



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«21» февраля 2017 года

№ 78-15-12-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2.
Корпуса 1, 2, 14. Жилые дома. Корпуса 12, 13, 18. Жилые дома со встроенными
помещениями. Котельная 23К: *Этап 2 Корпус 2,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгина, Юнтоловский проспект, дом
53, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5555;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2,
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0449.1-2015, дата выдачи 30.07.2015 Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2. Корпус 2.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25 196,0	25 447,0
в том числе надземной части	куб.м	21 720,8	21 670,0
Общая площадь	кв.м	7 253,21	7 084,50

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	136,76	116,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 052,8	4 927,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 200,41 в том числе 2 200,41	2 157,30 в том числе 2 157,30
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	108	108
Общая площадь квартир	кв.м	5 052,8	4 927,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	59	59
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 135,17	2 013,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 270,58	2 268,50
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	647,05	645,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 149,30	5 023,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	86	85,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2016, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«21» февраля 2017 года