

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000419 от 02.03.2022

**16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 "Е" (строительство в III этапа). I этап.**

**Дата первичного размещения: 15.10.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ"БАЗИС-Строй"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443124</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Просека 5-я</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>104</b> ; Литера: <b>Б</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>16</b> ; Помещение: <b>Н4 нежилое</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(846)957-57-02</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@mrskbazis.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.lomonosov73.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6316239491</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316239491</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176313096630</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.11.2017</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДимитровградЖилСтрой</b>                                 |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329012316</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>90 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-726-890 82</b>             |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631305934362</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90 %</b>                       |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-726-890 82</b>             |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631305934362</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>количество контролируемой доли в УК</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Димитровграджилстрой</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329012316</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137329003393</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-Ремонтная База</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6313533671</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086313001851</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКом</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312160258</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166313074355</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ангстрем</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6318182346</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096318007059</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"БАЗИС"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329019311</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157329002445</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройпрестиж</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312200550</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196313074341</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ульяновская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Димитровград</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "ПОРТ"</b>                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом. Этап</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.03.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 7300539892-06-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-99,61 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 162,20 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>71 977,04 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ульяновская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Димитровград</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>37Е</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9 509,08 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 605,50 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 748,16 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 353,66 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской имущественный центр</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7302021987</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7303000242</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарский трест инженерно-строительных изысканий</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316000657</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная группа ОККО</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6312112416</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0028-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертный центр Мосэкспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0324-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК РусьСтройЭкспертиза</b>         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9718015754</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ломоносов"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКом</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6312160258</b>                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 7300539892-104-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Дмитровграда Ульяновской области</b>                            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 7300539892-121-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.09.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Дмитровграда Ульяновской области</b>                            |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 7300539892-46-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Дмитровграда Ульяновской области</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 7300539892-03-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Дмитровграда Ульяновской области</b>   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 7300539892-27-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.05.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Дмитровграда Ульяновской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7912</b>                 |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.11.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.09.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>73:23:010104:127</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 637,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>15</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории МКД будут располагаться: Детский игровой комплекс, скамейки, песочный дворик, карусель, качели на металлических стойках.</b>                 |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории МКД будут располагаться: теннисный стол, гимнастический и спортивные комплексы, турник разноуровневый с лесенкой</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории МКД будет расположена урна и скамейка</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На юго-восточной части земельного участка будет располагаться 3 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, с посевом многолетних трав, посадка высокорастущих деревьев, групповых и бордюрных кустарников.</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами.</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>скамейки для отдыха, урны для мусора, малые архитектурные формы: качели, карусель.</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>49.38 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7329008990</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>900-12/276</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ульяновский областной водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728778215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б-001/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ульяновский областной водоканал</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728778215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>A-001/2018</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов.</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7302040242</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95-12/82</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>281 335,60 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городские дороги</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7329006263</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2020</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Димитровградский МЦТЭТ Ульяновского филиала ПАО "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>206</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>150</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>56</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.25                | 2                 | 24.23                      | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.70                | 2                 | 19.74                      | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.22                | 2                 | 21.69                      | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.33                | 1                 | 11.02                      | 2.85                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.45                | 1                 | 10.65                      | 2.85                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.06                | 1                 | 9.26                       | 2.85                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.80                | 1                 | 15.55                      | 2.85                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 90.98                | 3                 | 38.95                      | 2.85                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.69                | 1                 | 14.76                      | 2.85                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.25                | 2                 | 24.23                      | 2.85                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.70                | 2                 | 19.74                      | 2.85                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 50.57                | 2                 | 21.69                      | 2.85                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.62                | 1                 | 11.02                      | 2.85                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 58.25 | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 50.57 | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 37.62 | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 36.06 | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 92.03 | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 32.69 | 1 | 14.76 | 2.85 |

