квартира	8	10	44.93	1	18.28	2.70
10-8-5	Квартира	8	10	100.27	3	50.72	2.70
10-9-1	Квартира	9	10	75.45	2	36.55	2.70
10-9-2	Квартира	9	10	67.75	2	36.55	2.70
10-9-3	Квартира	9	10	45.68	1	19.68	2.70
10-9-4	Квартира	9	10	44.93	1	18.28	2.70
10-9-5	Квартира	9	10	100.27	3	50.72	2.70
10-10-1	Квартира	10	10	75.45	2	36.55	2.70
10-10-2	Квартира	10	10	67.75	2	36.55	2.70
10-10-3	Квартира	10	10	45.68	1	19.68	2.70

10-10-4	Квартира	10	10	44.93	1	18.28	2.70
10-10-5	Квартира	10	10	100.27	3	50.72	2.70
10-11-1	Квартира	11	10	75.45	2	36.55	2.70
10-11-2	Квартира	11	10	67.75	2	36.55	2.70
10-11-3	Квартира	11	10	45.68	1	19.68	2.70
10-11-4	Квартира	11	10	44.93	1	18.28	2.70
10-11-5	Квартира	11	10	100.27	3	50.72	2.70
10-12-1	Квартира	12	10	75.45	2	36.55	2.70
10-12-2	Квартира	12	10	67.75	2	36.55	2.70
10-12-3	Квартира	12	10	45.68	1	19.68	2.70
10-12-4	Квартира	12	10	44.93	1	18.28	2.70
10-12-5	Квартира	12	10	100.27	3	50.72	2.70
10-13-1	Квартира	13	10	75.45	2	36.55	2.70
10-13-2	Квартира	13	10	71.69	2	36.55	2.70
10-13-3	Квартира	13	10	45.68	1	19.68	2.70
10-13-4	Квартира	13	10	44.93	1	18.28	2.70
10-13-5	Квартира	13	10	104.21	3	50.72	2.70
10-14-1	Квартира	14	10	75.45	2	36.55	2.70
10-14-2	Квартира	14	10	71.69	2	36.55	2.70
10-14-3	Квартира	14	10	45.68	1	19.68	2.70
10-14-4	Квартира	14	10	44.93	1	18.28	2.70
10-14-5	Квартира	14	10	104.21	3	50.72	2.70
10-15-1	Квартира	15	10	75.45	2	36.55	2.70
10-15-2	Квартира	15	10	71.69	2	36.55	2.70
10-15-3	Квартира	15	10	45.68	1	19.68	2.70
10-15-4	Квартира	15	10	44.93	1	18.28	2.70
10-15-5	Квартира	15	10	104.21	3	50.72	2.70
10-16-1	Квартира	16	10	75.45	2	36.55	2.70
10-16-2	Квартира	16	10	71.69	2	36.55	2.70
10-16-3	Квартира	16	10	45.68	1	19.68	2.70
10-16-4	Квартира	16	10	44.93	1	18.28	2.70
10-16-5	Квартира	16	10	104.21	3	50.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	135.20	Офис	66.24	4.00
					Офис	57.31	
					Санузел	3.81	
					Санузел	1.22	
					Санузел	4.48	

					КУИ	2.14	
10-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	158.93	Офис	118.87	4.00
					Тамбур	5.00	
					Вестибюль	11.48	
					Пост охраны	12.46	
					КУИ	4.78	
					Санузел	3.42	
					Санузел	2.92	
9-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	135.07	Офис	101.99	4.00
					Холл	24.04	
					Санузел	5.49	
					Санузел	3.55	
9-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	146.39	Офис	69.57	4.00
					Офис	39.12	
					Офис	31.24	
					Санузел	3.68	
					Санузел	2.78	
8-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	166.98	Офис	102.05	4.00
					Офис	48.78	
					Холл	8.62	
					Санузел	4.17	
					Санузел	3.36	
8-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	153.18	Офис	91.56	4.00
					Офис	48.72	
					Санузел	6.98	
					Санузел	5.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	169.34
2	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Тамбур	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	17.89
4	Тамбур	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	8.8
5	Тамбур	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	8.26
6	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	нежилое	11.61
7	Пост охраны	Секция 8. 1 этаж	нежилое	10.99
8	Санузел	Секция 8. 1 этаж	нежилое	4.06
9	Лифтовой холл	Секция 8. 1 этаж	нежилое	10.93

