

Кому: Акционерному обществу «Управление
капитального строительства города Иркутска»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц),

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 13.
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07 августа 2019 года

№ 38-гу38303000-30 -2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»),

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино. 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом (блок-секции №№ 1-9, 1-10)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, дом 241

(приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности «О присвоении адреса объекту адресации» от 23.05.2018 № 955-08-0736/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000005:20346

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-38303000-244/13, дата выдачи 11.12.2013 орган выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| | | Жилой дом 1 очередь строительства (блок-секции 1-9, 1-10) | Жилой дом 1 очередь строительства (блок-секции 1-9, 1-10) |
| Строительный объем – всего | куб. м | 44524,0 | 44524,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 3539,0 | 3539,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 13335,6 | 13335,6 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м кв. м. | 1757,6 | 1757,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м. | 4625,1 | 4625,1 |

| | | | |
|--|-----------|------------|----------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7679,4 | 7679,4 |
| Площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2867,5 | 2867,5 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 150/7679,4 | 150/7679,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 60/2170,7 | 60/2170,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60/3295,4 | 60/3295,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 30/2213,3 | 30/2213,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8710,5 | 8710,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Кабельная линия 2КЛ-10 кВ (состав объекта ААБл-10 3*240) | п.м. | 721,58 | общая протяженность 721,58 |
| Наружное освещение 0,4кВ (материал Алюминий АВБШВ 4*25) | п.м. | 132 | общая протяженность 132 |
| Внутриплощадочные сети водоотведения d=200 | | 43,83 | |
| d=160 | | 16,52 | общая протяженность 60,35 |
| (материал полиэтилен) | | | |
| Внутриплощадочные сети водоснабжения d=225 | п.м. | 52,62 | общая протяженность 59,09 |
| 2d=110 | п.м. | 6,47 | |
| (материал полиэтилен) | | | |
| Тепловые сети 2d=108 | п.м. | 18,25 | общая протяженность 18,25 |
| (материал сталь) | | | |
| Сеть электроснабжения 0,4 кВ | п.м. | 62,90 | общая протяженность 62,90 |

| | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| (материал Алюминий АВБШв 4*240) | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, вентилируемые фасады | монолитный железобетон, вентилируемые фасады |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мягкая, гидроизоляция, техноласт | мягкая, гидроизоляция, техноласт |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | (Вт/м ³ *0С) | 0,147 кВт/м. куб град.С | 0,147 кВт/м. куб град.С |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | стеклопакеты | стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Баумана, дом 241, подготовленного 23 ноября 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения - Кабельная линия 2КЛ-10 кВ (литера «V»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, подготовленного 04 декабря 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения – Наружное освещение, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, подготовленного 13 декабря 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения – Внутриплощадочные сети водоотведения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, подготовленного 04 декабря 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения – Тепловые сети, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, подготовленного 04 декабря 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения – Внутриплощадочные сети водоснабжения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, подготовленного 04 декабря 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения – Сеть электроснабжения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино, подготовленного 05 декабря 2018 года кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 года.

**И.о. начальника отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Андрюхина

(расшифровка подписи)

« 07 » августа 20 19 г.



Прошито, пронумеровано
на 2 листах