|     |                               |    |   |        |   |       |      |
|-----|-------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 100 | Квартира                      | 13 | 1 | 58.25  | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 101 | Квартира                      | 13 | 1 | 57.70  | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 102 | Квартира                      | 13 | 1 | 50.57  | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 103 | Квартира                      | 13 | 1 | 37.62  | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 104 | Квартира                      | 13 | 1 | 37.80  | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 105 | Квартира                      | 13 | 1 | 36.06  | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 106 | Квартира                      | 13 | 1 | 37.80  | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 107 | Квартира                      | 13 | 1 | 92.03  | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 108 | Квартира                      | 13 | 1 | 32.69  | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 109 | Квартира                      | 14 | 1 | 58.25  | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 110 | Квартира                      | 14 | 1 | 57.70  | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 111 | Квартира                      | 14 | 1 | 50.57  | 2 | 21.69 | 2.85 |
| 112 | Квартира                      | 14 | 1 | 37.62  | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 113 | Квартира                      | 14 | 1 | 37.80  | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 114 | Квартира                      | 14 | 1 | 36.06  | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 115 | Квартира                      | 14 | 1 | 37.80  | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 116 | Квартира                      | 14 | 1 | 92.03  | 3 | 38.95 | 2.85 |
| 117 | Квартира                      | 14 | 1 | 32.69  | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 118 | Квартира                      | 15 | 1 | 58.26  | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 119 | Квартира                      | 15 | 1 | 57.70  | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 120 | Квартира на 2х и более этажах | 15 | 1 | 103.88 | 3 | 60.56 | 2.85 |
| 121 | Квартира                      | 15 | 1 | 37.67  | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 122 | Квартира                      | 15 | 1 | 37.80  | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 123 | Квартира                      | 15 | 1 | 36.06  | 1 | 9.26  | 2.85 |
| 124 | Квартира                      | 15 | 1 | 37.80  | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 125 | Квартира                      | 15 | 1 | 92.03  | 3 | 38.78 | 2.85 |
| 126 | Квартира                      | 15 | 1 | 32.71  | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 127 | Квартира                      | 16 | 1 | 58.24  | 2 | 24.23 | 2.85 |
| 128 | Квартира                      | 16 | 1 | 57.70  | 2 | 19.74 | 2.85 |
| 129 | Квартира                      | 16 | 1 | 37.67  | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 130 | Квартира                      | 16 | 1 | 37.80  | 1 | 10.65 | 2.85 |
| 131 | Квартира                      | 16 | 1 | 35.92  | 1 | 8.95  | 2.85 |
| 132 | Квартира                      | 16 | 1 | 37.80  | 1 | 15.55 | 2.85 |
| 133 | Квартира                      | 16 | 1 | 92.03  | 3 | 38.78 | 2.85 |
| 134 | Квартира                      | 16 | 1 | 32.71  | 1 | 14.76 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                |                | 15.30          |                                   | 15.30          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                |                | 13.50          |                                   | 13.50          |                     |

|    |              |    |  |       |  |       |  |
|----|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 3  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 4  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 5  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 6  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 7  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 8  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 9  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 10 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 11 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 12 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 13 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 14 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 15 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 16 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 17 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 18 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 19 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 20 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 21 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 22 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 23 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 24 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 25 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 26 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 27 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 28 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 29 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 30 | Машино-место | -1 |  | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 31 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 32 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 33 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 34 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 35 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 36 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 37 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 38 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 39 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 40 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 41 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 42 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 43 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 44 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 45 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |



|    |              |    |  |       |  |       |  |
|----|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 46 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 47 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 48 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 49 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 50 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 51 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 52 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 53 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 54 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 55 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 56 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 57 | Машино-место | -1 |  | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 58 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 59 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 60 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 61 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 62 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 63 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 64 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 65 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 66 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 67 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 68 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 69 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 70 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 71 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 72 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 73 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 74 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 75 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 76 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 77 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 78 | Машино-место | -1 |  | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 79 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 80 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 81 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 82 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 83 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 84 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 85 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 86 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 87 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 88 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |

|     |              |    |  |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 89  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 90  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 91  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 92  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 93  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 94  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 95  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 96  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 97  | Машино-место | -1 |  | 14.90 |  | 14.90 |  |
| 98  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 99  | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 100 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 101 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 102 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 103 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 104 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 105 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 106 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 107 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 108 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 109 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 110 | Машино-место | -1 |  | 22.30 |  | 22.30 |  |
| 111 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 112 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 113 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 114 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 115 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 116 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 117 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 118 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 119 | Машино-место | -1 |  | 14.20 |  | 14.20 |  |
| 120 | Машино-место | -1 |  | 21.10 |  | 21.10 |  |
| 121 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 122 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 123 | Машино-место | -1 |  | 18.50 |  | 18.50 |  |
| 124 | Машино-место | -1 |  | 18.50 |  | 18.50 |  |
| 125 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 126 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 127 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 128 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 129 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 130 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 131 | Машино-место | -1 |  | 13.50 |  | 13.50 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 132 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 133 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 134 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 135 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 136 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 137 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 138 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 139 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 140 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 141 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 142 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 143 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 144 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 145 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 146 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 147 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 148 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 149 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 150 | Машино-место | -1 |   | 13.50 |  | 13.50 |  |
| 1   | Кладовая     | -1 | 1 | 6.13  |  | 6.13  |  |
| 2   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.52  |  | 5.52  |  |
| 3   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.52  |  | 5.52  |  |
| 4   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.49  |  | 5.49  |  |
| 5   | Кладовая     | -1 | 1 | 6.09  |  | 6.09  |  |
| 6   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.83  |  | 5.83  |  |
| 7   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.27  |  | 5.27  |  |
| 8   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.49  |  | 5.49  |  |
| 9   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.52  |  | 5.52  |  |
| 10  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.52  |  | 5.52  |  |
| 11  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.67  |  | 5.67  |  |
| 12  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 13  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.43  |  | 5.43  |  |
| 14  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.42  |  | 5.42  |  |
| 15  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.66  |  | 5.66  |  |
| 16  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.52  |  | 5.52  |  |
| 17  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.52  |  | 5.52  |  |
| 18  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.87  |  | 5.87  |  |
| 19  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.06  |  | 6.06  |  |
| 20  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.11  |  | 6.11  |  |
| 21  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.26  |  | 6.26  |  |
| 22  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.65  |  | 5.65  |  |
| 23  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.32  |  | 6.32  |  |
| 24  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.15  |  | 3.15  |  |

|       |   |    |   |        |                     |        |      |
|-------|---|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 25    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.37   |                     | 3.37   |      |
| 26    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.92   |                     | 3.92   |      |
| 27    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.15   |                     | 3.15   |      |
| 28    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.94   |                     | 3.94   |      |
| 29    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.53   |                     | 3.53   |      |
| 30    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.95   |                     | 3.95   |      |
| 31    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.30   |                     | 5.30   |      |
| 32    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.24   |                     | 5.24   |      |
| 33    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.22   |                     | 3.22   |      |
| 34    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.05   |                     | 3.05   |      |
| 35    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.99   |                     | 2.99   |      |
| 36    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.89   |                     | 3.89   |      |
| 37    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.74   |                     | 2.74   |      |
| 38    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.28   |                     | 3.28   |      |
