

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001100 от 11.09.2023

ЖК "Панорама". Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н , г.п.Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 5-А

Дата первичного размещения: 06.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМАРЕНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМАРЕНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Седова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 219(2этаж)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 715-29-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: domarena@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domarena.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванущенко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМАРЕНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703110822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703110822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1094703001250
	2.1.3	Дата регистрации: 23.03.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шульга
	3.3.2	Имя: Ритта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 32,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-869-317 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780219846500
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Орлова
	3.3.2	Имя: Юлия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-818-637 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781601153050
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фомина
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-198-031 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780432683308

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Шульга</p>
	3.4.2	<p>Имя: Ритта</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Леонидовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-869-317 70</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780219846500</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 32,5% (более 25% капитала застройщика)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Орлова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юлия</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимировна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-818-637 56</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781601153050</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 33,5% (более 25% капитала застройщика)</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Фомина</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Екатерина</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-198-031 93</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780432683308</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 34% (более 25% капитала застройщика)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФУРШТАТСКАЯ 34
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814753648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847039719

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806588976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800109955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 852,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 555,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (количество этажей 20-21; количество квартир 352; общая площадь объекта 24696 кв.м)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кузьмоловский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Железнодорожная
	9.2.11	Дом: 5-А

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 696 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 309,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 647,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 957,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектура
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4703070263
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Апостола
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813116660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-4-0133-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Панорама"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Альянс Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806588976
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504103-148
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.04.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Омелюсик
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0505001:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 3 контейнеров на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонного и грунтового покрытия, а также с посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 54 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Запад Инжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703131332
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100-р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 923 632,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГТМ-теплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810496527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.60	1	13.10	3.04
2	Квартира	1	1	66.90	2	30.20	3.04
3	Квартира	1	1	43.60	1	15.60	3.04
4	Квартира	1	1	43.60	1	15.60	3.04

5	Квартира	1	1	43.60	1	15.60	3.04
6	Квартира	1	1	43.60	1	15.60	3.04
7	Квартира-студия	1	1	32.80	1	19.60	3.04
8	Квартира	1	1	36.10	1	15.60	3.04
9	Квартира-студия	1	1	24.40	1	19.50	3.04
10	Квартира	1	1	34.50	1	15.60	3.04
11	Квартира	2	1	62.55	2	30.50	2.74
12	Квартира	2	1	62.50	2	31.00	2.74
13	Квартира	2	1	39.60	1	15.60	2.74
14	Квартира	2	1	39.60	1	15.60	2.74
15	Квартира	2	1	39.60	1	15.60	2.74
16	Квартира	2	1	39.60	1	15.60	2.74
17	Квартира-студия	2	1	27.60	1	18.90	2.74
18	Квартира	2	1	38.00	1	15.60	2.74
19	Квартира-студия	2	1	27.70	1	19.00	2.74
20	Квартира-студия	2	1	26.80	1	19.00	2.74
21	Квартира	2	1	37.80	1	15.60	2.74
22	Квартира	3	1	62.55	2	30.50	2.74
23	Квартира	3	1	62.50	2	31.00	2.74
24	Квартира	3	1	39.60	1	15.60	2.74
25	Квартира	3	1	39.60	1	15.60	2.74
26	Квартира	3	1	39.60	1	15.60	2.74
27	Квартира	3	1	39.60	1	15.60	2.74
28	Квартира-студия	3	1	27.60	1	18.90	2.74
29	Квартира	3	1	38.00	1	15.60	2.74

30	Квартира-студия	3	1	27.70	1	19.00	2.74
31	Квартира-студия	3	1	26.80	1	19.00	2.74
32	Квартира	3	1	37.80	1	15.60	2.74
33	Квартира	4	1	62.55	2	30.50	2.74
34	Квартира	4	1	62.50	2	31.00	2.74
35	Квартира	4	1	39.60	1	15.60	2.74
36	Квартира	4	1	39.60	1	15.60	2.74
37	Квартира	4	1	39.60	1	15.60	2.74
38	Квартира	4	1	39.60	1	15.60	2.74
39	Квартира-студия	4	1	27.60	1	18.90	2.74
40	Квартира	4	1	38.00	1	15.60	2.74
41	Квартира-студия	4	1	26.80	1	19.00	2.74
42	Квартира-студия	4	1	26.80	1	19.00	2.74
43	Квартира	4	1	37.80	1	15.60	2.74
44	Квартира	5	1	62.55	2	30.50	2.74
45	Квартира	5	1	62.50	2	31.00	2.74
46	Квартира	5	1	39.60	1	15.60	2.74
47	Квартира	5	1	39.60	1	15.60	2.74
48	Квартира	5	1	39.60	1	15.60	2.74
49	Квартира	5	1	39.60	1	15.60	2.74
50	Квартира-студия	5	1	27.60	1	18.90	2.74
51	Квартира	5	1	38.00	1	15.60	2.74
52	Квартира-студия	5	1	26.80	1	19.00	2.74

53	Квартира-студия	5	1	26.80	1	19.00	2.74
54	Квартира	5	1	37.80	1	15.60	2.74
55	Квартира	6	1	62.55	2	30.50	2.74
56	Квартира	6	1	62.50	2	31.00	2.74
57	Квартира	6	1	39.60	1	15.60	2.74
58	Квартира	6	1	39.60	1	15.60	2.74
59	Квартира	6	1	39.60	1	15.60	2.74
60	Квартира	6	1	39.60	1	15.60	2.74
61	Квартира-студия	6	1	27.60	1	18.90	2.74
62	Квартира	6	1	38.00	1	15.60	2.74
63	Квартира-студия	6	1	26.80	1	19.00	2.74
64	Квартира-студия	6	1	26.80	1	19.00	2.74
65	Квартира	6	1	37.80	1	15.60	2.74
66	Квартира	7	1	62.55	2	30.50	2.74
67	Квартира	7	1	62.50	2	31.00	2.74
68	Квартира	7	1	39.60	1	15.60	2.74
69	Квартира	7	1	39.60	1	15.60	2.74
70	Квартира	7	1	39.60	1	15.60	2.74
71	Квартира	7	1	39.60	1	15.60	2.74
72	Квартира-студия	7	1	27.60	1	18.90	2.74
73	Квартира	7	1	38.00	1	15.60	2.74
74	Квартира-студия	7	1	26.80	1	19.00	2.74
75	Квартира-студия	7	1	26.80	1	19.00	2.74
76	Квартира	7	1	37.80	1	15.60	2.74

77	Квартира	8	1	62.55	2	30.50	2.74
78	Квартира	8	1	62.50	2	31.00	2.74
79	Квартира	8	1	39.60	1	15.60	2.74
80	Квартира	8	1	39.60	1	15.60	2.74
81	Квартира	8	1	39.60	1	15.60	2.74
82	Квартира	8	1	39.60	1	15.60	2.74
83	Квартира-студия	8	1	27.60	1	18.90	2.74
84	Квартира	8	1	38.00	1	15.60	2.74
85	Квартира-студия	8	1	26.80	1	19.00	2.74
86	Квартира-студия	8	1	26.80	1	19.00	2.74
87	Квартира	8	1	37.80	1	15.60	2.74
88	Квартира	9	1	62.55	2	30.50	2.74
89	Квартира	9	1	62.50	2	31.00	2.74
90	Квартира	9	1	39.60	1	15.60	2.74
91	Квартира	9	1	39.60	1	15.60	2.74
92	Квартира	9	1	39.60	1	15.60	2.74
93	Квартира	9	1	39.60	1	15.60	2.74
94	Квартира-студия	9	1	27.60	1	18.90	2.74
95	Квартира	9	1	38.00	1	15.60	2.74
96	Квартира-студия	9	1	26.80	1	19.00	2.74
97	Квартира-студия	9	1	26.80	1	19.00	2.74
98	Квартира	9	1	37.80	1	15.60	2.74
99	Квартира	10	1	62.55	2	30.50	2.74
100	Квартира	10	1	62.50	2	31.00	2.74
101	Квартира	10	1	39.60	1	15.60	2.74

