

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 5-ти секционного 9-ти этажного жилого дома № 11
жилого микрорайона «Пироговская Ривьера»
расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский

«24» июля 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О Фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Специализированный застройщик «КомфортИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Специализированный застройщик «КомфортИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	109518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Грайвороновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений	Помещение: №IX Часть комнаты №1 Офис №6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	8:00 – 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	8:00 – 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	8:00 – 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	8:00 – 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	8:00 – 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	+7 495 133 39 99
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@pirogovskaya-riviera.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://pirogovo-riviera.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Данильченко
	1.5.2	Имя	Никита

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Андреевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714909436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137746559268
	2.1.3	Год регистрации	01 июля 2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Стиль»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7706763127
	3.1.4	% голосов в органе управления	51,43%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гаджиев
	3.3.2	Имя	Ильгар
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Аллаз оглы
	3.3.4	Гражданство	Азербайджан
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	18, 57%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иманилов
	3.3.2	Имя	Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шамаилович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-2 331 116 тыс.руб.

на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 065 769 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 340 860 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

Один объект

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
	9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мытищинский
	9.2.4	Вид населенного пункта	-
	9.2.5	Наименование населенного пункта	-
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10 (количество надземных этажей - 9, количество подземных этажей - 1)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	19 857,25 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены ниже отметки 0.000 – монолитные железобетонные с гидроизоляцией, утеплением и с защитной мембраной; выше уровня отмостки облицованы керамогранитной плиткой по навесному фасаду. Наружные стены выше отм. 0.000 - трехслойные с вентилируемым воздушным зазором. Состав несущей стены: железобетонные монолитные стены с утеплителем с облицовкой керамогранитной плиткой по навесному вентилируемому фасаду. Состав ненесущей стены: заполнение каркаса кладкой из газобетонных блоков, утеплитель, облицовка аналогично облицовке наружных несущих стен.
	9.2.22	Материал перекрытий	Перекрытия монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14130,10
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	899,80
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15029,9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	1. Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Плюс Проджект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Группа проектной инженерии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717626274
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.10.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 50-1-4-0742-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Московской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5041020693
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.07.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 50-1-1-1-0618-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Московской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» (ЖК «Пироговская Ривьера»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU50-16-6770-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01 января 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность: Запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 50-50/012-50/012/001/2016-2946/1 от 22.07.2016. Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства домов среднетажной и многоэтажной застройки, кадастровые номера: 50:12:0070322:30 расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, западное п. Пироговский.
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.10.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.12.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	22.07.2016 г
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-

	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:12:0070322:30
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	20454 (площадь единого участка на дома 11, 12)

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектная площадь проездов и площадок: 3319,0 м. кв. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия: 1773,6 м. кв. Проектируемая площадь покрытий из тротуарной плитки: 1286,1 м. кв Проектируемая площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 478,6 м. кв. Проектируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения: 75,3 м. кв. Проектируемая площадь для занятий физкультурой: 991,5 м. кв.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	40 м/мест (в т. ч. 1 м/место для инвалидов), расположенных с южной и восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство площадью 2 481,2 м2 примыкает с восточной стороны к объекту строительства, и включает в себя детские (478,6 м.кв.) и спортивные площадки (991,5 м2), площадки для отдыха взрослого населения (75,3 м.кв.) Площадки оборудованы инвентарем в соответствии с их назначением.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых зданий, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 метров согласно СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадка для мусорных контейнеров располагается с юго-восточной стороны от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2954,7 м.кв.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Имеется, разрабатывается отдельным проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	По периметру 5-х секционного 9-ти этажного жилого дома №11 предусматривается устройство отмотски.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Мытищинская теплосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 874-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 10.11.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал-Мытищи»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50290888173
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2016 г
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№77
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 14.12.2019г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение (канализирование)
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал-Мытищи»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50290888173
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2016 г
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№77
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 14.12.2019г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Казенное Учреждение