10	Электрощитовая	Секция 8. 1 этаж	нежилое	16.56
11	Лестничная клетка	Секция 8. 1 этаж	нежилое	9.87
12	Лестничная клетка	Секция 8. 2 этаж	нежилое	13.2
13	Переходной балкон	Секция 8. 2 этаж	нежилое	8.07
14	Тамбур	Секция 8. 2 этаж	нежилое	6.88
15	Лифтовой холл	Секция 8. 2 этаж	нежилое	11.22
16	Коридор	Секция 8. 2 этаж	нежилое	23.42
17	Лестничная клетка	Секция 8. 3 этаж	нежилое	13.2
18	Переходной балкон	Секция 8. 3 этаж	нежилое	8.07
19	Тамбур	Секция 8. 3 этаж	нежилое	6.88
20	Лифтовой холл	Секция 8. 3 этаж	нежилое	11.22
21	Коридор	Секция 8. 3 этаж	нежилое	23.42
22	Лестничная клетка	Секция 8. 4 этаж	нежилое	13.2
23	Переходной балкон	Секция 8. 4 этаж	нежилое	8.07
24	Тамбур	Секция 8. 4 этаж	нежилое	6.88
25	Лифтовой холл	Секция 8. 4 этаж	нежилое	11.22
26	Коридор	Секция 8. 4 этаж	нежилое	23.42
27	Лестничная клетка	Секция 8. 5 этаж	нежилое	13.2
28	Переходной балкон	Секция 8. 5 этаж	нежилое	8.07
29	Тамбур	Секция 8. 5 этаж	нежилое	6.88
30	Лифтовой холл	Секция 8. 5 этаж	нежилое	11.22
31	Коридор	Секция 8. 5 этаж	нежилое	23.42
32	Лестничная клетка	Секция 8. 6 этаж	нежилое	13.2
33	Переходной балкон	Секция 8. 6 этаж	нежилое	8.07
34	Тамбур	Секция 8. 6 этаж	нежилое	6.88
35	Лифтовой холл	Секция 8. 6 этаж	нежилое	11.22
36	Коридор	Секция 8. 6 этаж	нежилое	23.42
37	Лестничная клетка	Секция 8. 7 этаж	нежилое	13.2
38	Переходной балкон	Секция 8. 7 этаж	нежилое	8.07
39	Тамбур	Секция 8. 7 этаж	нежилое	6.88
40	Лифтовой холл	Секция 8. 7 этаж	нежилое	11.22
41	Коридор	Секция 8. 7 этаж	нежилое	23.42
42	Лестничная клетка	Секция 8. 8 этаж	нежилое	13.2
43	Переходной балкон	Секция 8. 8 этаж	нежилое	8.07
44	Тамбур	Секция 8. 8 этаж	нежилое	6.88
45	Лифтовой холл	Секция 8. 8 этаж	нежилое	11.22
46	Коридор	Секция 8. 8 этаж	нежилое	23.42
47	Лестничная клетка	Секция 8. 9 этаж	нежилое	13.2
48	Переходной балкон	Секция 8. 9 этаж	нежилое	8.07
49	Тамбур	Секция 8. 9 этаж	нежилое	6.88
50	Лифтовой холл	Секция 8. 9 этаж	нежилое	11.22
51	Коридор	Секция 8. 9 этаж	нежилое	23.42
52	Лестничная клетка	Секция 8. 10 этаж	нежилое	13.2

53	Переходной балкон	Секция 8. 10 этаж	нежилое	8.07
54	Тамбур	Секция 8. 10 этаж	нежилое	6.88
55	Лифтовой холл	Секция 8. 10 этаж	нежилое	11.22
56	Коридор	Секция 8. 10 этаж	нежилое	23.42
57	Лестничная клетка	Секция 8. 11 этаж	нежилое	13.2
58	Переходной балкон	Секция 8. 11 этаж	нежилое	8.07
59	Тамбур	Секция 8. 11 этаж	нежилое	6.88
60	Лифтовой холл	Секция 8. 11 этаж	нежилое	11.22
61	Коридор	Секция 8. 11 этаж	нежилое	23.42
62	Лестничная клетка	Секция 8. 12 этаж	нежилое	13.2
63	Переходной балкон	Секция 8. 12 этаж	нежилое	8.07
64	Тамбур	Секция 8. 12 этаж	нежилое	6.88
65	Лифтовой холл	Секция 8. 12 этаж	нежилое	11.22
66	Коридор	Секция 8. 12 этаж	нежилое	23.42
67	Лестничная клетка	Секция 8. 13 этаж	нежилое	13.2
68	Переходной балкон	Секция 8. 13 этаж	нежилое	8.07
69	Тамбур	Секция 8. 13 этаж	нежилое	6.88
70	Лифтовой холл	Секция 8. 13 этаж	нежилое	11.22
71	Коридор	Секция 8. 13 этаж	нежилое	23.42
72	Лестничная клетка	Секция 8. 14 этаж	нежилое	13.2
73	Переходной балкон	Секция 8. 14 этаж	нежилое	8.07
74	Тамбур	Секция 8. 14 этаж	нежилое	6.88
75	Лифтовой холл	Секция 8. 14 этаж	нежилое	11.22
76	Коридор	Секция 8. 14 этаж	нежилое	23.42
77	Лестничная клетка	Секция 8. 15 этаж	нежилое	13.2
78	Переходной балкон	Секция 8. 15 этаж	нежилое	8.07
79	Тамбур	Секция 8. 15 этаж	нежилое	6.88
80	Лифтовой холл	Секция 8. 15 этаж	нежилое	11.22
81	Коридор	Секция 8. 15 этаж	нежилое	23.42
82	Лестничная клетка	Секция 8. 16 этаж	нежилое	13.2
83	Переходной балкон	Секция 8. 16 этаж	нежилое	8.07
84	Тамбур	Секция 8. 16 этаж	нежилое	6.88
85	Лифтовой холл	Секция 8. 16 этаж	нежилое	11.22
86	Коридор	Секция 8. 16 этаж	нежилое	23.42
87	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 9. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	112.41
88		Секция 9. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	112.41
89	Тамбур	Секция 9. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	14.99
90	Тамбур	Секция 9. 1 этаж	нежилое	2.97
91	Пост охраны	Секция 9. 1 этаж	нежилое	13.05
92	Санузел	Секция 9. 1 этаж	нежилое	4.92
93	Лифтовой холл	Секция 9. 1 этаж	нежилое	11.92
94	Электрощитовая	Секция 9. 1 этаж	нежилое	9.2
95	Помещение для сбора мусора	Секция 9. 1 этаж	нежилое	6.06

