



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-272-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ТХ-18 состоящий из жилых блоков (№18.1-18.4 по ПЗУ) Жилой блок (№ 18.1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-18 Жилой блок (№ 18.2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-18 Жилой блок (№ 18.3 по ПЗУ) жилого дома
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	блокированной застройки ТХ-18 Жилой блок (№ 18.4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-18
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0513033:748; 66:41:0513033:759; 66:41:0513033:770; 66:41:0513033:781
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	340,0; 226,0; 220,0; 345,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.02.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0319
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	22.02.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0367
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	22.02.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0365
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.4.1. Дата:	22.02.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0373
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Графика»

5.2.2. ИНН:

7224036327

5.2.3. ОГРН:

1077203048383

5.3. Дата утверждения (при наличии):

16.06.2023

5.4. Номер (при наличии):

08-УЭД

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (не подлежит заполнению)**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7.1. Наименование объекта капитального

Жилой блок (№ 18.1 по ПЗУ) жилого дома

строительства, предусмотренного проектной документацией:	блокированной застройки ТХ-18	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	83,4	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.5. Площадь (кв. м):	130,0	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	2	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	9,9	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 649,0	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 18.2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-18	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	72,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	9,9
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 570,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 18.3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-18
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	72,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	9,9
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 591,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 18.4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-18
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	83,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	130,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	1

7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	9,9
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 659,0

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		Р. Г. Габдрахманов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 листах (а) *
 Начальник Главархитектуры
 Администрации г. Екатеринбург
 Р. Г. Габдрахманов

Действие настоящего разрешения продлено до 15 января 2026 г.
 Начальник Департамента Р.Г. Габдрахманов
09 февраля 2024 г.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-272-2022 от 03.11.2022