инженерно-технического обеспечения	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Водосток
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029192914
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2017г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№33
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 21.03.2020г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное Акционерное общество
14.1.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская Объединенная Электросетевая Компания
14.1.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
14.1.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2014
14.1.1.6		Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№34-08/1749-4424
14.1.1.7		Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2018
14.1.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение котельной
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное Унитарное предприятие газового хозяйства
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Мособлгаз»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2014
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№770-9/83
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До момента ввода в эксплуатацию
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Система кабельного распределения сигналов телевизионного вещания
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Развитие инфраструктуры Мытищи»
	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5029094201
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Система телефонизации
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Развитие инфраструктуры Мытищи»
	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5029094201
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Система радификации
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Развитие инфраструктуры Мытищи»
	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5029094201
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Система видеонаблюдения
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Развитие инфраструктуры Мытищи»
	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5029094201
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Система организации каналов передачи сигналов диспетчеризации
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Развитие инфраструктуры Мытищи»
	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5029094201

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений, вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1.1	Количество жилых помещений	277 квартир
--------	----------------------------	-------------

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	199 внеквартирных кладовых
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

Раздел. 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	49,3	1
2	Жилое	1	1	37,8	1
3	Жилое	1	1	92,4	3
4	Жилое	1	1	64,2	2
5	Жилое	2	1	62,0	2
6	Жилое	2	1	44,2	1
7	Жилое	2	1	98,4	3
8	Жилое	2	1	62,5	2
9	Жилое	3	1	62,0	2
10	Жилое	3	1	44,2	1
11	Жилое	3	1	98,4	3
12	Жилое	3	1	62,5	2
13	Жилое	4	1	62,0	2
14	Жилое	4	1	44,2	1
15	Жилое	4	1	98,4	3
16	Жилое	4	1	62,5	2
17	Жилое	5	1	62,0	2
18	Жилое	5	1	44,2	1
19	Жилое	5	1	98,4	3
20	Жилое	5	1	62,5	2
21	Жилое	6	1	62,0	2
22	Жилое	6	1	44,2	1
23	Жилое	6	1	98,4	3
24	Жилое	6	1	62,5	2
25	Жилое	7	1	62,0	2
26	Жилое	7	1	44,2	1
27	Жилое	7	1	98,4	3
28	Жилое	7	1	62,5	2

29	Жилое	8	1	62,0	2
30	Жилое	8	1	44,2	1
31	Жилое	8	1	98,4	3
32	Жилое	8	1	62,5	2
33	Жилое	9	1	62,0	2
34	Жилое	9	1	44,2	1
35	Жилое	9	1	98,4	3
36	Жилое	9	1	62,5	2
37	Жилое	1	2	40,1	1
38	Жилое	1	2	61,8	2
39	Жилое	1	2	61,8	2
40	Жилое	1	2	40,1	1
41	Жилое	1	2	27,4	1
42	Жилое	1	2	26,3	1
43	Жилое	1	2	26,3	1
44	Жилое	1	2	61,8	2
45	Жилое	1	2	61,8	2
46	Жилое	1	2	26,3	1
47	Жилое	1	2	26,3	1
48	Жилое	2	2	39,3	1
49	Жилое	2	2	61,1	2
50	Жилое	2	2	68,1	2
51	Жилое	2	2	46,1	1
52	Жилое	2	2	41,6	1
53	Жилое	2	2	30,6	1
54	Жилое	2	2	30,6	1
55	Жилое	2	2	68,1	2
56	Жилое	2	2	61,1	2
57	Жилое	2	2	25,7	1
58	Жилое	2	2	25,7	1
59	Жилое	3	2	46,3	1
60	Жилое	3	2	68,1	2
61	Жилое	3	2	68,1	2
62	Жилое	3	2	46,1	1
63	Жилое	3	2	41,6	1
64	Жилое	3	2	30,6	1
65	Жилое	3	2	30,6	1