96	Лестничная клетка	Секция 9. 1 этаж	нежилое	7.02
97	Лестничная клетка	Секция 9. 2 этаж	нежилое	13.13
98	Переходной балкон	Секция 9.2 этаж	нежилое	7.81
99	Тамбур	Секция 9.2 этаж	нежилое	5.81
100	Лифтовой холл	Секция 9.2 этаж	нежилое	8.47
101	Коридор	Секция 9.2 этаж	нежилое	23.74
102	Лестничная клетка	Секция 9.3 этаж	нежилое	13.13
103	Переходной балкон	Секция 9.3 этаж	нежилое	7.81
104	Тамбур	Секция 9.3 этаж	нежилое	5.81
105	Лифтовой холл	Секция 9.3 этаж	нежилое	8.47
106	Коридор	Секция 9.3 этаж	нежилое	23.74
107	Лестничная клетка	Секция 9.4 этаж	нежилое	13.13
108	Переходной балкон	Секция 9.4 этаж	нежилое	7.81
109	Тамбур	Секция 9.4 этаж	нежилое	5.81
110	Лифтовой холл	Секция 9.4 этаж	нежилое	8.47
111	Коридор	Секция 9.4 этаж	нежилое	23.74
112	Лестничная клетка	Секция 9.5 этаж	нежилое	13.13
113	Переходной балкон	Секция 9.5 этаж	нежилое	7.81
114	Тамбур	Секция 9.5 этаж	нежилое	5.81
115	Лифтовой холл	Секция 9.5 этаж	нежилое	8.47
116	Коридор	Секция 9.5 этаж	нежилое	23.74
117	Лестничная клетка	Секция 9.6 этаж	нежилое	13.13
118	Переходной балкон	Секция 9.6 этаж	нежилое	7.81
119	Тамбур	Секция 9.6 этаж	нежилое	5.81
120	Лифтовой холл	Секция 9.6 этаж	нежилое	8.47
121	Коридор	Секция 9.6 этаж	нежилое	23.74
122	Лестничная клетка	Секция 9.7 этаж	нежилое	13.13
123	Переходной балкон	Секция 9.7 этаж	нежилое	7.81
124	Тамбур	Секция 9.7 этаж	нежилое	5.81
125	Лифтовой холл	Секция 9.7 этаж	нежилое	8.47
126	Коридор	Секция 9.7 этаж	нежилое	23.74
127	Лестничная клетка	Секция 9.8 этаж	нежилое	13.13
128	Переходной балкон	Секция 9.8 этаж	нежилое	7.81
129	Тамбур	Секция 9.8 этаж	нежилое	5.81
130	Лифтовой холл	Секция 9.8 этаж	нежилое	8.47
131	Коридор	Секция 9.8 этаж	нежилое	23.74
132	Лестничная клетка	Секция 9.9 этаж	нежилое	13.13
133	Переходной балкон	Секция 9.9 этаж	нежилое	7.81
134	Тамбур	Секция 9.9 этаж	нежилое	5.81
135	Лифтовой холл	Секция 9.9 этаж	нежилое	8.47
136	Коридор	Секция 9.9 этаж	нежилое	23.74
137	Лестничная клетка	Секция 9.10 этаж	нежилое	13.13
138	Переходной балкон	Секция 9.10 этаж	нежилое	7.81

