



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КАСКАДСТРОЙСЕРВИС", 117342, г.
(наименование застройщика)
Москва, ул Введенского, 23А, стр 3, пом. XX, комн.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
62, zaokkss@mail.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2021

№ RU50-15-17867-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Объект капитального строительства «Жилой дом № 5 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза»
корректировка 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0070502:17

строительный адрес:

Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50315000-15, дата выдачи 01.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Балашиха.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Объект капитального строительства «Жилой дом № 5 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза». корректировка 2»			
Строительный объем - всего	куб.м	139298,69	139298,69
в том числе надземной части	куб.м	-	129293,67
Общая площадь	кв.м.	37774,80	37774,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Объект капитального строительства «Жилой дом № 5 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза». корректировка 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23418,70	23418,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	13-17
в том числе подземных		-	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	477/-	477/23418,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	316/-	316/-
2-комнатные	шт./кв.м	157/-	157/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24509,20	25509,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	16
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита из тяжелого бетона класса В25 толщиной 700 мм
Материалы стен		-	ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б толщиной 180 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев Техноэласт К ЭКП Техноэласт П ЭПП
Иные показатели			
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	1976,60	1976,60
Общая площадь нежилых помещений (коммерческих)	кв. м	-	1921,70
Количество нежилых помещений (коммерческих)	шт.	-	15
Общая площадь нежилых технических помещений (ИТП, электрощитовые, ПУИ и т.д.)	кв. м	-	566,90
Количество нежилых технических помещений (ИТП, электрощитовые, ПУИ и т.д.)	шт.	-	42
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Объект капитального строительства «Жилой дом № 5 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза». корректировка 2»			
Класс энергоэффективности		-	«В+» высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	61,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 26.03.2021, кадастровый инженер Файзулин Сергей Алексеевич, СНИЛС: 049-464-224 78.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.03.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)