66	Жилое	3	2	68,1	2
67	Жилое	3	2	68,1	2
68	Жилое	3	2	30,6	1
69	Жилое	3	2	30,6	1
70	Жилое	4	2	46,3	1
71	Жилое	4	2	68,1	2
72	Жилое	4	2	68,1	2
73	Жилое	4	2	46,1	1
74	Жилое	4	2	41,6	1
75	Жилое	4	2	30,6	1
76	Жилое	4	2	30,6	1
77	Жилое	4	2	68,1	2
78	Жилое	4	2	68,1	2
79	Жилое	4	2	30,6	1
80	Жилое	4	2	30,6	1
81	Жилое	5	2	46,3	1
82	Жилое	5	2	68,1	2
83	Жилое	5	2	68,1	2
84	Жилое	5	2	46,1	1
85	Жилое	5	2	41,6	1
86	Жилое	5	2	30,6	1
87	Жилое	5	2	30,6	1
88	Жилое	5	2	68,1	2
89	Жилое	5	2	68,1	2
90	Жилое	5	2	30,6	1
91	Жилое	5	2	30,6	1
92	Жилое	6	2	46,3	1
93	Жилое	6	2	68,1	2
94	Жилое	6	2	68,1	2
95	Жилое	6	2	46,1	1
96	Жилое	6	2	41,6	1
97	Жилое	6	2	30,6	1
98	Жилое	6	2	30,6	1
99	Жилое	6	2	68,1	2
100	Жилое	6	2	68,1	2
101	Жилое	6	2	30,6	1
102	Жилое	6	2	30,6	1

103	Жилое	7	2	46,3	1
104	Жилое	7	2	68,1	2
105	Жилое	7	2	68,1	2
106	Жилое	7	2	46,1	1
107	Жилое	7	2	41,6	1
108	Жилое	7	2	30,6	1
109	Жилое	7	2	30,6	1
110	Жилое	7	2	68,1	2
111	Жилое	7	2	68,1	2
112	Жилое	7	2	30,6	1
113	Жилое	7	2	30,6	1
114	Жилое	8	2	46,3	1
115	Жилое	8	2	68,1	2
116	Жилое	8	2	68,1	2
117	Жилое	8	2	46,1	1
118	Жилое	8	2	41,6	1
119	Жилое	8	2	30,6	1
120	Жилое	8	2	30,6	1
121	Жилое	8	2	68,1	2
122	Жилое	8	2	68,1	2
123	Жилое	8	2	30,6	1
124	Жилое	8	2	30,6	1
125	Жилое	9	2	46,3	1
126	Жилое	9	2	68,1	2
127	Жилое	9	2	68,1	2
128	Жилое	9	2	46,1	1
129	Жилое	9	2	41,6	1
130	Жилое	9	2	30,6	1
131	Жилое	9	2	30,6	1
132	Жилое	9	2	68,1	2
133	Жилое	9	2	68,1	2
134	Жилое	9	2	30,6	1
135	Жилое	9	2	30,6	1
136	Жилое	1	3	49,3	1
137	Жилое	1	3	37,8	1
138	Жилое	1	3	92,4	3
139	Жилое	1	3	64,2	2

140	Жилое	2	3	62,0	2
141	Жилое	2	3	44,2	1
142	Жилое	2	3	98,4	3
143	Жилое	2	3	62,5	2
144	Жилое	3	3	62,0	2
145	Жилое	3	3	44,2	1
146	Жилое	3	3	98,4	3
147	Жилое	3	3	62,5	2
148	Жилое	4	3	62,0	2
149	Жилое	4	3	44,2	1
150	Жилое	4	3	98,4	3
151	Жилое	4	3	62,5	2
152	Жилое	5	3	62,0	2
153	Жилое	5	3	44,2	1
154	Жилое	5	3	98,4	3
155	Жилое	5	3	62,5	2
156	Жилое	6	3	62,0	2
157	Жилое	6	3	44,2	1
158	Жилое	6	3	98,4	3
159	Жилое	6	3	62,5	2
160	Жилое	7	3	62,0	2
161	Жилое	7	3	44,2	1
162	Жилое	7	3	98,4	3
163	Жилое	7	3	62,5	2
164	Жилое	8	3	62,0	2
165	Жилое	8	3	44,2	1
166	Жилое	8	3	98,4	3
167	Жилое	8	3	62,5	2
168	Жилое	9	3	62,0	2
169	Жилое	9	3	44,2	1
170	Жилое	9	3	98,4	3
171	Жилое	9	3	62,5	2
172	Жилое	1	4	25,1	1
173	Жилое	1	4	38,9	1
174	Жилое	1	4	76,1	3
175	Жилое	1	4	75,6	3
176	Жилое	1	4	38,9	1

