



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 сентября 2017 года. № 45-RU45301000-91-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в вод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в 5 микрорайоне г. Кургана (поз. 12). 1 этап - строение 2В (10-этажная панельная блок-секция),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, д. 25. (Постановление Администрации города Кургана от 30.10.2014г. №8382)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:57**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-405, дата выдачи 16.10.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	8 446,60	8 446,60
в том числе надземной части	м3	7 923,00	7 923,00
Общая площадь	м2	2 770,97	2 550,90
Площадь нежилых помещений	м2	438,66	412,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий	шт.	1,00	1,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	м3	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 790,00	1 777,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	438,66	412,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	1,00	1,00
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	40/1790,0	40/1777,8
1-комнатные	штук/кв.м.	20/668,4	20/667,0
2-комнатные	штук/кв.м.	10/494,8	10/489,2
3-комнатные	штук/кв.м.	10/626,8	10/621,6
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 864,00	1 925,40
Наружные сети канализации	м	-	41
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 сооружения канализации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	80,61	80,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита тол. 70 мм.	минплита тол. 70мм.
Заполнение световых проемов		тройное остекление в спаренном переплете	тройное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.07.2017г., кадастровый инженер Гальченко Татьяна Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-12-20 от 06.09.2012г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 17.09.2012г.(многоквартирный дом)
от 13.07.2017г., кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(водоотведение)

Руководитель Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ю. Потапов

(расшифровка подписи)

" " 20__ года

М.П.

