



1000040032039374

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ  
комбинированным «Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц),

Московская область, г. Одинцово,  
ул. Западная, дом № 7, оф. 1, 8(495) 120-77-13

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 86-ru86310000-86-2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут,  
тер. Восточный промрайон»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,  
улица Монтажников, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации города от 21.09.2020 № 1432

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101230:488, 86:10:0101230:491

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, тер. Восточного промрайона

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-142-2020, дата выдачи 29.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040032039374

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»			
Строительный объем всего	куб. м	49569.80	49569.80
в том числе надземной части	куб. м	48258.80	48258.80
Общая площадь	кв. м	14150.40	14150.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2397.10	2397.10
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь помещений подлежащих кадастровому учету	кв.м.	2392,6	2392,6
		10,7	10,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11371.20	11371.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2397.10	2397.10
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	240/11371.20	240/11371.20

1 комнатные	шт./кв.м	144 / 5688.00	144 / 5688.00
2 комнатные	шт./кв.м	48/ 2270.40	48 / 2270.40
3 комнатные	шт./кв.м	48 / 3412.80	48 / 3412,8
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Сети водоснабжения от УТ-2 до МЖД-3 - Сети теплоснабжения от ТК-89-2 (УТ2) до МЖД-3 - Сети хоз/бытовой канализации от МЖД-3 до КК-3.5 с устройством канализационных колодцев КК-3.1-3.4 - Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-2х1600 кВА 10/0,4 до МЖД - 3	м	84 21 93,34 113	79 21 90 89
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б ростверки на свайном основании	ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0106	0,0106
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER лайт» плотностью 36 кг/куб.м., толщина 150 мм Минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/куб.м., толщина 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER лайт» плотностью 36 кг/куб.м., толщина 150 мм Минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/куб.м., толщина 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.12.2020, подготовленных кадастровыми инженерами Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г., Меньшиковой Аленой Дмитриевной, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г

Заместитель Главы города

(должность Уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 30 »

2020 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

1000040032039374