



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28018-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Город"
2.2.1.2. ИНН:	7751184989
2.2.1.3. ОГРН:	1207700323478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, 6 этап. Жилые дома №№ 12/1, 12/2, 13»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с/п Ильинское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Николо-Урюпино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0040109:1079
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38111
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-34719-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.12.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П110/4620
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.06.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0034-19
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕВ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7724922517
5.2.3. ОГРН:	1147746597415
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	АНИ-ЖД-12/1, ЖД-12/2, ЖД-13/корр. № 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-015296-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кротов С.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД 12/2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1253,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1253,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	6616,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6616,85
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3137,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.1.11. в том числе квартир (штук):	143
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Площадь подземной части здания - 299,12 кв. м, в т.ч.: - механизированный паркинг - 34,61 кв. м; Надземная часть - 6317,73 кв. м, в т.ч.: - 1 этаж - 1052,08 кв. м, - 2 этаж - 1053,13 кв. м, - 3 этаж - 1053,13 кв. м, - 4 этаж - 1053,13 кв. м, - 5 этаж - 1053,13 кв. м, - 6 этаж - 1053,13 кв. м; Общая площадь квартир - 4670,25 кв. м, в т.ч.: 1е - 1642,65 кв. м, 2е - 2759,13 кв. м, 3е - 268,47 кв. м; Количество 1е квартир - 63 шт.; Количество 2е квартир - 75 шт.; Количество 3е квартир - 5 шт.; Этажность - 6; Строительный объем - 23837,75 куб. м, в т.ч.: - подземная часть - 3028,36 куб. м, - надземная часть - 20809,39 куб. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД 13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3319,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3319,15
7.2.5. Площадь (кв. м):	15995,32
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15995,32
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8055,19
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.2.11. в том числе квартир (штук):	280
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6-7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь подземной части здания - 408,55 кв. м; Надземная часть - 15586,77 кв. м, в т.ч.: - 1 этаж - 2877,71 кв. м, - 2 этаж - 2874,38 кв. м, - 3 этаж - 2942,35 кв. м, - 4 этаж - 2942,35 кв. м, - 5 этаж - 2942,35 кв. м, - 6 этаж - 1007,63 кв. м; Общая площадь квартир - 11833,67 кв. м, в т.ч.: 1е - 2392,70 кв. м, 2е - 2505,43 кв. м, 3е - 6935,54 кв. м; Количество 1е квартир - 87 шт.; Количество 2е квартир - 67 шт.; Количество 3е квартир - 126 шт.; Этажность - 5-6; Строительный объем - 59442,64 куб. м, в т.ч.: - подземная часть - 7517,95 куб. м, - надземная часть - 51924,69 куб. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД 12/1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2631,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2631,25
7.3.5. Площадь (кв. м):	13695,26
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13695,26
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	109,73
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6733,84
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.3.11. в том числе квартир (штук):	246
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6-7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Площадь подземной части здания - 425,35 кв. м; Надземная часть - 13269,91 кв. м, в т.ч.: - 1 этаж - 2315,65 кв. м, - 2 этаж - 2320,33 кв. м, - 3 этаж - 2320,33 кв. м, - 4 этаж - 2320,33 кв. м, - 5 этаж - 2320,33 кв. м, - 6 этаж - 1672,94 кв. м; Общая площадь квартир - 9901,48 кв. м, в т.ч.: 1е - 2359,45 кв. м, 2е - 2380,65 кв. м, 3е - 5161,38 кв. м; Количество 1е квартир - 87 шт.; Количество 2е квартир - 64 шт.; Количество 3е квартир - 95 шт.; Этажность - 5-6; Строительный объем - 50391,18 куб. м, в т.ч.: - подземная часть - 6098,83 куб. м, - надземная часть - 44292,35 куб. м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Город" от 09.09.2024 № P001-7414869227-88433623 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2024 № RU50-11-28018-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28018-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.09.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕВ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7724922517
5.2.3. ОГРН:	1147746597415
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	АНИ-ЖД-12-13/корр. №2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-015296-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.05.2024; 04.09.2024
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кротов С.С.; Кротов С.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД 12/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2631,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2631,25
7.1.5. Площадь (кв. м):	13695,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13695,26

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	117,92
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.1.11. в том числе квартир (штук):	246
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6-7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Площадь подземной части здания - 425,35 кв. м; Надземная часть - 13269,91 кв. м, в т.ч.: - 1 этаж - 2315,65 кв. м, - 2 этаж - 2320,33 кв. м, - 3 этаж - 2320,33 кв. м, - 4 этаж - 2320,33 кв. м, - 5 этаж - 2320,33 кв. м, - 6 этаж - 1672,94 кв. м; Общая площадь квартир - 9901,48 кв. м, в т.ч.: 1е - 2359,45 кв. м, 2е - 2380,65 кв. м, 3е - 5161,38 кв. м; Количество 1е квартир - 87 шт.; Количество 2е квартир - 64 шт.; Количество 3е квартир - 95 шт.; Этажность - 5-6; Строительный объем - 50391,18 куб. м, в т.ч.: - подземная часть - 6098,83 куб. м, - надземная часть - 44292,35 куб. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД 12/2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1253,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1253,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	6616,85
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6616,85
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.2.11. в том числе квартир (штук):	143
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь подземной части здания - 299,12 кв. м, в т.ч.: - механизированный паркинг - 34,61 кв. м; Надземная часть - 6317,73 кв. м, в т.ч.: - 1 этаж - 1052,08 кв. м, - 2 этаж - 1053,13 кв. м, - 3 этаж - 1053,13 кв. м, - 4 этаж - 1053,13 кв. м, - 5 этаж - 1053,13 кв. м, - 6 этаж - 1053,13 кв. м; Общая площадь квартир - 4670,25 кв. м, в т.ч.: 1е - 1642,65 кв. м, 2е - 2759,13 кв. м, 3е - 268,47 кв. м; Количество 1е квартир - 63 шт.; Количество 2е квартир - 75 шт.; Количество 3е квартир - 5 шт.; Этажность - 6; Строительный объем - 23837,75 куб. м, в т.ч.: - подземная часть - 3028,36 куб. м, - надземная часть - 20809,39 куб. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖД 13
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3319,15
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3319,15
7.3.5. Площадь (кв. м):	15995,32
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15995,32
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.3.11. в том числе квартир (штук):	280
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6-7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Площадь подземной части здания - 408,55 кв. м; Надземная часть - 15586,77 кв. м, в т.ч.: - 1 этаж - 2877,71 кв. м, - 2 этаж - 2874,38 кв. м, - 3 этаж - 2942,35 кв. м, - 4 этаж - 2942,35 кв. м, - 5 этаж - 2942,35 кв. м, - 6 этаж - 1007,63 кв. м; Общая площадь квартир - 11833,67 кв. м, в т.ч.: 1е - 2392,70 кв. м, 2е - 2505,43 кв. м, 3е - 6935,54 кв. м; Количество 1е квартир - 87 шт.; Количество 2е квартир - 67 шт.; Количество 3е квартир - 126 шт.; Этажность - 5-6; Строительный объем - 59442,64 куб. м, в т.ч.: - подземная часть - 7517,95 куб. м, - надземная часть - 51924,69 куб. м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)