

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "КИС-2"
(ИНН 2310218850)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«12» Января 2022 г.**

№ **61-310-004801-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 17
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-067816-2021 от 18.11.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20056	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0670 от 02.04.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "АРТ.М", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 17		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 17, квартал 1-2		
	Общая площадь (кв.м.):	22423,78	Площадь участка (кв. м): 11981,00
	Объем (куб.м.):	60618,71	в том числе подземной части (куб. м): 3075,94
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 468
	Площадь застройки (кв.м.):	1315,58	
	Иные показатели:	Этажность - 18; количество секций - количество квартир - 324; общая площадь квартир - 13764,06 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения – общая площадь – 882,70 кв.м; полезная площадь – 819,32 кв.м; расчетная площадь – 524,72 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Января 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства А21812-17-ПОС)

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«10» Февраля 2022 г.

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

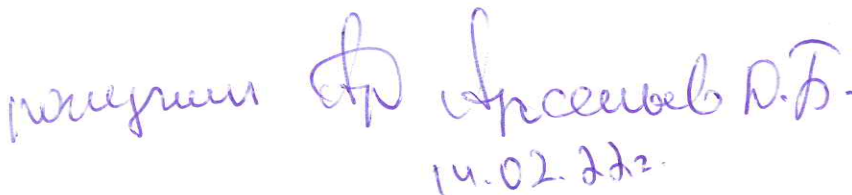
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.


14.02.2022.

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26