177	Жилое	2	4	80,5	3
178	Жилое	2	4	38,6	1
179	Жилое	2	4	24,5	1
180	Жилое	2	4	24,5	1
181	Жилое	2	4	38,6	1
182	Жилое	2	4	81,0	3
183	Жилое	3	4	80,5	3
184	Жилое	3	4	42,1	1
185	Жилое	3	4	28,0	1
186	Жилое	3	4	28,0	1
187	Жилое	3	4	42,1	1
188	Жилое	3	4	81,0	3
189	Жилое	4	4	80,5	3
190	Жилое	4	4	42,1	1
191	Жилое	4	4	28,0	1
192	Жилое	4	4	28,0	1
193	Жилое	4	4	42,1	1
194	Жилое	4	4	81,0	3
195	Жилое	5	4	80,5	3
196	Жилое	5	4	42,1	1
197	Жилое	5	4	28,0	1
198	Жилое	5	4	28,0	1
199	Жилое	5	4	42,1	1
200	Жилое	5	4	81,0	3
201	Жилое	6	4	80,5	3
202	Жилое	6	4	42,1	1
203	Жилое	6	4	28,0	1
204	Жилое	6	4	28,0	1
205	Жилое	6	4	42,1	1
206	Жилое	6	4	81,0	3
207	Жилое	7	4	80,5	3
208	Жилое	7	4	42,1	1
209	Жилое	7	4	28,0	1
210	Жилое	7	4	28,0	1
211	Жилое	7	4	42,1	1
212	Жилое	7	4	81,0	3
213	Жилое	8	4	80,5	3

214	Жилое	8	4	42,1	1
215	Жилое	8	4	28,0	1
216	Жилое	8	4	28,0	1
217	Жилое	8	4	42,1	1
218	Жилое	8	4	81,0	3
219	Жилое	9	4	80,5	3
220	Жилое	9	4	42,1	1
221	Жилое	9	4	28,0	1
222	Жилое	9	4	28,0	1
223	Жилое	9	4	42,1	1
224	Жилое	9	4	81,0	3
225	Жилое	1	5	25,1	1
226	Жилое	1	5	38,9	1
227	Жилое	1	5	76,1	3
228	Жилое	1	5	75,6	3
229	Жилое	1	5	38,9	1
230	Жилое	2	5	80,5	3
231	Жилое	2	5	38,6	1
232	Жилое	2	5	24,5	1
233	Жилое	2	5	24,5	1
234	Жилое	2	5	38,6	1
235	Жилое	2	5	81,0	3
236	Жилое	3	5	80,5	3
237	Жилое	3	5	42,1	1
238	Жилое	3	5	28,0	1
239	Жилое	3	5	28,0	1
240	Жилое	3	5	42,1	1
241	Жилое	3	5	81,0	3
242	Жилое	4	5	80,5	3
243	Жилое	4	5	42,1	1
244	Жилое	4	5	28,0	1
245	Жилое	4	5	28,0	1
246	Жилое	4	5	42,1	1
247	Жилое	4	5	81,0	3
248	Жилое	5	5	80,5	3
249	Жилое	5	5	42,1	1
250	Жилое	5	5	28,0	1

251	Жилое	5	5	28,0	1
252	Жилое	5	5	42,1	1
253	Жилое	5	5	81,0	3
254	Жилое	6	5	80,5	3
255	Жилое	6	5	42,1	1
256	Жилое	6	5	28,0	1
257	Жилое	6	5	28,0	1
258	Жилое	6	5	42,1	1
259	Жилое	6	5	81,0	3
260	Жилое	7	5	80,5	3
261	Жилое	7	5	42,1	1
262	Жилое	7	5	28,0	1
263	Жилое	7	5	28,0	1
264	Жилое	7	5	42,1	1
265	Жилое	7	5	81,0	3
266	Жилое	8	5	80,5	3
267	Жилое	8	5	42,1	1
268	Жилое	8	5	28,0	1
269	Жилое	8	5	28,0	1
270	Жилое	8	5	42,1	1
271	Жилое	8	5	81,0	3
272	Жилое	9	5	80,5	3
273	Жилое	9	5	42,1	1
274	Жилое	9	5	28,0	1
275	Жилое	9	5	28,0	1
276	Жилое	9	5	42,1	1
277	Жилое	9	5	81,0	3

