

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте [«www.dalpitstroy.ru»](http://www.dalpitstroy.ru)
от 04.10.2013

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Дальпитерстрой»

_____ А.А. Скоров
«04» октября 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1
на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556
(Центральный)
Кадастровый №78:42:15106:102**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой»

1.1 Место нахождения:

191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2, пом. 25Н, т. (812) 305-37-37.

1.2 Режим работы застройщика:

с 9.00 до 21.00 по будням.

Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой», ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, КПП 784201001, место нахождения и почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 25Н, Свидетельство о государственной регистрации № 116320, Устав зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 202316 от 29.06.2000 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004018209 от 27.11.2002 г. (ОГРН 1027809220823), новая редакция Устава от 01.08.2011, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №008316400 (ГРН 7117847511698) от 08.08.2011 г..

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Участники общества	Размер доли в процентах уставного капитала
Леонова Екатерина Юрьевна	25%
Скоров Аркадий Анатольевич	75%

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Принимал участие

1. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 44, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.12.2009 №78-3216в-2009);
2. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 48, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 12 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2010 №78-1016в-2010);
3. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 15, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1216в-2010);
4. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 16, литера А; (планируемый срок сдачи 3 квартал 2011 года, фактический срок сдачи 08 июля 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.07.2011 №78-1216в-2011);
5. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 17, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1416в-2010);
6. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1516в-2010);
7. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 2, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1316в-2010);
8. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 20, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 28 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2009 №78-3716в-2009);
9. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 22, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 30 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4016в-2009);
10. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 26, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4116в-2009);
11. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 4, литера А; (планируемый срок сдачи 2 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 июня 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2010 №78-1616в-2010);
12. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 8, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.12.2010 №78-3616в-2010);
13. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 5, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2012 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2012 №78-0316в-2012);
14. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 21, лит. А (планируемый срок сдачи 1 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 30 августа 2012 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2012 г. №78-2216в-2012
15. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 30 августа 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.12 78-2316в-2012);
16. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 1, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2010 №78-3903в-2010);
17. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 2, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2010 №78-4103в-2010);
18. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 3, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2009 № 78-03003921-2009);

19. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 4, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2010 №78-4003в-2010);
20. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 6, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2009 № 78-3603в-2009);
21. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 8, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2009 № 78-3603в-2009);
22. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 9, литера А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 19 ноября 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2009 № 78-3503в-2009).

В настоящее время принимает участие:

- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, ул. Первомайская, уч. 9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — II квартал 2013 года.
- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), жилой дом № 64. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.
- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория предприятия «Шушары», участок 463, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года.
- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория предприятия «Шушары», участок 463, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года.
- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №48 блок А по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, уч. 19. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.
- Многоквартирный жилой дом корпус 7.1 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 557 (Центральный). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2015 года.
- Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: жилой дом корпус 62, жилой дом корпус 65, жилой дом корпус 66 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 314 (Центральный). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2015 года.
- Комплекс жилых домов со встроенными помещениями: жилой дом корпус 5.1., жилой дом корпус 5.2., жилой дом корпус 5.3., по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 111. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года.
- Жилой дом со встроенными помещениями корпус 1.15 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2 (юго-восточнее дома 13, литера А в Ленсоветовском). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.
- Жилой дом №24 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 221. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.
- Жилой дом корпус №18 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 302. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года.
- Жилой дом из изделий ЗАО «ДСК-3», корп. 32 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 365. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.
- Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры корпус 22 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 19. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.
- Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры корпус 28 по адресу: Санкт-Петербург, пос.

Парголово, Пригородный, участок 19. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года.

- Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилой дом корпус 23.1, жилой дом корпус 23.2, жилой дом корпус 23.3, подземная автостоянка корпус 23.4, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 240. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2015 года.

- Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.1, корп. №33.2, корп. №33.3, корп. №33.4 (1 этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 1, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2016 года.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.09.2012 г. № 0008.05-2012-7825130998-С-10, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Без ограничения срока и территории действия.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.10.2012 г. № 0042-2012-7825130998-04, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков». Действительно без ограничения срока и территории действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0058-2012-7825130998-04, начало действия с 27.09.2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение изыскателей». Без ограничения срока и территории действия.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за II квартал 2013 года составляет — 19 732 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за II квартал 2013 года составляет — 10 603 098 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за II квартал 2013 года составляет — 12 080 058 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства: II квартал 2013 года.

Окончание проектирования: I квартал 2013 года.

Окончание строительства: IV квартал 2017 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16023520 - 2013 от 03 июня 2013 г. Срок действия разрешения — до 03 октября 2017 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи объектов недвижимости №Н-66 от 11.11.2009;
- Дополнительное соглашение от 11.01.2010 №1 к договору купли-продажи объектов недвижимости №Н-66;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.03.2011 №3941;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.08.2011 №10970;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2011 года сделана запись регистрации №78-78-06/026/2011-206, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 347620 от 22 сентября 2011 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

3.2. Границы и площадь земельного участка

Площадь земельного участка — 71 704 кв. м. Участок расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.**

3.3. Элементы благоустройства.

