



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому _____
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5003109679, ОГРН 1145003001450
полное наименование организации – для юридических лиц),
info@md-grp.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35617

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 июля 2022 г. № 77-231000-010872-2022

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом №16 со встроенным образовательным учреждением в составе Общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение
Воскресенское, Чечёрский проезд, д. 136

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:00:0000000:71270**

строительный адрес: г. Москва, пос. Воскресенское, д. Язово НАО Воскресенское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-231000-016302-2018**, дата выдачи **30 января 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	133 955,16	133 955,16
в том числе надземной части	куб.м	128 438,35	128 438,35
Площадь нежилых помещений	кв.м	536,45	539,10
Общая площадь	кв.м	35 970,99	35 970,90
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 200,72	1 212,60
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22 166,92	22 110,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9 431,12	9 616,90
Количество этажей	этаж	16-17+ 1 подз.	17-18
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	455/22 166,92	455/22 110,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	232	232
в т.ч. 2-комнатные	шт.	166	166
в т.ч. 3-комнатные	шт.	57	57
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 967,96	22 991,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети канализации (выпуски)	п.м.	27	28
Наруж. освещение	п.м.	675,3	671
Эл. Сети: Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	174,88	171
Наружные сети канализации (внутриплощадочные)	п.м.	198	207
Наружные сети водоснабжения (внутриплощадочные)	п.м.	12	12
Теплосеть	п.м.	24,4	24
Площадь застройки ТП 8	кв.м.	38,0	38,0
ИТП встроенный	шт.	1	1
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, кирпичные	Монолитные, железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Технониколь, Унифлекс	Технониколь, Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
Количество мест ДОУ	шт.	135	135
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		32,06	32,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета ХВС: Пульсар		654	654
Приборы учета водоснабжения: ВСХНд50		1	1
Приборы учета ГВС: Пульсар		654	654
Меркурий 236 ART-01 PQRS		4	4
Меркурий 236 ART-03 PQRS		8	8
Меркурий 234 ART2-01 PR		4	4
Меркурий 206 PRSNO		455	455
Меркурий 230 ART-03 CN		10	10
ВИСТЗ		1	1
Пульсар Т		471	471

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013 от 26.07.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013 от 26.07.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013 от 26.07.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; от 26.07.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013 от 26.07.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013

от 26.07.2022; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280 от 04.10.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 26.07.2022; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321 от 31.10.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:

48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9

Владелец: Лапшин Владимир Иванович

Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Лапшин Владимир
Иванович

29 июля 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

29.07.2022 17:10:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена