

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001477 от 22.06.2023

Реконструкция жилых домов №211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, №7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома №2 по генплану по ул. Журавлева.

Дата первичного размещения: 18.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТТЭК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТТЭК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Титова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 15:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)361-07-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@sssr.biz</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sssr.biz</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кольчугин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТТЭК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5404523005</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404523005</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476129842</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.10.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СИБАВТОТУР</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406579941</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540416845423</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540309565862</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Тэк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404083788</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476106848</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ-14</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404526310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476151380</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖСК Титова 29/1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404423508</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476072624</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Добролюбова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 231</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Знаменский</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома-І этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова в Октябрьском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Станиславского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1 стр; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Тихвинский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция №1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилого дома-I этап строительства многоквартирного дома с встроенным помещением объектов обслуживания жилой застройки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-49-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-124-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирские строители</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-076-54-0376-54-260417</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.04.2017</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 715,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 214,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 363 385,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Индекс 630054</b>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Реконструкция жилых домов №211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, №7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома №2 по генплану по ул. Журавлева</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Журавлева</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №2 по ГП
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 504,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 389,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 503,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406263391</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-052776-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-012286-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0028-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0056-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Метеорплюс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7813412109</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-71-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-71-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-71-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.04.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Захарова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Надежда</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:32204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 154,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена в северо-западной части участка к северу от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование: скамьи, урны, качалка-балансир, песочница, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена в северо-западной части участка к северу от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование: скамьи, урны, два спортивных комплекса, БУМ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка расположена в южной части участка на нормируемом расстоянии от жилого дома. Расчетное количество контейнеров-3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено устройство 9 м/мест для МГН, из них 2 м/м для инвалидов-колясочников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40.64 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58.35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>10.6 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405975847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-2021/105</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 443 972,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21.596в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 980 851,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21-597к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 822 116,76 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетическая сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5404036675</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 353 459,31 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>32</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.05	1	18.99	2.55
2	Квартира-студия	1	1	47.17	2	29.37	2.55
3	Квартира	1	1	55.60	2	31.55	2.55
4	Квартира	1	1	55.60	2	31.55	2.55

5	Квартира-студия	1	1	47.17	2	29.37	2.55
6	Квартира	1	1	37.05	1	18.99	2.55
7	Квартира	2	1	37.05	1	18.99	2.57
8	Квартира-студия	2	1	47.17	2	29.37	2.57
9	Квартира	2	1	55.60	2	31.55	2.57
10	Квартира	2	1	55.60	2	31.55	2.57
11	Квартира-студия	2	1	47.17	2	29.37	2.57
12	Квартира	2	1	37.05	1	18.99	2.57
13	Квартира	3	1	37.05	1	18.99	2.57
14	Квартира-студия	3	1	47.17	2	29.37	2.57
15	Квартира	3	1	55.60	2	31.55	2.57
16	Квартира	3	1	55.60	2	31.55	2.57
17	Квартира-студия	3	1	47.17	2	29.37	2.57
18	Квартира	3	1	37.05	1	18.99	2.57
19	Квартира	4	1	37.05	1	18.99	2.57
20	Квартира-студия	4	1	47.17	2	29.37	2.57
21	Квартира	4	1	55.60	2	31.55	2.57
22	Квартира	4	1	55.60	2	31.55	2.57
23	Квартира-студия	4	1	47.17	2	29.37	2.57
24	Квартира	4	1	37.05	1	18.99	2.57
25	Квартира	5	1	37.05	1	18.99	2.57
26	Квартира-студия	5	1	47.17	2	29.37	2.57
27	Квартира	5	1	55.60	2	31.55	2.57

28	Квартира	5	1	55.60	2	31.55	2.57
29	Квартира-студия	5	1	47.17	2	29.37	2.57
30	Квартира	5	1	37.05	1	18.99	2.57
31	Квартира	6	1	37.05	1	18.99	2.57
32	Квартира-студия	6	1	47.17	2	29.37	2.57
33	Квартира	6	1	55.60	2	31.55	2.57
34	Квартира	6	1	55.60	2	31.55	2.57
35	Квартира-студия	6	1	47.17	2	29.37	2.57
36	Квартира	6	1	37.05	1	18.99	2.57
37	Квартира	7	1	37.05	1	18.99	2.57
38	Квартира	7	1	47.17	2	29.37	2.57
39	Квартира	7	1	55.60	2	31.55	2.57
40	Квартира	7	1	55.60	2	31.55	2.57
41	Квартира-студия	7	1	47.17	2	29.37	2.57
42	Квартира	7	1	37.05	1	18.99	2.57
43	Квартира	8	1	37.05	1	18.99	2.57
44	Квартира-студия	8	1	47.17	2	29.37	2.57
45	Квартира	8	1	55.60	2	31.55	2.57
46	Квартира	8	1	55.60	2	31.55	2.57
47	Квартира-студия	8	1	47.17	2	29.37	2.57
48	Квартира	8	1	37.05	1	18.99	2.57
49	Квартира	9	1	37.05	1	18.99	2.57
50	Квартира-студия	9	1	47.17	2	29.37	2.57
51	Квартира	9	1	55.60	2	31.55	2.57

