



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.11.2017

№ RU 66302000-871-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов (№ 7А по ПЗУ) - 1 этап строительства; двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов (№ 7Б по ПЗУ) - 2 этап строительства; двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов и офисов (№ 7В по ПЗУ) - 3 этап строительства; двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов и офисов (№ 7Г по ПЗУ) - 4 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0269-17 от 14.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:519
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09952 от 28.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм" "Жилая застройка в квартале улиц Верхнеуфалейская-Ручейная-Евгения Савкова-Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок №3" (шифр Т.2712-02/17-00-..., 2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов (№ 7А по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5212,63	Площадь участка (кв.м.)	18006,0
Объем (куб.м.)	14504,05	в том числе подземной части (куб.м.)	1148,07
Количество этажей (шт.)	7-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	18,9-47,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	473,45		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	63		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3407,38		
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь МОП не входят) (кв.м.)	139,62		
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)	43		
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов (№ 7Б по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15933,87	Площадь участка (кв.м.)	18006,0
Объем (куб.м.)	53608,42	в том числе подземной части (куб.м.)	2169,45
Количество этажей (шт.)	16-23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,9-67,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	885,14		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	245		
Общая площадь квартир (кв.м.)	10059,08		

Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь МОП не входят) (кв.м.)		511,77	
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)		168	
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов и офисов (№ 7В по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	10879,71	Площадь участка (кв.м.)	18006,0
Объем (куб.м.)	38661,94	в том числе подземной части (куб.м.)	2072,06
Количество этажей (шт.)	11-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	32,9-47,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	859,46		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		176	
Общая площадь квартир (кв.м.)		5994,42	
Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв.м.)		468,44	
Количество встроенных нежилых помещений (офисы) (шт.)		8	
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь МОП не входят) (кв.м.)		420,59	
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)		100	
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для велосипедов и офисов в секции №2 (№ 7Г по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	14502,48	Площадь участка (кв.м.)	18006,0
Объем (куб.м.)	49506,42	в том числе подземной части (куб.м.)	2117,55
Количество этажей (шт.)	11-23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	32,9-67,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	862,66		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		253	
Общая площадь квартир (кв.м.)		8529,28	
Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв.м.)		273,16	

	Количество встроенных нежилых помещений (офисы) (шт.)	5
	Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь МОП не входят) (кв.м.)	602,03
	Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)	180
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28.08.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр Т.2712-02/17-00-ПОС1)

И.о. Министра _____



В.А. Московских _____

<< 28 >> ноябрь 2017г.



