

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Первый квартал», 454100,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 10, нежилое
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 10, тел. 8(351)260-56-69, ИНН
и адрес, адрес электронной почты)
7448214336

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020

№ RU74315000-225-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 37.2 (стр.) - 4 этап (шифр проекта: 125-18-26-37.2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Телевизионная, 12А. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 30.01.2019 № 755-с. Внесены изменения распоряжением

временно исполняющим обязанности заместителя Главы города по вопросам

градостроительства от 27.05.2019 № 5964-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0408001:5301

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Челябинск,

Советский район, ул. Монакова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-144-ж-2018, дата выдачи 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 21.05.2020 № 4667-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41597,49	39902,0
в том числе надземной части	куб. м	38876,14	37312,0
Общая площадь	кв. м	9793,01	10262,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2353,79	2149,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7175,71	7211,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2113,71	2149,7

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/7175,71	108/7211,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	19/786,36	19/799,0
3-комнатные	шт./кв. м	89/6389,35	89/6412,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7439,22	7344,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (ИТП)	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (ИТП)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блок из ячеистого бетона	блок из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	44,68	44,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эковер. Вент Фасад, Гидрофобизированная плита ФАСАД БАТТС	Эковер. Вент Фасад, Гидрофобизированная плита ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.12.2020. Кадастровый инженер Мищенко Н. Е., квалификационный аттестат № 74-15-759

выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.09.2015

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.



“ 28 ” декабря 20 20 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43