52	Квартира	9	1	55.60	2	31.55	2.57
53	Квартира-студия	9	1	47.17	2	29.37	2.57
54	Квартира	9	1	37.05	1	18.99	2.57
55	Квартира	10	1	37.05	1	18.99	2.57
56	Квартира-студия	10	1	47.17	2	29.37	2.57
57	Квартира	10	1	55.60	2	31.55	2.57
58	Квартира	10	1	55.60	2	31.55	2.57
59	Квартира-студия	10	1	47.17	2	29.37	2.57
60	Квартира	10	1	37.05	1	18.99	2.57
61	Квартира	11	1	37.05	1	18.99	2.57
62	Квартира-студия	11	1	47.17	2	29.37	2.57
63	Квартира	11	1	55.60	2	31.55	2.57
64	Квартира	11	1	55.60	2	31.55	2.57
65	Квартира-студия	11	1	47.17	2	29.37	2.57
66	Квартира	11	1	37.05	1	18.99	2.57
67	Квартира	12	1	37.05	1	18.99	2.57
68	Квартира	12	1	47.17	2	29.37	2.57
69	Квартира	12	1	55.60	2	31.55	2.57
70	Квартира	12	1	55.60	2	31.55	2.57
71	Квартира-студия	12	1	47.17	2	29.37	2.57
72	Квартира	12	1	37.05	1	18.99	2.57
73	Квартира	13	1	37.05	1	18.99	2.57
74	Квартира-студия	13	1	47.17	2	29.37	2.57
75	Квартира	13	1	55.60	2	31.55	2.57



76	Квартира	13	1	55.60	2	31.55	2.57
77	Квартира-студия	13	1	47.17	2	29.37	2.57
78	Квартира	13	1	37.05	1	18.99	2.57
79	Квартира	14	1	37.05	1	18.99	2.57
80	Квартира-студия	14	1	47.17	2	29.37	2.57
81	Квартира	14	1	55.60	2	31.55	2.57
82	Квартира	14	1	55.60	2	31.55	2.57
83	Квартира-студия	14	1	47.17	2	29.37	2.57
84	Квартира	14	1	37.05	1	18.99	2.57
85	Квартира	15	1	37.05	1	18.99	2.57
86	Квартира-студия	15	1	47.17	2	29.37	2.57
87	Квартира	15	1	55.60	2	31.55	2.57
88	Квартира	15	1	55.60	2	31.55	2.57
89	Квартира-студия	15	1	47.17	2	29.37	2.57
90	Квартира	15	1	37.05	1	18.99	2.57
91	Квартира	16	1	37.05	1	18.99	2.57
92	Квартира-студия	16	1	47.17	2	29.37	2.57
93	Квартира	16	1	55.60	2	31.55	2.57
94	Квартира	16	1	55.60	2	31.55	2.57
95	Квартира-студия	16	1	47.17	2	29.37	2.57
96	Квартира	16	1	37.05	1	18.99	2.57
97	Квартира	17	1	37.05	1	18.99	2.57
98	Квартира-студия	17	1	47.17	2	29.37	2.57

99	Квартира	17	1	55.60	2	31.55	2.57
100	Квартира	17	1	55.60	2	31.55	2.57
101	Квартира-студия	17	1	47.17	2	29.37	2.57
102	Квартира	17	1	37.05	1	18.99	2.57
103	Квартира	18	1	37.05	1	18.99	2.57
104	Квартира-студия	18	1	47.17	2	29.37	2.57
105	Квартира	18	1	55.60	2	31.55	2.57
106	Квартира	18	1	55.60	2	31.55	2.57
107	Квартира	18	1	47.17	2	29.37	2.57
108	Квартира	18	1	37.05	1	18.99	2.57
109	Квартира	1	2	37.05	1	18.99	2.55
110	Квартира-студия	1	2	47.17	2	29.37	2.55
111	Квартира	1	2	36.85	1	18.99	2.55
112	Квартира	1	2	74.35	3	44.11	2.55
113	Квартира-студия	1	2	47.17	2	29.37	2.55
114	Квартира	1	2	37.05	1	18.99	2.55
115	Квартира	2	2	37.05	1	18.99	2.57
116	Квартира-студия	2	2	47.17	2	29.37	2.57
117	Квартира	2	2	36.85	1	18.99	2.57
118	Квартира	2	2	74.35	3	44.11	2.57
119	Квартира	2	2	47.17	2	29.37	2.57
120	Квартира	2	2	37.05	1	18.99	2.57
121	Квартира	3	2	37.05	1	18.99	2.57
122	Квартира-студия	3	2	47.17	2	29.37	2.57
123	Квартира	3	2	36.85	1	18.99	2.57