Раздел. 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Классификационный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
001	Нежилое	подвальный этаж	Секция 1, подъезд №1	4,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,6
002	Нежилое	подвальный этаж	Секция 1, подъезд №1	5,1	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	5,1
003	Нежилое	подвальный этаж	Секция 1, подъезд №1	4,8	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,8
004	Нежилое	подвальный этаж	Секция 1, подъезд №1	4,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,6

180	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,6
181	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	3,9	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	3,9
182	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,3	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,3
183	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,3	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,3
184	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	3,9	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	3,9
185	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	5	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	5
186	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	5,1	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	5,1
187	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,9	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,9
188	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	3,5	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	3,5
189	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,7	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,7
190	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	5,3	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	5,3
191	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,6
192	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,4	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,4
193	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4,6
194	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	4	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	4
195	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	3,5	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	3,5
196	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	5,2	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	5,2
197	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	3,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	3,6
198	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	3,6	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	3,6
199	Нежилое	подвальный этаж	Секция 5, подъезд №5	5,7	Внеквартирное подсобное помещение (кладовое помещение)	5,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

Раздел. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Секция 4, в осях 4-5, подвальный этаж	Место общего пользования	343,8
2	Помещение подвала	Секция 5, в осях 6-7, подвальный этаж	Место общего пользования	332,2
3	Электрощитовая	Секция 5, в осях 6-7, подвальный этаж	Техническое	11,1
4	Помещение подвала	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, подвальный этаж	Место общего пользования	233,5
5	Помещение насосной станции	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, подвальный этаж	Техническое	23,6
6	Помещение водомерного узла	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, подвальный этаж	Техническое	46,1
7	Помещение подвала	Секция 2, в осях В-Г, подвальный этаж	Место общего пользования	527,1
8	ИТП	Секция 2, в осях В-Г, подвальный этаж	Техническое	37,5
9	Помещение подвала	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	Место общего пользования	238,8
10	Электрощитовая	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	Техническое	9,4

11	Помещение сетей связи	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	Техническое	15,8
12	Тамбур	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	2,5
13	Консьерж	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	5,2
14	С/у	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	2,8
15	Вестибюль	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	35,3
16	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Техническое	3,5
17	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	15,1
18	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	6,6
19	Тамбур	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	2,5
20	Консьерж	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	5,2
21	С/у	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	2,8
22	Вестибюль	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	35,3
23	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Техническое	3,5
24	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	15,1
25	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	6,6
26	Тамбур	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Место общего пользования	5,5
27	Консьерж	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Место общего пользования	4,5
28	С/у	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Место общего пользования	1,7
29	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Техническое	1,1
30	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Место общего пользования	15,4
31	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Место общего пользования	19,3
32	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	Место общего пользования	3,2
33	Тамбур	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Общедомовые помещения	6,1
34	Консьерж	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	4,1
35	С/у	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	1,5
36	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	11,3
37	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	6,9
38	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	6,7
39	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	46,3
40	Эвакуационный коридор	Секция 2, В осях В-Г, 1 этаж	Место общего пользования	9,6
41	Тамбур	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Место общего пользования	5,2
42	Консьерж	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Место общего пользования	4,5
43	С/у	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Место общего пользования	1,7
44	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Техническое	1,1
45	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Место общего пользования	15,4
46	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Место общего пользования	19,3
47	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Место общего пользования	3,2

48	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	15,1
49	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	25,9
50	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	6,6
51	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	15,1
52	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	25,9
53	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	6,6
54	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 2 этаж	Место общего пользования	15,4
55	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 2 этаж	Место общего пользования	19,3
56	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 2 этаж	Место общего пользования	3,2
57	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 2 этаж	Место общего пользования	11,3
58	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 2 этаж	Место общего пользования	9,6
59	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 2 этаж	Место общего пользования	6,7
60	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 2 этаж	Место общего пользования	43,7
61	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	Место общего пользования	15,4
62	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	Место общего пользования	19,3
63	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	Место общего пользования	3,2
64	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	Место общего пользования	15,1
65	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	Место общего пользования	25,9
66	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	Место общего пользования	6,6
67	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 3 этаж	Место общего пользования	15,1
68	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 3 этаж	Место общего пользования	25,9
69	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 3 этаж	Место общего пользования	6,6
70	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 3 этаж	Место общего пользования	15,4
71	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 3 этаж	Место общего пользования	19,3
72	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 3 этаж	Место общего пользования	3,2
73	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 3 этаж	Место общего пользования	11,3
74	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 3 этаж	Место общего пользования	9,6
75	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 3 этаж	Место общего пользования	6,7
76	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 3 этаж	Место общего пользования	43,7
77	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	Место общего пользования	15,4
78	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	Место общего пользования	19,3
79	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	Место общего пользования	3,2
80	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 4 этаж	Место общего пользования	15,1
81	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 4 этаж	Место общего пользования	25,9
82	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 4 этаж	Место общего пользования	6,6
83	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 4 этаж	Место общего пользования	15,1
84	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 4 этаж	Место общего пользования	25,9