| 39    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.64   |                     | 5.64   |      |
| 40    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.95   |                     | 2.95   |      |
| 41    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.65   |                     | 5.65   |      |
| 42    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.13   |                     | 3.13   |      |
| 43    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.78   |                     | 2.78   |      |
| 44    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.80   |                     | 3.80   |      |
| 45    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.51   |                     | 3.51   |      |
| 46    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.73   |                     | 3.73   |      |
| 47    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.88   |                     | 4.88   |      |
| 48    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.12   |                     | 5.12   |      |
| 49    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.52   |                     | 4.52   |      |
| 50    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.32   |                     | 5.32   |      |
| 51    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.51   |                     | 4.51   |      |
| 52    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.78   |                     | 4.78   |      |
| 1 1 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 128.85 | Офисное помещение   | 125.61 | 3.30 |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
| 1 1 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 136.45 | Офисное помещение   | 133.21 | 3.30 |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
| 1 1 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 53.40  | Офисное помещение   | 48.47  | 3.30 |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.60   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.60   |      |
|       |   |    |   |        | Подсобное помещение | 1.73   |      |
| 1 1 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 125.55 | Офисное помещение   | 121.88 | 3.30 |
|       |   |    |   |        | Санузел             | 1.90   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезды для автомобилей                   | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 2503.58        |
| 2     | Лестничная клетка                         | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 12.9           |
| 3     | тамбур                                    | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 3.23           |
| 4     | тамбур                                    | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 3.32           |
| 5     | Лестничная клетка                         | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 16.13          |
| 6     | тамбур                                    | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 3.16           |
| 7     | тамбур                                    | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 3.05           |
| 8     | Лестничная клетка                         | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 18.03          |
| 9     | тамбур                                    | паркинг, подземный этаж               | Общего пользования   | 3              |
| 10    | Водомерный узел, ИТП                      | 1 секция, подземный этаж              | техническое          | 40.41          |
| 12    | Электрощитовая                            | 1 секция, подземный этаж              | техническое          | 24.26          |
| 13    | Коридор                                   | 1 секция, подземный этаж              | Общего пользования   | 139.62         |
| 14    | Тамбур                                    | 1 секция, подземный этаж              | Общего пользования   | 3.59           |
| 15    | Тамбур                                    | 1 секция, подземный этаж              | Общего пользования   | 12.66          |
| 16    | Лифтовой холл                             | 1 секция, подземный этаж              | Общего пользования   | 8.57           |
| 17    | Лестничная клетка                         | 1 секция, подземный этаж              | Общего пользования   | 14.95          |
| 18    | Тамбур                                    | 1 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 8.12           |
| 19    | Тамбур                                    | 1 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 6.25           |
| 20    | Колясочная                                | 1 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 7.07           |
| 21    | Техническое помещение                     | 1 этаж в 1 секции                     | техническое          | 5.22           |
| 22    | ПУИ                                       | 1 этаж в 1 секции                     | техническое          | 2.04           |
| 23    | Санузел с помещением уборочного инвентаря | 1 этаж в 1 секции                     | техническое          | 1.93           |
| 24    | Тамбур                                    | 1 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 5.39           |
| 25    | Коридор общий                             | 1 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 22.4           |
| 26    | Лестница                                  | 2 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 15.16          |
| 27    | Тамбур                                    | 2 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 8.01           |
| 28    | Коридор общий                             | 2 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 49.83          |
| 29    | Лестница                                  | 3 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 15.16          |
| 30    | Тамбур                                    | 3 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 8.01           |
| 31    | Коридор общий                             | 3 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 49.83          |
| 32    | Лестница                                  | 4 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 15.16          |
| 33    | Тамбур                                    | 4 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 8.01           |
| 34    | Коридор общий                             | 4 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 49.83          |
| 35    | Лестница                                  | 5 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 15.16          |
| 36    | Тамбур                                    | 5 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 8.01           |
| 37    | Коридор общий                             | 5 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 49.83          |
| 38    | Лестница                                  | 6 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 15.16          |
| 39    | Тамбур                                    | 6 этаж в 1 секции                     | Общего пользования   | 8.01           |

