

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«КВС-Сертолово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188650, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д.
8, корп. 1**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@kvsspb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 ноября 2016 г.**

№ **47-RU47504107-145K-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0109-16 24 августа 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:2327	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.09.2013 № RU47504107-60 выдан администрацией МО «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цыцина», 2016 г. шифр проекта: АМЦ 12/2013-ДСЗ/2016-3.19-3.25	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап		
	Корпус 19		
	Общая площадь (кв. м):	7192,50	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	29018,36	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):
			84893
			3806,61
			17,86

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1848,30		
Количество квартир (шт.):	129	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	5313,27
Количество лифтов (шт.):	5	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	5157,73
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-
Корпус 20			
Общая площадь (кв. м):	7288,89	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	14385,44	в том числе подземной части (куб. м):	2070,70
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1030,00		
Количество квартир (шт.):	60	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2463,06
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2308,41
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-
Корпус 21			
Общая площадь (кв. м):	9345,00	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	36113,61	в том числе подземной части (куб. м):	4551,12
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2648,80		

Количество квартир (шт.):	154	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	7186,95
Количество лифтов (шт.):	7	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	6931,41
Количество секций (шт.):	7	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-

Корпус 22

Общая площадь (кв. м):	7288,89	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	26752,70	в том числе подземной части (куб. м):	3855,50
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1958,30		
Количество квартир (шт.):	106	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	5366,75
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	5192,00
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-

Корпус 23

Общая площадь (кв. м):	9032,22	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	32893,00	в том числе подземной части (куб. м):	4722,20
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2355,00		
Количество квартир (шт.):	127	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	63900,90

Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	6196,90
Количество секций (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений (помещение ТСЖ) (кв. м):	40,48
Корпус 24			
Общая площадь (кв. м):	3387,28	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	15509,00	в том числе подземной части (куб. м):	2156,00
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1084,90		
Количество квартир (шт.):	60	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2605,39
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2526,28
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	211,60
Корпус 25			
Общая площадь (кв. м):	3387,28	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	15509,00	в том числе подземной части (куб. м):	2156,00
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1089,20		
Количество квартир (шт.):	60	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2605,39
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2526,12
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	211,60

2 этап

Корпус 26

Общая площадь (кв. м):	7922,00	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	42910,80	в том числе подземной части (куб. м):	5295,47
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,16
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2622,00		
Количество квартир (шт.):	152	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	7013,20
Количество лифтов (шт.):	7	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	6776,68
Количество секций (шт.):	7	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-

Корпус 27

Общая площадь (кв. м):	6879,20	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	25617,43	в том числе подземной части (куб. м):	3885,00
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1888,7		
Количество квартир (шт.):	99	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4892,55
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4732,11
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	169,08

Корпус 28

Общая площадь (кв. м):	5850,51	Площадь участка (кв. м):	84893
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	22834,42	в том числе подземной части (куб. м):	3142,92
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	18,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1602,00		
Количество квартир (шт.):	93	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4426,57
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4281,23
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-

Корпус 29

Общая площадь (кв. м):	5455,29	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	21724,93	в том числе подземной части (куб. м):	2956,34
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1584,40		
Количество квартир (шт.):	98	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4425,28
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4263,84
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-

Корпус 30

Общая площадь (кв. м):	7515,42	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	26913,57	в том числе подземной части (куб. м):	3781,39
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1912,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	5130,31
Количество квартир (шт.):	113	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	4929,22
Количество лифтов (шт.):	5	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-
Количество секций (шт.):	5		

Корпус 31

Общая площадь (кв. м):	3387,28	Площадь участка (кв. м):	84893
Объем (куб. м):	15318,22	в том числе подземной части (куб. м):	2111,12
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	18,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1046,20	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	2935,76
Количество квартир (шт.):	70	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	2810,50
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-
Количество секций (шт.):	3		

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок № 11.
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

-

Срок действия настоящего разрешения –
до

«09» февраля 2019 г. в соответствии с проектом
организации строительства (шифр проекта: АМЦ 12/2013-ДСЗ/2016-3.9-3.25-ПОС том 6 (1 очередь), АМЦ
12/2013-ДСЗ/2016-3.26-3.31-ПОС том 6 (2 очередь)).

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Шibaев

расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе прочитано и пронумеровано
_____ листа (ов)