85	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 4 этаж	Место общего пользования	6,6
86	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 4 этаж	Место общего пользования	15,4
87	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 4 этаж	Место общего пользования	19,3
88	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 4 этаж	Место общего пользования	3,2
89	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 4 этаж	Место общего пользования	11,3
90	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 4 этаж	Место общего пользования	9,6
91	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 4 этаж	Место общего пользования	6,7
92	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 4 этаж	Место общего пользования	43,7
93	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	Место общего пользования	15,4
94	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	Место общего пользования	19,3
95	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	Место общего пользования	3,2
96	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 5 этаж	Место общего пользования	15,1
97	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 5 этаж	Место общего пользования	25,9
98	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 5 этаж	Место общего пользования	6,6
99	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 5 этаж	Место общего пользования	15,1
100	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 5 этаж	Место общего пользования	25,9
101	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 5 этаж	Место общего пользования	6,6
102	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 5 этаж	Место общего пользования	15,4
103	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 5 этаж	Место общего пользования	19,3
104	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 5 этаж	Место общего пользования	3,2
105	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 5 этаж	Место общего пользования	11,3
106	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 5 этаж	Место общего пользования	9,6
107	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 5 этаж	Место общего пользования	6,7
108	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 5 этаж	Место общего пользования	43,7
109	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	Место общего пользования	15,4
110	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	Место общего пользования	19,3
111	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	Место общего пользования	3,2
112	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 6 этаж	Место общего пользования	15,1
113	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 6 этаж	Место общего пользования	25,9
114	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 6 этаж	Место общего пользования	6,6
115	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 6 этаж	Место общего пользования	15,1
116	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 6 этаж	Место общего пользования	25,9
117	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 6 этаж	Место общего пользования	6,6
118	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 6 этаж	Место общего пользования	15,4
119	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 6 этаж	Место общего пользования	19,3
120	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 6 этаж	Место общего пользования	3,2
121	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 6 этаж	Место общего пользования	11,3

122	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 6 этаж	Место общего пользования	9,6
123	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 6 этаж	Место общего пользования	6,7
124	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 6 этаж	Место общего пользования	43,7
125	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 6 этаж	Место общего пользования	15,4
126	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 6 этаж	Место общего пользования	19,3
127	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 6 этаж	Место общего пользования	3,2
128	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 7 этаж	Место общего пользования	15,1
129	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 7 этаж	Место общего пользования	25,9
130	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 7 этаж	Место общего пользования	6,6
131	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 7 этаж	Место общего пользования	15,1
132	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 7 этаж	Место общего пользования	25,9
133	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 7 этаж	Место общего пользования	6,6
134	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 7 этаж	Место общего пользования	15,4
135	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 7 этаж	Место общего пользования	19,3
136	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 7 этаж	Место общего пользования	3,2
137	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 7 этаж	Место общего пользования	11,3
138	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 7 этаж	Место общего пользования	9,6
139	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 7 этаж	Место общего пользования	6,7
140	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 7 этаж	Место общего пользования	43,7
141	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 7 этаж	Место общего пользования	15,4
142	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 7 этаж	Место общего пользования	19,3
143	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 7 этаж	Место общего пользования	3,2
144	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 8 этаж	Место общего пользования	15,1
145	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 8 этаж	Место общего пользования	25,9
146	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 8 этаж	Место общего пользования	6,6
147	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 8 этаж	Место общего пользования	15,1
148	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 8 этаж	Место общего пользования	25,9
149	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 8 этаж	Место общего пользования	6,6
150	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 8 этаж	Место общего пользования	15,4
151	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 8 этаж	Место общего пользования	19,3
152	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 8 этаж	Место общего пользования	3,2
153	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 8 этаж	Место общего пользования	11,3
154	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 8 этаж	Место общего пользования	9,6
155	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 8 этаж	Место общего пользования	6,7
156	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 8 этаж	Место общего пользования	43,7
157	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 8 этаж	Место общего пользования	15,4
158	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 8 этаж	Место общего пользования	19,3

