

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-30-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮНИКЕЙ»
2.2.2. ИНН:	2722137216
2.2.3. ОГРН:	1222700002557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Груднова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1 корпус 1, корпус 2, строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:775
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.06. 2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 27301000-152/14
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе»
1 этап строительства. Жилой дом №3.	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	750,08
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	4918,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 524,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3433,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3265,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	132
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	76
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.1.11. в том числе квартир (штук):	56
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	27,02
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем - 16 830, 0 куб.м., в том числе подземной части – 1 540,0 куб.м. Площадь нежилых помещений всего – 1 524,89кв.м., в том числе: площадь мест общего пользования – 1 490,1 кв.м.; площадь вспомогательных помещений – 34,6 кв.м. Количество вспомогательных помещений – 15 шт.

	<p>Количество квартир - 56 шт., в том числе: однокомнатных – 2 шт. двухкомнатных – 41 шт. трехкомнатных – 13 шт. Материал фундамента: железобетонные сваи, железобетонный ленточный ростверк. Материалы стен: железобетонные стеновые панели с навесным вентилируемым фасадом. Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-219-380-07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
1 этап строительства. Жилой дом №4.	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 499,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	13 984,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 388,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 751,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 357,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	354

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	194
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.2.11. в том числе квартир (штук):	160
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	35,12
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего – 44 839,0 куб.м., в том числе подземной части – 2 978,0 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений всего – 3 388,1 кв.м., в том числе:  площадь мест общего пользования – 3 287,8 кв.м.;  площадь вспомогательных помещений – 100,3 кв.м.</p> <p>Количество вспомогательных помещений – 42 шт.</p> <p>Количество квартир – 160 шт.  в том числе:  однокомнатных – 23 шт.  двухкомнатных – 80 шт.  трехкомнатных – 57 шт.</p> <p>Материал фундамента: железобетонные сваи, железобетонный ленточный ростверк.</p> <p>Материалы стен: железобетонные стеновые панели с навесным вентилируемым фасадом.</p> <p>Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
1 этап строительства. Трансформаторная подстанция №2.	

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	93,64
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	66,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	4,76
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	
6.3.18. Другие показатели:	Строительный объем всего – 395,19 куб.м., в том числе подземной части – 0 куб. м. Материал фундамента: железобетонные сваи, железобетонная монолитная плита. Материалы стен: кирпич Материал кровли: скатная, стальной лист.

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-219-380-07

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*

Скреплено печатью

(5) *Иванов* листа(ов)

Гл. специалист отдела ВРД

Юртаев А.Н.