139	Тамбур	Секция 9.10 этаж	нежилое	5.81
140	Лифтовой холл	Секция 9.10 этаж	нежилое	8.47
141	Коридор	Секция 9.10 этаж	нежилое	23.74
142	Лестничная клетка	Секция 9.11 этаж	нежилое	13.13
143	Переходной балкон	Секция 9.11 этаж	нежилое	7.81
144	Тамбур	Секция 9.11 этаж	нежилое	5.81
145	Лифтовой холл	Секция 9.11 этаж	нежилое	8.47
146	Коридор	Секция 9.11 этаж	нежилое	23.74
147	Лестничная клетка	Секция 9.12 этаж	нежилое	13.13
148	Переходной балкон	Секция 9.12 этаж	нежилое	7.81
149	Тамбур	Секция 9.12 этаж	нежилое	5.81
150	Лифтовой холл	Секция 9.12 этаж	нежилое	8.47
151	Коридор	Секция 9.12 этаж	нежилое	23.74
152	Лестничная клетка	Секция 9.13 этаж	нежилое	13.13
153	Переходной балкон	Секция 9.13 этаж	нежилое	7.81
154	Тамбур	Секция 9.13 этаж	нежилое	5.81
155	Лифтовой холл	Секция 9.13 этаж	нежилое	8.47
156	Коридор	Секция 9.13 этаж	нежилое	23.74
157	Лестничная клетка	Секция 9.14 этаж	нежилое	13.13
158	Переходной балкон	Секция 9.14 этаж	нежилое	7.81
159	Тамбур	Секция 9.14 этаж	нежилое	5.81
160	Лифтовой холл	Секция 9.14 этаж	нежилое	8.47
161	Коридор	Секция 9.14 этаж	нежилое	23.74
162	Лестничная клетка	Секция 9.15 этаж	нежилое	13.13
163	Переходной балкон	Секция 9.15 этаж	нежилое	7.81
164	Тамбур	Секция 9.15 этаж	нежилое	5.81
165	Лифтовой холл	Секция 9.15 этаж	нежилое	8.47
166	Коридор	Секция 9.15 этаж	нежилое	23.74
167	Лестничная клетка	Секция 9.16 этаж	нежилое	13.13
168	Переходной балкон	Секция 9.16 этаж	нежилое	7.81
169	Тамбур	Секция 9.16 этаж	нежилое	5.81
170	Лифтовой холл	Секция 9.16 этаж	нежилое	8.47
171	Коридор	Секция 9.16 этаж	нежилое	23.74
172	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 10. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	88.23
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	Тамбур	Секция 10. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	14.99
175	Тамбур	Секция 10. 1 этаж	нежилое	2.97
176	Пост охраны	Секция 10. 1 этаж	нежилое	12.91
177	Санузел	Секция 10. 1 этаж	нежилое	4.86
178	Лифтовой холл	Секция 10. 1 этаж	нежилое	11.92
179	Электрощитовая	Секция 10. 1 этаж	нежилое	9.2
180	Помещение для сбора мусора	Секция 10. 1 этаж	нежилое	6.06
181	Лестничная клетка	Секция 10. 1 этаж	нежилое	6.9

182	Лестничная клетка	Секция 10.2 этаж	нежилое	13.13
183	Переходной балкон	Секция 10.2 этаж	нежилое	7.81
184	Тамбур	Секция 10.2 этаж	нежилое	5.81
185	Лифтовой холл	Секция 10.2 этаж	нежилое	8.47
186	Коридор	Секция 10.2 этаж	нежилое	22.7
187	Лестничная клетка	Секция 10.3 этаж	нежилое	13.13
188	Переходной балкон	Секция 10.3 этаж	нежилое	7.81
189	Тамбур	Секция 10.3 этаж	нежилое	5.81
190	Лифтовой холл	Секция 10.3 этаж	нежилое	8.47
191	Коридор	Секция 10.3 этаж	нежилое	22.7
192	Лестничная клетка	Секция 10.4 этаж	нежилое	13.13
193	Переходной балкон	Секция 10.4 этаж	нежилое	7.81
194	Тамбур	Секция 10.4 этаж	нежилое	5.81
195	Лифтовой холл	Секция 10.4 этаж	нежилое	8.47
196	Коридор	Секция 10.4 этаж	нежилое	22.7
197	Лестничная клетка	Секция 10.5 этаж	нежилое	13.13
198	Переходной балкон	Секция 10.5 этаж	нежилое	7.81
199	Тамбур	Секция 10.5 этаж	нежилое	5.81
200	Лифтовой холл	Секция 10.5 этаж	нежилое	8.47
201	Коридор	Секция 10.5 этаж	нежилое	22.7
202	Лестничная клетка	Секция 10.6 этаж	нежилое	13.13
203	Переходной балкон	Секция 10.6 этаж	нежилое	7.81
204	Тамбур	Секция 10.6 этаж	нежилое	5.81
205	Лифтовой холл	Секция 10.6 этаж	нежилое	8.47
206	Коридор	Секция 10.6 этаж	нежилое	22.7
207	Лестничная клетка	Секция 10.7 этаж	нежилое	13.13
208	Переходной балкон	Секция 10.7 этаж	нежилое	7.81
209	Тамбур	Секция 10.7 этаж	нежилое	5.81
210	Лифтовой холл	Секция 10.7 этаж	нежилое	8.47
211	Коридор	Секция 10.7 этаж	нежилое	22.7
212	Лестничная клетка	Секция 10.8 этаж	нежилое	13.13
213	Переходной балкон	Секция 10.8 этаж	нежилое	7.81
214	Тамбур	Секция 10.8 этаж	нежилое	5.81
215	Лифтовой холл	Секция 10.8 этаж	нежилое	8.47
216	Коридор	Секция 10.8 этаж	нежилое	22.7
217	Лестничная клетка	Секция 10.9 этаж	нежилое	13.13
218	Переходной балкон	Секция 10.9 этаж	нежилое	7.81
219	Тамбур	Секция 10.9 этаж	нежилое	5.81
220	Лифтовой холл	Секция 10.9 этаж	нежилое	8.47
221	Коридор	Секция 10.9 этаж	нежилое	22.7
222	Лестничная клетка	Секция 10. 10 этаж	нежилое	13.13
223	Переходной балкон	Секция 10. 10 этаж	нежилое	7.81
224	Тамбур	Секция 10. 10 этаж	нежилое	5.81

225	Лифтовой холл	Секция 10. 10 этаж	нежилое	8.47
226	Коридор	Секция 10. 10 этаж	нежилое	22.7
227	Лестничная клетка	Секция 10. 11 этаж	нежилое	13.13
228	Переходной балкон	Секция 10. 11 этаж	нежилое	7.81
229	Тамбур	Секция 10. 11 этаж	нежилое	5.81
230	Лифтовой холл	Секция 10. 11 этаж	нежилое	8.47
231	Коридор	Секция 10. 11 этаж	нежилое	22.7
232	Лестничная клетка	Секция 10. 12 этаж	нежилое	13.13
233	Переходной балкон	Секция 10. 12 этаж	нежилое	7.81
234	Тамбур	Секция 10. 12 этаж	нежилое	5.81
235	Лифтовой холл	Секция 10. 12 этаж	нежилое	8.47
236	Коридор	Секция 10. 12 этаж	нежилое	22.7
237	Лестничная клетка	Секция 10. 13 этаж	нежилое	13.13
238	Переходной балкон	Секция 10. 13 этаж	нежилое	7.81
239	Тамбур	Секция 10. 13 этаж	нежилое	5.81
240	Лифтовой холл	Секция 10. 13 этаж	нежилое	8.47
241	Коридор	Секция 10. 13 этаж	нежилое	22.7
242	Лестничная клетка	Секция 10. 14 этаж	нежилое	13.13
243	Переходной балкон	Секция 10. 14 этаж	нежилое	7.81
244	Тамбур	Секция 10. 14 этаж	нежилое	5.81
245	Лифтовой холл	Секция 10. 14 этаж	нежилое	8.47
246	Коридор	Секция 10. 14 этаж	нежилое	22.7
247	Лестничная клетка	Секция 10. 15 этаж	нежилое	13.13
248	Переходной балкон	Секция 10. 15 этаж	нежилое	7.81
249	Тамбур	Секция 10. 15 этаж	нежилое	5.81
250	Лифтовой холл	Секция 10. 15 этаж	нежилое	8.47
251	Коридор	Секция 10. 15 этаж	нежилое	22.7
252	Лестничная клетка	Секция 10. 16 этаж	нежилое	13.13
253	Переходной балкон	Секция 10. 16 этаж	нежилое	7.81
254	Тамбур	Секция 10. 16 этаж	нежилое	5.81
255	Лифтовой холл	Секция 10. 16 этаж	нежилое	8.47
256	Коридор	Секция 10. 16 этаж	нежилое	22.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал Секция 3	ВНС	Система водоснабжения и пожаротушения
2	1 Этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал Секция 6	ИТП	Система отопления и горячего водоснабжения
4	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифты
5	Технический этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции

6	Кровля	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2015	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 555 869 373,18 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0427001:38
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004079
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 642,86 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 467,65 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 895,75 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 950 630 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 566 095 012,12 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 030 110 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	31.05.2013	Раздел 1. Пояснения записка	В технико-экономических показателях указан показатель «общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)» - 39256,89 кв.м. Климатический подрайон строительства — 111Б (СНиП 23-01-99*). Участок строительства расположен на территории комплексной жилой застройки микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе, в районе пересечения улицы Автолюбителей и проектируемой ул.им.Валерия Гассия, 2, в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Участок с кадастровым номером 23:43:0427001:38 имеет площадь 21000 кв.м. согласно градостроительному плану земельного участка. Категория земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), назначение объекта капитального строительства — строительство многоэтажной жилой застройки. С северной стороны земельный участок примыкает к ул.им. Валерия Гассия, с западной стороны — к ул.Автолюбителей, с южной и восточной сторон — свободная территория. Сейсмичность района строительства - 7 баллов; расчетная сейсмичность площадки строительства по геологическим условиям (категория грунтов по сейсмическим свойствам — П) - 7 баллов.
2	31.05.2013	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Проектом корректировки предусматривается размещение на рассматриваемом земельном участке: 678-квартирного 10-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с подвальным этажом, БКТП, КНС бытовых вод (подземная). Откорректированы решения по благоустройству территории в части, касающейся увеличения количества машино-мест на открытых автостоянках и площадях детских, физкультурных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослых. Въезд на площадку предусмотрен с проектируемой ул. им. Валерия Гассия. Проектом предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к зданию автомашин экстренной помощи, а также освещение участка в темное время суток. Для проезда пожарных машин предусмотрен дополнительный проезд во двор через арку, запроектированную в секции 5 (5-ти этажная встройка). Принятые проектом решения по вертикальной планировке предусматривают мероприятия по обеспечению отведения ливневых стоков от прилегающей к дому территории и дворовых площадок уклонами по рельефу к проектируемым колодцам ливневой канализации. Запроектировано благоустройство и озеленение участка строительства.
3	31.05.2013	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Под всеми секциями предусмотрен подвальный этаж, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений ВНС, водомерного узла, ИТП. Для каждой секции входы в помещения подвального этажа предусмотрены изолированно от входов в жилой дом. На первых этажах запроектированы помещения офисов, каждый из которых имеет отдельный вход, оборудованный пандусом для МГН. Связь между этажами в каждой секции осуществляется по незадымляемым лестницам типа НЛ. В каждой секции предусмотрено по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг, а также устройство мусоропровода. Отделка наружных стен — облицовочный кирпич, 1-й этаж — облицовка керамогранитом. Отделка цоколя — облицовка керамогранитом. Окна, двери — стеклопакеты в ПВХ профиле. Кровля — плоская рулонная. Для отделки помещений на путях эвакуации предусмотрены строительные материалы с показателями пожарной опасности не более: КМ-1 — для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов; КМ-2 -- для стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе; КМ-2 — для полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов; КМ-3 - для полов общих коридоров, холлов, фойе.
4	31.05.2013	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Корректировкой проекта предусмотрено: изменение размеров секций в плане; изменение высоты всех этажей; увеличение количества этажей всех секций за исключением №5; составные сваи заменены на цельные без увеличения их длины; увеличено сечение свай длиной 15 м до 350х350 мм; изменены контуры плит перекрытий. Уровень ответственности нормальный (П). Проектируемое здание П-образной формы разделено антисейсмическим и осадочным швами на 10 секций. Конструктивная схема блок-секций — безригельный связевый железобетонный каркас. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен и колонн, объединенных между собой монолитными железобетонными перекрытиями. Фундаменты — ленточное и кустовое расположение забивных свай сечением 350х350 мм длиной 15,0 м и длиной 9,0 м сечением 300х300 мм в секции бетон свай кл. В25 по прочности, W6 по водонепроницаемости. Основанием острия свай являются песок средней крупности, средней плотности (слой ИГЭ-6) и глина (слой ИГЭ-4). Наружные и внутренние стены подвального этажа выполняются из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Стены лифтовых шахт, лестничных клеток и диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон кл. В25. Колонны сечением 900х300 мм, 800х300 мм, 600х300 мм, 400х600 мм, 400х700 мм и 400х400 мм (только в секции №5), бетон кл. В25. Перекрытия и покрытия — монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 200 мм, бетон кл. В25. Наружные стены с поэтажной разрезкой многослойные: наружный слой из лицевого пустотелого кирпича толщиной 120 мм, внутренний слой - кладка из ячеистобетонных блоков D500 В2,5 толщиной 250 мм, воздушная прослойка 10 мм и плитный утеплитель толщиной 50 мм. Монолитные железобетонные стены снаружи утеплены плитным утеплителем толщиной 50 мм и облицованы кирпичной кладкой толщиной 120 мм.

5	31.05.2013	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. В результате корректировки выполнен пересчет нагрузок и изменение трассы питающих линии от ТП до жилого дома.
6	31.05.2013	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Определены источники загрязнения атмосферы на период строительства (10 источников) и эксплуатации (12 источников) проектируемого жилого дома. Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.1. При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит 0,38 долей ПДК). На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ не превышают установленные нормативные значения и составляют долей ПДК. Представлены мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства. При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 29.03 2012 № 106 хл/132ф «Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ. Водоснабжение жилого дома предусмотрено от строящегося магистрального водовода, отведение хозяйственно-бытовых вод предусматривается во внутривоздушные сети бытовой канализации до КНС бытовых сточных вод. Отведение дождевых сточных вод с территории жилого дома и внутренних водотоков предусматривается в проектируемые внутривоздушные сети ливневой канализации с последующим сбросом в проектируемую КНС. В разделе ПМОС указаны мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (12) и эксплуатации (4). Указаны объемы образования отходов на период эксплуатации, объемы образования отходов на период строительства. Отходы, образующиеся при строительстве данного объекта, подлежат вывозу на полигон ТБО, расположенный в х. Копанском на расстоянии 43 км. Указано, что участок застройки свободен от зеленых насаждений. Выполнен расчет уровней шума на период строительства (учтено 2 источника) и эксплуатации жилого дома (учтено 2 источника), согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства составляют 48,3 дБА, на период эксплуатации жилого дома 37,31 дБА. При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе. В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарноэпидемиологических норм, принято как допустимое.

