

Кому: Публично-правовой компании «Фонд защиты
(наименование застройщика
прав граждан – участников долевого строительства)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ком. 18
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2021

№ 52-RU523030002005001-447-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская

(наименование объекта (этапа)

область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.(Завершение строительства).

капитального строительства

1-22 этапы строительства» (6 этап строительства – жилой дом № 16)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 16,

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 16.07.2021 № 2971,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:24:0040001:895,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52504000-447, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

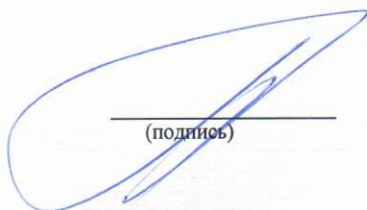
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически | Наим |
|--|-------------------|--|------------|-----------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 13288,57 | 13116,0 | Лифты, |
| в том числе надземной части | куб. м | 10205,29 | 10085,0 | Эскалатор |
| Общая площадь | кв. м | 3213,15 | 3213,2 | Инвалидн |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 234,87 | 232,1 | Материал |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | | Материал |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | Материал |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | |
| Количество мест | | | | Наимено |
| Количество помещений | | | | Тип объе |
| Вместимость | | | | Мощнос |
| Количество этажей | шт. | | | Произво |
| в том числе подземных | | | | Сети и с |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | техничес |
| Лифты | шт. | | | Лифты |
| Эскалаторы | шт. | | | Эскалат |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | Инвалид |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | Матери |
| Материалы фундаментов | | | | Матери |
| Материалы наружных стен | | | | Иные п |
| Материалы перекрытий | | | | Колличе |
| Материалы кровли | | | | в тс |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1883,05 | 1881,1 | Категор |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 862,84 | 866,0 | (класс) |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 | Протяж |
| в том числе подземных | | 0 | 0 | Мощнос |
| Количество секций | секций | 1 | 1 | способ |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 52/1883,05 | 52/1881,1 | интенс |
| в том числе: | | | | Диаме |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32/1004,27 | 32/1005,9 | трубоп |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 16/783,78 | 16/780,3 | матери |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | | Тип (Н |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | | напря |
| студии | шт./кв. м | 4/95 | 4/94,9 | Переч |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1951,61 | 1949,1 | элем |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи | | влиян |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| Лифты, | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетонный монолитный | | |
| Материалы стен | Бетон монолитный, блоки из ячеистого бетона, газосиликатные блоки (из прочих материалов) | | |
| Материалы перекрытий | Железобетонные монолитные | | |
| Материалы кровли | Металлочерепица с полимерным покрытием | | |
| Иные показатели: назначение | Многоквартирный дом | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кВ | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | км | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 124,7 | 167,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатные плиты «ROCKWOOL ФАСАД БАТТС ЭКСТРА» толщиной 150 мм | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Заполнение световых проемов | Окна пластиковые с двойным стеклопакетом | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2021, выполненного кадастровым инженером Клак Еленой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-419, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.06.2016.

Первый заместитель министра
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

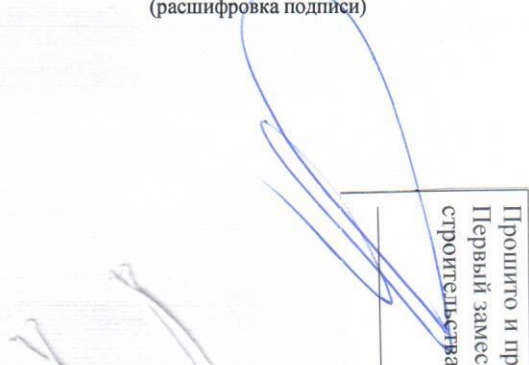


 (подпись)

Д.Е.Груничев
 (расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 21 г.

М.П.



 Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано 2 лист
 Первый заместитель министра
 строительства Нижегородской области