



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2021

№ 13832 - II

Об утверждении разрешения на строительство
от 08.12.2021 №74-RU307000-00142-2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «ТрестМ-40», регистрационный номер на портале Госуслуг 22119 от 07.12.2021, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 08.12.2021 №74-RU307000-00142-2021 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства «3-х этажный жилой дом № 1Н», по проектной документации, разработанной ООО «ЧелПКБ» (проект № 005-03-2021/ПД), соответствующей градостроительному плану № РФ-74-2-07-0-00-2021-8920, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2475, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск, 150 мкр (предоставленном для комплексного освоения по договору аренды от 26.02.2021 №10658).

2. Рекомендовать застройщику:

1) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение).

2) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

4) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

5) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности
главы города

М.В. Москалев

Разослано: УАиГ (Скворцова Е.К.) - 5, КУИиЗО, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17
в г.Магнитогорске (просп.Карла Маркса,158/1)
еф

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 13.12.2021 № 13832-17

Кому : ООО СЗ «ТрестМ-40»
(наименование застройщика
ИНН 7456046653
ОГРН 1207400041045
(фамилия, И.О.-для граждан
Челябинская область
Полное наименование организации
для юридических лиц
г. Магнитогорск,
его почтовый индекс, адрес,
ул. Гагарина, д. 50, оф. 902
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.12.2021

№ 74-RU307000-00142-2021

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х этажный жилой дом №1Н»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-067054-2021 от 16.11.2021 74-2-1-1-065839-2021 от 10.11.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001:2475
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2020-8920 от 12.04.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «ЧЕЛПКБ» (проект № 002-03-2021/ПД)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого здания (м2)	5666,8
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (м2)	3299,4
	Площадь квартир (м2)	2712,2
	Количество этажей	4
	Этажность	3
	Строительный объем (м3)	18467,7
	В том числе	
	Ниже отм. +0,000	3905,6
	Площадь земельного участка (м2)	42451
	Высота здания (м)	13,72
	Площадь застройки здания (м2)	1732,5

5.	Выше отм. 0,000	14562,1		
6.	Иные показатели	Количество блок секций – 3 блок секции Количество квартир – 54 квартир Однокомнатных - 12 квартир Двухкомнатных – 36 квартир Трехкомнатных – 6 квартир		
	Адрес (местоположение)объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск		
Краткие проектные характеристики линейного объекта				
	Категория:(класс)	нет		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет		
	Иные показатели:	нет		

Срок действия настоящего разрешения – до «08» августа 2022 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность

сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.С. Зайцев

(расшифровка подписи)

«08» декабря 2021 г.

Приложение к постановлению
администрации города
от 13.12.2021 № 1383А-17

График освоения территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:2475, предоставленного по договору аренды от 26.02.2021 №10658, для строительства объекта капитального строительства «3-этажный жилой дом № 1Н», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, 150 мкр, к разрешению на строительство от 08.12.2021 №74-RU307000-00142-2021

N	Наименование вида работ	Календарный план строительства
1	Подготовительные работы	08 декабря 2021 – 22 декабря 2021
2	Наружные сети	22 декабря 2021- 15 января 2022
3	Периоды строительства:	
3.1	Земляные работы	15 декабря 2021- 08 января 2022
3.2	Устройство фундамента	08 января 2022- 28 февраля 2022
3.3	Здание ниже отм. «0.000»	28 февраля 2022- 15 апреля 2022
3.4	Здание выше отм. «0.000»	01 марта 2022- 31 мая 2022
3.5	Кровля	15 мая 2022 – 15 июня 2022
3.6	Отделочные работы	08 июня 2022– 21 июля 2022
4	Внутренние сети	15 мая 2022 – 30 июня 2022
5	Благоустройство и озеленение	1 июля 2022- 21 июля 2022
6	Наружное освещение	15 июля 2022- 21 июля 2022
7	Ввод в эксплуатацию	8 августа 2022

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
 проекта постановления администрации города
 Об утверждении разрешения на строительство от 08.12.2021 №74-RU307000-00142-2021

Должность	Инициалы, фамилия	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Подпись и замечания (при наличии)
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	13.12.2021	13.12.2021	Согласовано
Заместитель главы города по имущественным вопросам	Курсевич М. В.	13.12.2021	13.12.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 22BD40BE5C4C1C28DF526E0437AEEB663AD4ECC4 Владелец: Курсевич Марина Викторовна Действителен с 26.07.2021 по 26.10.2022 </div>
Начальник управления архитектуры и градостроительства	Зайцев А. С.	09.12.2021	13.12.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64BF935445BA94582967409C40EAFD658A3CB930 Владелец: Зайцев Антон Сергеевич Действителен с 15.10.2021 по 15.01.2023 </div>
Начальник отдела	Бабакова И. Н.	09.12.2021	09.12.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00E1036E1B07E00481EB114AD3A2C27EF7 Владелец: Бабакова Ирина Николаевна Действителен с 22.06.2021 по 22.06.2022 </div>

Исп. Скворцова Евгения Константиновна
 8(3519)49 84 98*1156