124	Квартира	3	2	74.35	3	44.11	2.57
125	Квартира-студия	3	2	47.17	2	29.37	2.57
126	Квартира	3	2	37.05	1	18.99	2.57
127	Квартира	4	2	37.05	1	18.99	2.57
128	Квартира-студия	4	2	47.17	2	29.37	2.57
129	Квартира	4	2	36.85	1	18.99	2.57
130	Квартира	4	2	74.35	3	44.11	2.57
131	Квартира-студия	4	2	47.17	2	29.37	2.57
132	Квартира	4	2	37.05	1	18.99	2.57
133	Квартира	5	2	37.05	1	18.99	2.57
134	Квартира-студия	5	2	47.17	2	29.37	2.57
135	Квартира	5	2	36.85	1	18.99	2.57
136	Квартира	5	2	74.35	3	44.11	2.57
137	Квартира-студия	5	2	47.17	2	29.37	2.57
138	Квартира	5	2	37.05	1	18.99	2.57
139	Квартира	6	2	37.05	1	18.99	2.57
140	Квартира-студия	6	2	47.17	2	29.37	2.57
141	Квартира	6	2	36.85	1	18.99	2.57
142	Квартира	6	2	74.35	3	44.11	2.57
143	Квартира-студия	6	2	47.17	2	29.37	2.57
144	Квартира	6	2	37.05	1	18.99	2.57
145	Квартира	7	2	37.05	1	18.99	2.57
146	Квартира-студия	7	2	47.17	2	29.37	2.57

147	Квартира	7	2	36.85	1	18.99	2.57
148	Квартира	7	2	74.35	3	44.11	2.57
149	Квартира-студия	7	2	47.17	2	29.37	2.57
150	Квартира	7	2	37.05	1	18.99	2.57
151	Квартира	8	2	37.05	1	18.99	2.57
152	Квартира-студия	8	2	47.17	2	29.37	2.57
153	Квартира	8	2	36.85	1	18.99	2.57
154	Квартира	8	2	74.35	3	44.11	2.57
155	Квартира-студия	8	2	47.17	2	29.37	2.57
156	Квартира	8	2	37.05	1	18.99	2.57
157	Квартира	9	2	37.05	1	18.99	2.57
158	Квартира-студия	9	2	47.17	2	29.37	2.57
159	Квартира	9	2	36.85	1	18.99	2.57
160	Квартира	9	2	74.35	3	44.11	2.57
161	Квартира-студия	9	2	47.17	2	29.37	2.57
162	Квартира	9	2	37.05	1	18.99	2.57
163	Квартира	10	2	37.05	1	18.99	2.57
164	Квартира-студия	10	2	47.17	2	29.37	2.57
165	Квартира	10	2	36.85	1	18.99	2.57
166	Квартира	10	2	74.35	3	44.11	2.57
167	Квартира-студия	10	2	47.17	2	29.37	2.57
168	Квартира	10	2	37.05	1	18.99	2.57
169	Квартира	11	2	37.05	1	18.99	2.57

170	Квартира-студия	11	2	47.17	2	29.37	2.57
171	Квартира	11	2	36.85	1	18.99	2.57
172	Квартира	11	2	74.35	3	44.11	2.57
173	Квартира-студия	11	2	47.17	2	29.37	2.57
174	Квартира	11	2	37.05	1	18.99	2.57
175	Квартира	12	2	37.05	1	18.99	2.57
176	Квартира-студия	12	2	47.17	2	29.37	2.57
177	Квартира	12	2	36.85	1	18.99	2.57
178	Квартира	12	2	74.35	3	44.11	2.57
179	Квартира-студия	12	2	47.17	2	29.37	2.57
180	Квартира	12	2	37.05	1	18.99	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
2	Нежилое помещение	2	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
3	Нежилое помещение	3	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
4	Нежилое помещение	4	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
5	Нежилое помещение	5	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60

6	Нежилое помещение	6	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
7	Нежилое помещение	7	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
8	Нежилое помещение	8	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
9	Нежилое помещение	9	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
10	Нежилое помещение	10	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
11	Нежилое помещение	11	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
12	Нежилое помещение	12	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
13	Нежилое помещение	13	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
14	Нежилое помещение	14	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
15	Нежилое помещение	15	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
16	Нежилое помещение	16	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
17	Нежилое помещение	17	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
18	Нежилое помещение	18	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
19	Нежилое помещение	19	1	3.57	Колясочная	3.57	2.00
20	Нежилое помещение	1	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
21	Нежилое помещение	2	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60

22	Нежилое помещение	3	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
23	Нежилое помещение	4	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
24	Нежилое помещение	5	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
25	Нежилое помещение	6	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
26	Нежилое помещение	7	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
27	Нежилое помещение	8	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
28	Нежилое помещение	9	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
29	Нежилое помещение	10	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
30	Нежилое помещение	11	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
31	Нежилое помещение	12	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
32	Нежилое помещение	13	2	3.57	Колясочная	3.57	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-10/А-Е		Техническое	230.78
2	Узел ввода	Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-2/А-Б		Техническое	18.72
3	ИТП	Техническое подполье, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж		Техническое	45.47
4	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/А-Б		Техническое	19.10

5	Коридор	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-В	Техническое	4.96
6	КУИ	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/В-Е	Техническое	4.27
7	Коридор	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-В	Техническое	13.58
8	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №1 в осях 2-3/Б-В	Техническое	234.88
9	Насосная	Техническое подполье, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж	Техническое	45.47
10	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №1 в осях 6-7/А-Б	Техническое	19.08
11	Коридор насосной	Техническое подполье, б/с №1 в осях 7-8/В-Е	Техническое	23.32
12	Узел ввода СС	Техническое подполье, б/с №1 в осях 9-10/Д-Е	Техническое	14.45
13	Коридор	1 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
14	Коридор	1 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
15	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	10.76
16	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	10.76
17	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	9.75
18	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	9.75
19	Тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
20	Тамбур	1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
21	Коридор	2 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
22	Коридор	2 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
23	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
24	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
25	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
26	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
27	Коридор	3 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
28	Коридор	3 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
29	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
30	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
31	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
32	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
33	Коридор	4 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
34	Коридор	4 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03



35	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
36	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
37	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
38	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
39	Коридор	5 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
40	Коридор	5 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
41	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
42	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
43	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
44	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
45	Коридор	6 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
46	Коридор	6 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
47	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
48	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
49	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
50	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
51	Коридор	7 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
52	Коридор	7 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
53	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
54	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
55	Лифтовой холл	7 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
56	Лифтовой холл	7 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
57	Коридор	8 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
58	Коридор	8 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
59	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
60	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
61	Лифтовой холл	8 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
62	Лифтовой холл	8 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
63	Коридор	9 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
64	Коридор	9 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03

65	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
66	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
67	Лифтовой холл	9 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
68	Лифтовой холл	9 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
69	Коридор	10 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
70	Коридор	10 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
71	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
72	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
73	Лифтовой холл	10 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
74	Лифтовой холл	10 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
75	Коридор	11 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
76	Коридор	11 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
77	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
78	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
79	Лифтовой холл	11 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
80	Лифтовой холл	11 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
81	Коридор	12 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
82	Коридор	12 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
83	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
84	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
85	Лифтовой холл	12 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
86	Лифтовой холл	12 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
87	Лифтовой холл	13 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
88	Коридор	13 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
89	Лестничная клетка	13 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
90	Лифтовой холл	14 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
91	Коридор	14 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
92	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
93	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
94	Коридор	15 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03

95	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
96	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
97	Коридор	16 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
98	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
99	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
100	Коридор	17 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
101	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
102	Лифтовой холл	18 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	общественное	14.64
103	Коридор	18 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.03
104	Лестничная клетка	18 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	общественное	14.53
105	Тех. помещение	чердак, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	техническое	14.56
106	Лестничная клетка	чердак, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49
107	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 1-6/А-Е	техническое	160.72
108	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 6-10/А-Е	техническое	159.55
109	Тех. помещение	чердак, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	техническое	14.56
110	Лестничная клетка	чердак, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49
111	Чердак	чердак, б/с №2 в осях 1-6/А-Е	техническое	160.91
112	Чердак	чердак, б/с №2 в осях 6-10/А-Е	техническое	159.36
113	Венткамера	кровля, б/с №1 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52
114	Лестничная клетка	кровля, б/с №1 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
115	Машинное помещение лифта	кровля, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34
116	Венткамера	кровля, б/с №2 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52
117	Лестничная клетка	кровля, б/с №2 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
118	Машинное помещение лифта	кровля, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

2	Подземная и надземная часть	оборудование ИТП	Приготовление горячей воды
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	б/с №1	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	б/с №2	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>04.08.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>484 003 700,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:32204</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810544050034044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>423 188 896,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>422 958 422,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>230 474,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 168,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>453 334 863 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 750 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 050 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625682947111487535887999567808537560346

Владелец: ООО "ИНВЕСТТЭК", Кольчугин Михаил Михайлович, г.  
Новосибирск

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024