7	31.05.2013	Раздел 9. Перечень мериприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Проектируемое здание имеет железобетонный монолитный каркас. Наружные стены предусмотрены самонесущие, выполненные из керамического кирпича с внешней стороны, с утеплителем из стеклянного штапельного волокна и легких газобетонных блоков с внутренней стороны. Предел огнестойкости внешних стен здания не менее E115. Внутренние перегородки из легких газобетонных блоков. В каждой секции здания жилого дома (кроме секции предусмотрено два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Для грузопассажирских лифтов предусмотрено режим «перевозки пожарных подразделений» в случае пожара. Для всех лифтов жилого дома предусмотрен режим «пожарная опасность», запускаемый от системы АПС. Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничных клеток блок-секций через противопожарные двери 2-го типа. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. В здании жилого дома предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации. Для обеспечения своевременной эвакуации в здании жилого дома предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается установка отдельного крана с шлангом длиной 15 м, диаметром 19 мм, оборудованного распылителем. Для тушения возгораний в стволе мусоропровода предусмотрено устройство системы автоматического пожаротушения. Для тушения мусоросборных камер на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство спринклерных оросителей. Из поэтажных коридоров здания жилого дома предусматривается удаление продуктов горения системой противодымной вентиляции. В лифтовые шахты с помощью оборудования противодымной вентиляции обеспечивается подпор воздуха в случае пожара. Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполняются с пределом огнестойкости EI 60. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции имеет автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Электропитание систем противопожарной защиты здания предусмотрено по категории надежности. Для целей наружного пожаротушения здания предусмотрен расход воды не менее 30 л/с. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети городского водопровода на расстоянии не более 200 м от проектируемого объекта. Свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаре предусмотрен не менее 10 м. К проектируемому зданию к источникам противопожарного водоснабжения предусмотрены подъезды шириной 6 м с покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут.</p>
8	31.05.2013	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Лестницы входов в жилую часть и в офисные помещения продублированы пандусами.</p>
9	31.05.2013	Раздел. 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов.	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. При выборе теплозащиты здания рассматривался потребительский подход. Ограждающие конструкции здания приняты с использованием эффективных теплоизоляционных материалов. Согласно данным энергетического паспорта здания класс теплоэнергетической эффективности — В «высокий».</p>
10	10.04.2014	Раздел 1. Пояснительная записка.	<p>Схема планировочной организации земельного участка. Проектом корректировки предусмотрено строительство жилого дома с разделением на три этапа и увеличением общего количества квартир с 678 до 708, без изменения решений по благоустройству территории.</p>
11	10.04.2014	Раздел 3. Архитектурные решения.	<p>Проектом корректировки предусмотрено строительство жилого дома с разделением на три этапа; в секциях № 6,7 - увеличение общего количества квартир с 678 до 708 с учетом перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные; в секции № 8 - перепланировка 1-но комнатных квартир на 2-х комнатные (в осях 1-10 и частично в осях 15-19); в секции № 9 - перепланировка 2-х комнатных квартир в 3-х комнатные и 1-но комнатные; в секции № 5 - перепланировка 3-комнатных квартир (увеличение общей площади); исключение балконного и витражного остекления; устройства дополнительного ИТП в секции № 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; изменение толщины наружных стен (кроме секций № 1-4) за счет применения газобетонных блоков толщиной 200 мм вместо 250 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; замена негорючего утеплителя Isover OL-E (для фасадов с толстым штукатурным слоем) на Isover Каркас-П34 (для слоистой кладки).</p>

12	10.04.2014	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Согласно представленному расчету, в результате изменения нагрузок от перегородок, армирование плит перекрытия не изменилось. Основные конструктивные решения остались без изменения (описание конструктивных решений и вывод на предмет соответствия инженерным изысканиям и техническим регламентам изложены в положительном заключении ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» от 31.05.2013 № 2-1-1-0037-13).
13	10.04.2014	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Корректировка электротехнической части проекта выполняется в связи с увеличением количества квартир с 678 до 708 в результате перепланировки по решениям раздела АР и изменением потребляемой мощности лифтовыми установками. В ходе корректировки разделов ЭЛ и ЭС выполнен пересчет электрических нагрузок. В связи с изменением расчетной мощности объекта, в схеме электроснабжения, изменены технические параметры электроустановки. В связи с изменением количества квартир изменился расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и составил 568,26 м ³ /сут., в том числе на холодное водоснабжение — 340,215 м ³ /сут. (15,896 м ³ /час) и горячее водоснабжение — 228,045 м ³ /сут. (25,74 м ³ /час). Изменились характеристики насосного оборудования для обеспечения потребного давления воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения в жилом доме. В связи с изменением количества квартир изменился расход бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома и составляет — 568,26 м ³ /сут. Корректировка №2 выполнена в связи с увеличением количества квартир с 678 до 708 за счет оптимизации планировок в секциях 5+10; изменением конструкции наружной стены за счет уменьшения толщины газобетонного блока с 250 мм до 200 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; устройства дополнительного ИТП в секции 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; увеличением количества жильцов на 84 человека. В связи с увеличением расчетного количества жителей увеличилась нагрузка на горячее водоснабжение. Расчетный расход тепла на отопление 17-ти этажного 10-ти секционного жилого дома составляет 3,983440 МВт; на горячее водоснабжение 1,546000 МВт. Общий расход тепла на здание составляет 5,529440 МВт. Изменены схемы проводных средств связи и сигнализации. Откорректированы схемы радиофикации и телефонизации.
14	10.04.2014	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	Межквартирные стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класса пожарной опасности КО; исключение балконного и витражного остекления; устройства дополнительного ИТП в секции № 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; изменение толщины наружных стен (кроме секций № 1-4) за счет применения газобетонных блоков толщиной 200 мм вместо 250 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; замена негорючего утеплителя Isover OL-E (для фасадов с толстым штукатурным слоем) на Isover Каркас-П34 (для слоистой кладки). Остальные проектные решения сетей связи остались без изменения, описание и выводы изложены в положительных заключениях от 06.12.2011 № 23-1-4-0847-11 ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» и от 31.05.2013 № 2-1-1-0037-13 ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза».
15	10.04.2014	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов.	Раздел разработан с учетом корректировки проектных решений, предусматривающих строительство жилого дома с разделением на три этапа; в секциях № 6,7 - увеличение общего количества квартир с 678 до 708 с учетом перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные; в секции № 8 - перепланировка 1-но комнатных квартир на 2-х комнатные (в осях 1-10 и частично в осях 15-19); в секции № 9 - перепланировка 2-х комнатных квартир в 3-х комнатные и 1-но комнатные; в секции № 5 - перепланировка 3-комнатных квартир (увеличение общей площади); исключение балконного и витражного остекления; устройства дополнительного ИТП в секции № 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; изменение толщины наружных стен (кроме секций № 1-4) за счет применения газобетонных блоков толщиной 200 мм вместо 250 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; замена негорючего утеплителя Isover OL-E (для фасадов с толстым штукатурным слоем) на Isover Каркас-П34 (для слоистой кладки).