|    |               |                    |                    |       |
|----|---------------|--------------------|--------------------|-------|
| 40 | Коридор общий | 6 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 49.83 |
| 41 | Лестница      | 7 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 15.16 |
| 42 | Тамбур        | 7 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 8.01  |
| 43 | Коридор общий | 7 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 49.83 |
| 44 | Лестница      | 8 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 18.44 |
| 45 | Тамбур        | 8 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 8.01  |
| 46 | Коридор общий | 8 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 49.83 |
| 47 | Лестница      | 9 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 18.44 |
| 48 | Тамбур        | 9 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 8.01  |
| 49 | Коридор общий | 9 этаж в 1 секции  | Общего пользования | 49.83 |
| 50 | Лестница      | 10 этаж в 1 секции | Общего пользования | 18.44 |
| 51 | Тамбур        | 10 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 52 | Коридор общий | 10 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.83 |
| 53 | Лестница      | 11 этаж в 1 секции | Общего пользования | 18.44 |
| 54 | Тамбур        | 11 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 55 | Коридор общий | 11 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.83 |
| 56 | Лестница      | 12 этаж в 1 секции | Общего пользования | 18.44 |
| 57 | Тамбур        | 12 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 58 | Коридор общий | 12 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.83 |
| 59 | Лестница      | 13 этаж в 1 секции | Общего пользования | 18.44 |
| 60 | Тамбур        | 13 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 61 | Коридор общий | 13 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.83 |
| 62 | Лестница      | 14 этаж в 1 секции | Общего пользования | 18.44 |
| 63 | Тамбур        | 14 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 64 | Коридор общий | 14 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.83 |
| 65 | Лестница      | 15 этаж в 1 секции | Общего пользования | 15.16 |
| 66 | Тамбур        | 15 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 67 | Коридор общий | 15 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.13 |
| 68 | Лестница      | 16 этаж в 1 секции | Общего пользования | 15.16 |
| 69 | Тамбур        | 16 этаж в 1 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 70 | Коридор общий | 16 этаж в 1 секции | Общего пользования | 49.24 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---------------------------------------|---|--|
| 1     | Территория жилого дома                | Блочная комплектная трансформаторная подстанция с 2-мя трансформаторами | Электроснабжение жилого дома с паркингом               |
| 2     | Секция 1. Подземный этаж              | Электрощитовая Электрооборудование РУ-0,4кв с приборами учета           | Распределение электроэнергии                           |
| 3     | Подземный этаж. Водомерный узел ввода | Электрощит  | Распределение электроэнергии и управление электрощитом |
| 4     | Подземный этаж. Насосная              | Электрощит  | Распределение электроэнергии и управление электрощитом |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 5  | Подземный этаж. ИТП  | Электрощит   | Распределение электроэнергии и управление электрощитом   |
| 6  | Секция 1. Лифтовой холл.   | Пассажирский лифт по проекту   | Вертикальная транспортировка   |
| 7  |  | Грузопассажирский лифт по проекту  | Вертикальная транспортировка   |
| 8  | Секция 1, Коридор с 2-го по 16-ый этаж                           | Щит этажный на 4-е квартиры  | Распределение электроэнергии по квартирам  |
| 9  |  | Щит этажный на 5-ть квартир  |  |
| 10 | Подземный этаж Насосная пожаротушения                            | Щит пожаротушения  | Обеспечение необходимого давления в системе пожаротушения  |
| 11 | Подземный этаж. Система дымоудаления                             | Щиты управления системой дымоудаления  | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре  |
| 12 | Подземный этаж. Приточная система подпора воздуха в шахты лифтов | Щиты управления системой подпора воздуха   | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре  |
| 13 | Секции 1. Паркинг  | Секция 1, 2, 3 Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей  |
| 14 | Холодное водоснабжение жилых помещений                           | 2-ввода в секции 1   | Обеспечение хоз-питьевой водой   |
| 15 | Водоснабжение квартир  | Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления воды   | Обеспечение хоз-питьевой водой   |
| 16 | Водоснабжение нежилых помещений (комерция)                       | Узел ввода с прибором учета потребления воды   | Обеспечение хоз-питьевой водой   |
| 17 | Горячее водоснабжение. Централизованное                          | От ИТП секции 1  | Обеспечение горячим водоснабжением   |
| 18 | Горячее водоснабжение квартир                                    | Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления горячей воды   | Обеспечение горячим водоснабжением   |
| 19 | Водоотведение по всему зданию                                    | Самотек в наружную канализацию   | Обеспечение водоотведения бытовых стоков   |
| 20 | Подземный этаж. Водомерный узел                                  | Щит водомерного узла   | Учет объема потребляемой воды  |
| 21 | Подземный этаж .Насосная повышения давления воды                 | Щит насосной   | Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения  |
| 22 | Подземный этаж . ИТП   | Щит теплового пункта   | Отопление и горячее водоснабжение. Отопление радиаторное регулируемое  |
| 23 | По всему зданию  | Вентиляция   | Естественная и с механическим побуждением. Аварийная вентиляция для удаления дыма при пожаре и эвакуации людей |
| 24 | Подвал   | Телекоммуникационный шкаф  | Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения и доступ к ресурсам Интернет           |
| 25 | Жилая часть  | Система домофонной связи   | Обеспечение домофонной связи с квартирами и консьержкой  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.05.2023</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.09.2024</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>621 000 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810002000002227</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000881</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042282881</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>58274669</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>243 703 190,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>107 810 835,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>135 892 355,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.06.2026</b>           |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДимитровградЖилСтрой</b>                          |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7329012316</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>100 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>75 018 991,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 981 009,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>88</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 354,46 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>59,89 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>162 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>254 390 258 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 537 546 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 873 722 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №          | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|------------|------------|---|---|
| 71-2017-ПЗ | 01.08.2019 | Раздел 1 "Пояснительная записка"            | добавлено описание строительства по этапам; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам |

|             |            |   |   |
|-------------|------------|---|---|
| 71-2017-ПЗУ | 01.08.2019 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | добавлен в границы этапов строительства; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом строительства и сдачи объекта по этапам   |
| 71-2017-ПОС | 01.08.2019 | Раздел 6 "Проект организации строительства"                   | Скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам   |
| 71-2017-ПЗ  | 20.12.2020 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                              | Указаны актуальные адреса зем. участков пр. Ленина 37е и пр. Ленина 37е/2. Указаны актуальные договоры аренды на зем. участки и Постановление о присвоении адреса. Скорректированы ТЭП по ген.плану, в связи с переносом места строительства ТП |
| 71-2017-ПЗУ | 20.12.2020 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | Добавлена информация о выделении отдельного зем. участка под ТП. Скорректированы ТЭП жилой застройки  |
| 71-2017-ПОС | 20.12.2020 | Раздел 6 "Проект организации строительства"                   | На строительных ген.планах показана ТП  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 107949900214995341736901359609411930783

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС-СТРОЙ",  
КОРМАКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023