Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Юг-Сервис»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344090 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 21 » июля 2017г. N 61-302-70-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3-х этажный, трех секционный многоквартирный жилой дом — 1 очередь строительства: секция 1, секция 2, секция 3
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Артемовская, 142-г
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010403:1726

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU61302000-99 (изменение) от «23» октября 2014г., дата внесения изменений «15» мая 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	15 143,7	11 114,0
в том числе надземной части	куб.м.	15 143,7	11 114,0
Общая площадь здания	кв.м.	3 403,98	3 396,2
Общая площадь помещений	кв.м.	2 976,0	3 185,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	357,0	404,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений *(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв.м.	2 609,1	2 586,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	357,0 357,0	404,6 404,6
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	72/2 619,0	72/2 586,4
1- комнатные	шт./кв.м.	54/1 779,75	54/1 798,6
2- комнатные	шт./кв.м.	18/839,25	18/787,8
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений *(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв.м	2 619,0	2 780,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - энергоснабжение - водоснабжение, водоотведение - газоснабжение - теплоснабжение	 кВт м3/сут м3/час Гкал/час	 39 15,9 99,5 -	 39 15,9 99,5 -
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Свайный железобетонный
Материал стен		-	Пеноблок обл. кирпичом
Материал перекрытий		-	Сборные железобетонные плиты
Материал кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Экскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **21 июля 2017г.**, кадастровый инженер Стасевич Вячеслав Вацлавович, квалификационный аттестат № 61-10-114 от 27.12.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 20.10.2010г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4017.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор _____ _____ Д.В. Котков
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) подпись

« 21 » июля 2017г.

М.П.

В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью

_____ листов.

Подпись _____

УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
ИНН 6141020770
ОГРН 1026101845406
ОТДЕЛ СПРАВОК И РАЗРЕШЕНИЙ