16	24.08.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена принятая ранее схема системы отопления с вертикальными стояками на двухтрубную горизонтальную систему с нижней разводкой подающего и обратного трубопроводов, с попутным движением теплоносителя; отопление жилой части здания осуществляется от нескольких стояков: стояк Ст. 1 — подающий и обратный трубопроводы для подачи теплоносителя от разводящей магистрали, проложенной под потолком цокольного этажа каждой секции здания к поэтажным системам отопления. Стояки Ст. 2, Ст. 3, Ст. 4 и Ст. 5 предназначены для отопления лестничной клетки, лифтовых холлов, помещения охраны; от встроенного ИТП под потолком цокольного этажа прокладываются магистрали систем отопления жилой части здания и встроенных помещений. Магистрали и стояки диаметром до 50 мм прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, диаметром более 50 мм — из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Все стальные трубопроводы теплоизолируются; на каждом жилом этаже предусмотрена установка распределительных коллекторов с запорной арматурой, сетчатыми фильтрами, индивидуальными теплосчетчиками на трубопроводах, подающих теплоноситель в квартиры; в качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы PURMO со встроенными кранами Маевского для выпуска воздуха. Подводки трубопроводов к радиаторам встроенных и жилых помещений оборудованы запорной арматурой, угловыми терморегулирующими клапанами с термостатическим элементом. На подводках трубопроводов к радиаторам в лифтовых холлах и на лестничных площадках регулирующая арматура не устанавливается; прокладка трубопроводов поквартирных систем отопления принята в конструкции пола с применением металлопластиковых труб и фитингов фирмы «Valtec». Трубопроводы разводки прокладываются в гофротрубе; для отопления встроенных офисных помещений со свободной планировкой, расположенных на первом этаже каждой секции, от магистральных трубопроводов предусмотрены стояки Ст. 1 * и Ст. 2 * с распределительными коллекторами, оборудованными аналогично коллекторам жилой части здания.
17	15.12.2020	Раздел 1, том 1.2 «Краткое описание внесенных изменений»	1. В текстовки части изменены основные технико-экономические показатели по генеральному плану, а именно: - площадь участка в границах благоустройства; - площадь застройки (устранена техническая ошибка – уточнена площадь застройки I, II и III этапов без изменения общей площади застройки участка в границах отвода); - площадь твердых покрытий; - площадь озеленения; Площадь площадок общего пользования
18	15.12.2020	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»	В текстовой части добавлен абзац: «Застройщиком получены новые технические условия №2012/2-ТУ от 24.12.2020г. на теплоснабжение 2-го и 3-го этапов строительства объекта: «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара, выданные ООО «ТехноГарант» (ИНН2312264965, ОГРН 1112310004036, адрес: 350061, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д.52/5, офис 125»
19	15.12.2020	Раздел 2, том 2 «Схема планировочной организации земельного участка» стадия проектная документация»	—устранена техническая ошибка – в графической части на сводном плане инженерных сетей актуализированы решения по сетям инженерно-технического обеспечения: изменены трассировки, исключена КНС из системы бытовой канализации (I этап строительства), добавлена КНС на систему ливневой канализации (III этап строительства); - в общих данных в графической и текстовой частях изменены основные технико-экономические показатели по генеральному плану, а именно: -площадь участка в границах благоустройства; - площадь застройки (устранена техническая ошибка – уточнена площадь застройки I, II и III этапов без изменения общей площади застройки участка в границах отвода); -площадь твердых покрытий; - площадь озеленения; - площадь площадок общего пользования. Изменена схема деления на этапы строительства по благоустройству, откорректирована ведомость расчета площадок. В графической части изменены показатели площадок общего пользования и гостевой автостоянки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146359794607061013306494262522212490861

Владелец: **ООО "МВ СТИЛ-ЮГ", Шаповалов Александр
Анатольевич, город Краснодар**

Действителен: с 31.03.2021 по 31.03.2022