



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 27.12.2021

№ 749-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая, 71

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление акционерного общества специализированный застройщик «Барнаулкапстрой» от 27.12.2021 №4950-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать акционерному обществу специализированный застройщик «Барнаулкапстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап – б/с №3» по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая, 71 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 27.12.2021 № 749-О

Кому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Барнаулкапстрой»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Папанинцев, 114,

barnaulkapstroy@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 22-RU22302000-118-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной

автостоянкой. 1 этап – б/с №3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая, 71

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050753:383

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-392-2018, дата выдачи 02.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20983,85	21252,0
в том числе надземной части	куб.м	17443,53	17768,0
Общая площадь	кв.м	5226,56	5298,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-	кв.м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3161,76	3200,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1162,5	1162,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/3161,76	56/3200,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	40/1988,64	40/2008,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/1173,12	16/1192,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3290,64	3315,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б, блоки ФБС	монолитный ж/б, блоки ФБС
Материалы стен		подвала – ФБС, здания - кирпич	подвала – ФБС, здания - кирпич
Материалы перекрытий		монолитный и сборный	монолитный и

		ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		мягкая утепленная кровля по плитам перекрытия	мягкая утепленная кровля по плитам перекрытия
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации лит.2 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая,71			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	118,0	118,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт Ø160	п/эт Ø160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: количество колодцев d=1000 количество колодцев d=1500	шт.	3 2	3 2
4.2. Сеть электроснабжения 0,4 кВ лит.4 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая,71			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	76,0	76,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ-	0,4	0,4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Тепловая сеть лит.3 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая,71			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	51,0	51,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст.d=76, ст.d=108, ст.2d=159, ст.d=45, ст.d=57, ст.2d=89	ст.d=76, ст.d=108, ст.2d=159, ст.d=45, ст.d=57, ст.2d=89
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть водоснабжения лит.1 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Парковая,71			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	36,0	36,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт Ø110	п/эт Ø110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: водопроводный колодец d=1500	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	40,79	39,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кладка из силикатного кирпича СУР-150/25 510мм на цементном растворе, теплоизоляция из мин.плиты EURO-	кладка из силикатного кирпича СУР-150/25 510мм на цементном растворе, теплоизоляция из мин.плиты EURO-

		ФАСАД ОПТИМА 150мм, защитный слой из штукатурной смеси ВАУМИТ 5мм	ФАСАД ОПТИМА 150мм, защитный слой из штукатурной смеси ВАУМИТ 5мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери –профиль ПВХ с шестикамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, остекление – двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-99 с теплосберегающим покрытием	Окна и балконные двери –профиль ПВХ с шестикамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, остекление – двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-99 с теплосберегающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.11.2021 и технических планов сооружений от 19.11.2021 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 27 » сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

192 листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

