

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	44-27-36-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Костромы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 30.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	_____
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество:	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП:	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юпитер- Кострома»
2.2.2. ИНН:	4400006406
2.2.3. ОГРН:	1224400000054
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с магазином (I этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	


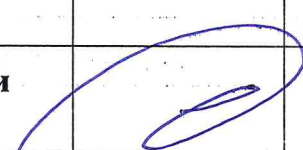
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г Кострома
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_____
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кострома
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	_____
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мира, 19а
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	_____
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:27:070202:15
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15417,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	21.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-44-2-01-0-00-2022-0512
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	_____



территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	_____
4.5.2. Номер решения:	_____
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	_____
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	_____
4.6.1.1.2. Номер решения:	_____
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	_____
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	_____
4.6.2.1.2. Номер решения:	_____
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	_____
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2024
6.1.1.2. Номер:	44-2-1-2-025112-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	_____
6.2.1.2. Номер:	_____
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	_____
6.3.2. Номер:	_____
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	_____
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с магазином (I этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3559,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1325,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	24719,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8120,18
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	413,1
7.1.6.1. площадь магазина (полезная):	391,33
7.1.6.2. площадь помещений общего пользования:	21,77
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5041,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	127

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук) в том числе:	2
7.1.9.1. помещение магазин:	1
7.1.9.2. количество помещений общего пользования:	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	125
7.1.11. в том числе квартир (штук):	125
7.1.11.1. однокомнатных:	100
7.1.11.2. двухкомнатных:	17
7.1.11.3. трехкомнатных:	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_____
7.1.13. Количество этажей:	8-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	_____
7.1.16. Высота (м):	29,88
7.1.17. Иные показатели	
7.1.17.1. Строительный объем:	35378,04
7.1.17.2. в том числе подземной части (куб. м.):	2873,8
7.1.17.3. Общая площадь квартир (кв. м.):	5342,94
7.1.17.4. Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента) (кв. м.):	5685,07

 <p>Глава Администрации города Костромы</p> <p>М. П.</p>		<p><b>А. В. Смирнов</b></p>