Благоустройство территории комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102** включает в себя:

- внутриквартальные проезды,
- детские площадки,
- спортивные площадки,
- озеленение территории,
- Подъезды и подходы к зданиям заасфальтированы, предусмотрены газоны, посадка кустарников и деревьев
- Озеленение свободных от застройки площадей осуществляется путем устройства газонов, посадки кустарников в куртины и живые изгороди. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности подобран с учетом пыле-газоустойчивости, неприхотливости в эксплуатации и декоративных качеств

На детских площадках будет установлено разнообразное игровое оборудование — песочницы, качели, спортивный комплекс, детский городок. На спортивных площадках будут установлены спортивный комплексы и разнообразные гимнастические снаряды — бревна,

турники, шведская стенка, брусья, змейка. На площадках для отдыха взрослого населения проектом предусматривается установка скамеек, столиков, урн и цветочных ваз.

Покрытие площадок и дорожек между ними — мягкое, набивное.

4. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Строящийся комплекс жилых домов расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Шушары, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

Комплекс комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.**

Жилой дом корпус 40.1 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 3 370,0 кв.м., общая площадь здания – 32 636,94 кв.м., общая площадь квартир – 19 892,0 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 303,85 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 60 м/м – 3 180,5 кв.м., строительный объем – 188 864,0 куб.м., в том числе подземной части – 20 364,0 куб.м., количество квартир – 480 шт., этажность – 17 этажей, подвал.

Жилой дом корпус 40.2 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 8 851,0 кв.м., общая площадь здания – 55 960,0 кв.м., общая площадь квартир – 31 051,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 721,4 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 195 м/м – 8 256,48 кв.м., площадь надземной автостоянки на 70 м/м – 3 506,61 кв.м., строительный объем – 493 036,4 куб.м., в том числе подземной части – 50 486,38 куб.м., количество квартир – 848 шт., этажность – 17 этажей, подвал.

Жилой дом корпус 40.3 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 3 215,9 кв.м., общая площадь здания – 33 765,07 кв.м., общая площадь квартир – 20 652,0 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 649,3 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 83 м/м – 3 785,11 кв.м., строительный объем – 188 299,0 куб.м., в том числе подземной части – 277 504,09 куб.м., количество квартир – 560 шт., этажность – 17 этажей, подвал.

Жилой дом корпус 40.4 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 1 792,7 кв.м., общая площадь здания – 16 735,94 кв.м., общая площадь квартир – 10 891,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 220,4 кв.м.; строительный объем – 98 092,2 куб.м., в том числе подземной части – 8 457,24 куб.м., количество квартир – 272 шт., этажность – 17 этажей, подвал.

Жилой дом корпус 42.1 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 851 кв.м., общая площадь здания – 10 081,6 кв.м., общая площадь квартир – 8 232,96 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 220,4 кв.м.; строительный объем – 45 766,8 куб.м., в том числе подземной части – 3 216,8 куб.м., количество квартир – 208 шт., этажность – 17 этажей, подвал.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В жилом доме корпус 40.1 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 19 892,0 м²

Количество квартир: 480 шт.

Из них:

Однокомнатных – 368 квартир;

Двухкомнатных – 64 квартиры;
Трехкомнатных – 48 квартир.

В жилом доме корпус 40.2 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 31 051,2 м²

Количество квартир: 848 шт.

Из них:

Однокомнатных – 736 квартир;
Двухкомнатных – 48 квартиры;
Трехкомнатных – 64 квартир.

В жилом доме корпус 40.3 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 20 652,0 м²

Количество квартир: 560 шт.

Из них:

Однокомнатных – 480 квартир;
Двухкомнатных – 48 квартиры;
Трехкомнатных – 32 квартир.

В жилом доме корпус 40.4 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 10 891,2 м²

Количество квартир: 272 шт.

Из них:

Однокомнатных – 224 квартир;
Двухкомнатных – 48 квартиры.

В жилом доме корпус 42.1 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 8 232,96 м²

Количество квартир: 208 шт.

Из них:

Однокомнатных – 144 квартир;
Двухкомнатных – 64 квартиры.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, кафе, магазины и т.п.), определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

7. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

8. Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

IV квартал 2017 года.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

1. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

2. Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга
3. Застройщик – ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»
4. Эксплуатирующая организация
5. Генеральный подрядчик – ООО «Дальпитерстрой»
6. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу;
7. Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Санкт-Петербургу;
8. Управление пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу;
9. Государственная административно-техническая инспекция.

10. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилых домов на дату опубликования настоящей декларации составляет: **4 482 201 600 руб. 00 коп.** (Четыре миллиарда четыреста восемьдесят два миллиона двести одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»;
Генеральный подрядчик: ООО «Дальпитерстрой»;
Застройщик/заказчик строительства: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой».

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог, в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Нет.

Директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»

Скоров А.А.