159	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 8 этаж	Место общего пользования	3,2
160	Лестница	Секция 4, в осях 4-5, 9 этаж	Место общего пользования	15,1
161	Коридор	Секция 4, в осях 4-5, 9 этаж	Место общего пользования	25,9
162	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 4-5, 9 этаж	Место общего пользования	6,6
163	Лестница	Секция 5, в осях 6-7, 9 этаж	Место общего пользования	15,1
164	Коридор	Секция 5, в осях 6-7, 9 этаж	Место общего пользования	25,9
165	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 6-7, 9 этаж	Место общего пользования	6,6
166	Лестница	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 9 этаж	Место общего пользования	15,4
167	Межквартирный коридор	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 9 этаж	Место общего пользования	19,3
168	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 9 этаж	Место общего пользования	3,2
169	Лестница	Секция 2, В осях В-Г, 9 этаж	Место общего пользования	11,3
170	Лестничная клетка	Секция 2, В осях В-Г, 9 этаж	Место общего пользования	9,6
171	Лифтовой холл	Секция 2, В осях В-Г, 9 этаж	Место общего пользования	6,7
172	Коридор	Секция 2, В осях В-Г, 9 этаж	Место общего пользования	43,7
173	Лестница	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	Место общего пользования	15,4
174	Межквартирный коридор	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	Место общего пользования	19,3
175	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	Место общего пользования	3,2
176	Лестница, выход на кровлю	Секция 4, в осях 4-5, кровля	Место общего пользования	15,1
177	Лестница, выход на кровлю	Секция 5, в осях 6-7, кровля	Место общего пользования	15,1
178	Лестница, выход на кровлю	Секция 3, в осях 1-3/Д-Е, кровля	Место общего пользования	15,1
179	Лестница, выход на кровлю	Секция 2, В осях В-Г, кровля	Место общего пользования	14,2
180	Лестница, выход на кровлю	Секция 1, в осях 2-3/А-Б, кровля	Место общего пользования	15,1

Раздел 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Общеквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное модульное (УЭРМ)	Электроснабжение квартир
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение дома
3	Техническое подполье (техподполье)	Абонентский водомерный узел, счетчики расхода воды	Учет расходуемой воды
4	Помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) в техническом подполье (техподполье)	Индивидуальный-тепловой пункт (ЦТП)	Приготовление горячей воды (ГВС)
5	Помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) в техническом подполье (техподполье)	Теплосчетчик	Учет тепла
6	Электрощитовая и помещение индивидуального теплового пункта (ИТП), лифтовые шахты	Система диспетчеризации	Обеспечение надежности функционирования всех систем
7	Подъезды	Домофон	Обеспечение безопасности здания (подъезда) в части исключения возможности несанкционированного проникновения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности 5-ти секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №11
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2-й квартал 2017 года
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности 5-ти секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №11
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4-й квартал 2017 года
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности 5-ти секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №11
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2-й квартал 2018 года
	17.1.7.	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности 5-ти секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №11
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4-й квартал 2018 года
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию 5-ти секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №11
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4-й квартал 2019 года

2018 г.

ты,
н"и

ИК

ИК

осква

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	527 370 319,89
--	--------	--	----------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «ФЗ № 214-ФЗ») страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, а именно в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» с местом нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 и основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739329188, дата государственной регистрации 07.10.2002 г., имеющей лицензию СИ № 3492 от 19.01.2016 г. на осуществление страхования, выданную Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) (Решение о предоставлении лицензии от 04.07.2001 г., Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/1922 от 08.10.2015 г., Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/73 от 19.01.2016 г.).</p> <p>Сведения об указанном обществе взаимного страхования, а также правила страхования размещены на сайте указанной организации в сети «Интернет» по адресу: http://www.respect-polis.ru</p> <p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ.</p>
---	--------	--	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:12:0070322:30
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	439 921 023,00 руб.
--	--------	---	---------------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-

