



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-149-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446690
2.2.3. ОГРН:	1146671004545

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция 1.3 (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
-------------------------------------	--

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
--	--

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
--------------------------------------	----------------------

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
--	---

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
--	-----------------

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
---	---

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
---	---

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Одинарка
--	--------------

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6
---	------

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0302034:433
---	-------------------

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2024
--	------------

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-291-2024
---	----------------

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
--	------------------------------------

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоэтажная жилая секция 1.3 (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
--	---



документацией:	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	49805,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23862,7
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	99,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16044,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15588,0
6.8. Количество помещений (штук):	279
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.10. Количество жилых помещений (штук):	258
6.11. в том числе квартир (штук):	258
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<b>Технико-экономические показатели 3 этапа строительства:</b> Площадь помещений, расположенных в здании (кв. м): 20430,2 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающим коэфф. (кв. м): 15816,1

	<p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 258 / 15588,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных квартир: 94 / 3742,8</li> <li>- двухкомнатных квартир: 96 / 6076,3</li> <li>- трехкомнатных квартир: 63 / 5207,0</li> <li>- четырехкомнатных квартир: 5 / 561,9</li> </ul> <p>Количество помещений мест общего пользования (штук): 43</p> <p>Площадь общедомовых помещений (кв. м): 4742,8</p> <p>Количество кладовых (штук): 21</p> <p>Площадь кладовых (кв. м): 99,4</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич</p> <p><b>Общие технико-экономические показатели после окончания строительства 3 этапа:</b></p> <p>Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 42178,0</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): 32788,0</p> <p>Площадь общедомовых помещений (кв. м): 8905,5</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 484,5</p>
--	--

6.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p> <p>инициалы, фамилия</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на лист(а) x

