

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоквартирных домов по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36**

1. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок для строительства жилого комплекса расположен в квартальной территории, ограниченной ул. Советская, Пионерская, Набережная, Ленинградская.</p> <p>Территория в границах проектирования ограничена с южной стороны участком существующего многоквартирного дома и участком индивидуальной жилой застройки; с востока – улицей Набережная, с запада – улицей Советская, с севера – проездом, отделяющим территорию Храма во имя иконы Божией Матери «Взыскание погибших» от участка проектируемого жилого комплекса.</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секция) состоит из 2 корпусов (секций), имеет отдельный вход в каждую секцию с дворовой территории и вход со стороны ул. Советская для доступа во встроенные помещения.</p> <p>2. Жилые дома (1-2 секция), (3-4 секции), (5-6 секции), (7-8 секция) имеют прямоугольную форму, состоят из 2 корпусов (секций) каждый, каждый корпус имеет отдельный вход со стороны внутреннего двора.</p> <p>3. Жилые дома № 9,10,11 имеют прямоугольную форму, состоят из одного корпуса (секции) каждый, имеют по одному входу с дворовой территории.</p> <p>На участок предусмотрены три въезда и пешеходных подхода - со стороны улиц Советская, Набережная и Пионерская.</p>
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями представляет собой 8 жилых зданий:</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей, с техническим подпольем.          Общая площадь здания – 4593 кв.м.          Строительный объем - 13368 кв.м.          В том числе подземная часть- 2900 кв.м.          Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1806 кв.м.</p> <p>2. Жилой дом (1-2 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.          Общая площадь здания – 2722 кв.м.          Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.          Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.          Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.</p> <p>3. Жилой дом (3-4 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.          Общая площадь здания – 2722 кв.м.          Строительный объем (надземная часть) - 10190 кв.м.          Строительный объем (подземная часть) - 0 кв.м.</p>

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

4. Жилой дом (5-6 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

5. Жилой дом (7-8 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

6. Жилой дом (9 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

7. Жилой дом (10 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

8. Жилой дом (11 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

Жилой дом (12-13 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11,2 м.

Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул.Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел и встроенные помещения.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,79 м.

Высота встроенного помещения 2,79 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими монолитными стенами, несущими стенами из газобетона и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 500 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона.

Внутренние несущие стены из газобетона и монолитного железобетона.

Жилой дом (1-2 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (3-4 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ,

индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.  
Кровля плоская.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (5-6 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.  
Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул.Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (7-8 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.  
Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул.Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и

междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (9 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Окна металлопластиковые.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент из сборного железобетона.

Жилой дом (10 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.**

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Окна металлопластиковые.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент из сборного железобетона.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Жилой дом (11 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. **Въезды и выезды со**

		<p><b>стороны ул.Советская и ул. Пионерская.</b>  На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  Высота жилого этажа 2,78 м.  Кровля плоская с внутренним водостоком.  Окна металлопластиковые.  Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.  Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.  Фундамент из сборного железобетона.  Фасад оштукатуренный, окрашенный.</p> <p>Площадь застройки 8 жилых домов - 7150 кв.м.</p>
--	--	--

2. Изложить пункт 2.5. Проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.5.</p>	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)</p>	<p>Общее количество квартир (8 домов) - 430 кв., в т.ч.  Студия – 132 шт.  Евростудия – 66 шт.  1-комнатных - 177 шт.  2-комнатных- 45 шт.  3-комнатных- 10 шт.  <b>Офисные помещения – 2 шт.</b></p> <p style="text-align: center;">Жилой дом (12-13 секция):</p> <p>-количество квартир – 34 шт., в т.ч.  1-комнатных -12 шт.  2-комнатных-12 шт.  3-комнатных- 10 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(1-2 секции):</p> <p>-количество квартир – 72 шт., в т.ч.  Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.  1-комнатных -30 шт.  2-комнатных- 6 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(3-4 секции):</p> <p>-количество квартир - 72, в т.ч.  Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.  1-комнатных -30 шт.  2-комнатных- 6 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом(5-6 секции):</p> <p>-количество квартир - 72, в т.ч.  Студия – 24 шт.  Евростудия – 12 шт.</p>
-------------	--	--

	<p>1-комнатных -30 шт. 2-комнатных- 6 шт.</p> <p>Жилой дом(7-8 секции): -количество квартир - 72, в т.ч. Студия – 24 шт. Евростудия – 12 шт. 1-комнатных -30 шт. 2-комнатных- 6 шт.</p> <p>Жилой дом(9 секция): -количество квартир - 36, в т.ч. Студия – 12 шт. Евростудия – 6 шт. 1-комнатных -15 шт. 2-комнатных- 3 шт.</p> <p>Жилой дом(10 секция): -количество квартир - 36, в т.ч. Студия – 12 шт. Евростудия – 6 шт. 1-комнатных -15 шт. 2-комнатных- 3 шт.</p> <p>Жилой дом(11 секция): -количество квартир - 36, в т.ч. Студия – 12 шт. Евростудия – 6 шт. 1-комнатных -15 шт. 2-комнатных- 3 шт.</p>																	
<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="746 1267 1155 1456" rowspan="2">Тип квартиры</th> <th colspan="2" data-bbox="1155 1267 1551 1456">Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1155 1456 1358 1496">от</th> <th data-bbox="1358 1456 1551 1496">до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="746 1496 1155 1576">1-комнатная квартира/студия</td> <td data-bbox="1155 1496 1358 1576">32,1</td> <td data-bbox="1358 1496 1551 1576">45,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1576 1155 1655">2-комнатная квартира</td> <td data-bbox="1155 1576 1358 1655">44,4</td> <td data-bbox="1358 1576 1551 1655">50,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1655 1155 1695">3-комнатная квартира</td> <td data-bbox="1155 1655 1358 1695">77</td> <td data-bbox="1358 1655 1551 1695">79</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1695 1155 1733">Офисные помещения</td> <td data-bbox="1155 1695 1358 1733">66</td> <td data-bbox="1358 1695 1551 1733">77</td> </tr> </tbody> </table>	Тип квартиры	Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.		от	до	1-комнатная квартира/студия	32,1	45,1	2-комнатная квартира	44,4	50,4	3-комнатная квартира	77	79	Офисные помещения	66	77
Тип квартиры	Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.																	
	от	до																
1-комнатная квартира/студия	32,1	45,1																
2-комнатная квартира	44,4	50,4																
3-комнатная квартира	77	79																
Офисные помещения	66	77																

Настоящие изменения утверждены 05.09.2016 и опубликованы на сайте [www.nevjstroy.ru](http://www.nevjstroy.ru) 07.09.2016.

Генеральный директор  
ООО «Невский Форт»



Белосусов А.В.

Прочитано и скреплено печатью (7)



Генеральный директор  
ООО «Невский Форт»  
Филоусов А.В.