102	Квартира	10	1	39.60	1	15.60	2.74
103	Квартира	10	1	39.60	1	15.60	2.74
104	Квартира	10	1	39.60	1	15.60	2.74
105	Квартира-студия	10	1	27.60	1	18.90	2.74
106	Квартира	10	1	38.00	1	15.60	2.74
107	Квартира-студия	10	1	26.80	1	19.00	2.74
108	Квартира-студия	10	1	26.80	1	19.00	2.74
109	Квартира	10	1	37.80	1	15.60	2.74
110	Квартира	11	1	62.55	2	30.50	2.74
111	Квартира	11	1	62.50	2	31.00	2.74
112	Квартира	11	1	39.60	1	15.60	2.74
113	Квартира	11	1	39.60	1	15.60	2.74
114	Квартира	11	1	39.60	1	15.60	2.74
115	Квартира	11	1	39.60	1	15.60	2.74
116	Квартира-студия	11	1	27.60	1	18.90	2.74
117	Квартира	11	1	38.00	1	15.60	2.74
118	Квартира-студия	11	1	26.80	1	19.00	2.74
119	Квартира-студия	11	1	26.80	1	19.00	2.74
120	Квартира	11	1	37.80	1	15.60	2.74
121	Квартира	12	1	62.55	2	30.50	2.74
122	Квартира	12	1	62.50	2	31.00	2.74
123	Квартира	12	1	39.60	1	15.60	2.74
124	Квартира	12	1	39.60	1	15.60	2.74
125	Квартира	12	1	39.60	1	15.60	2.74
126	Квартира	12	1	39.60	1	15.60	2.74

127	Квартира-студия	12	1	27.60	1	18.90	2.74
128	Квартира	12	1	38.00	1	15.60	2.74
129	Квартира-студия	12	1	26.80	1	19.00	2.74
130	Квартира-студия	12	1	26.80	1	19.00	2.74
131	Квартира	12	1	37.80	1	15.60	2.74
132	Квартира	13	1	62.55	2	30.50	2.74
133	Квартира	13	1	62.50	2	31.00	2.74
134	Квартира	13	1	39.60	1	15.60	2.74
135	Квартира	13	1	39.60	1	15.60	2.74
136	Квартира	13	1	39.60	1	15.60	2.74
137	Квартира	13	1	39.60	1	15.60	2.74
138	Квартира-студия	13	1	27.60	1	18.90	2.74
139	Квартира	13	1	38.00	1	15.60	2.74
140	Квартира-студия	13	1	26.80	1	19.00	2.74
141	Квартира-студия	13	1	26.80	1	19.00	2.74
142	Квартира	13	1	37.80	1	15.60	2.74
143	Квартира	14	1	62.55	2	30.50	2.74
144	Квартира	14	1	62.50	2	31.00	2.74
145	Квартира	14	1	39.60	1	15.60	2.74
146	Квартира	14	1	39.60	1	15.60	2.74
147	Квартира	14	1	39.60	1	15.60	2.74
148	Квартира	14	1	39.60	1	15.60	2.74
149	Квартира-студия	14	1	27.60	1	18.90	2.74
150	Квартира	14	1	38.00	1	15.60	2.74

151	Квартира-студия	14	1	26.80	1	19.00	2.74
152	Квартира-студия	14	1	26.80	1	19.00	2.74
153	Квартира	14	1	37.80	1	15.60	2.74
154	Квартира	15	1	62.55	2	30.50	2.74
155	Квартира	15	1	62.50	2	31.00	2.74
156	Квартира	15	1	39.60	1	15.60	2.74
157	Квартира	15	1	39.60	1	15.60	2.74
158	Квартира	15	1	39.60	1	15.60	2.74
159	Квартира	15	1	39.60	1	15.60	2.74
160	Квартира-студия	15	1	27.60	1	18.90	2.74
161	Квартира	15	1	38.00	1	15.60	2.74
162	Квартира-студия	15	1	26.80	1	19.00	2.74
163	Квартира-студия	15	1	26.80	1	19.00	2.74
164	Квартира	15	1	37.80	1	15.60	2.74
165	Квартира	16	1	62.55	2	30.50	2.74
166	Квартира	16	1	62.50	2	31.00	2.74
167	Квартира	16	1	39.60	1	15.60	2.74
168	Квартира	16	1	39.60	1	15.60	2.74
169	Квартира	16	1	39.60	1	15.60	2.74
170	Квартира	16	1	39.60	1	15.60	2.74
171	Квартира-студия	16	1	27.60	1	18.90	2.74
172	Квартира	16	1	38.00	1	15.60	2.74
173	Квартира-студия	16	1	26.80	1	19.00	2.74

174	Квартира-студия	16	1	26.80	1	19.00	2.74
175	Квартира	16	1	37.80	1	15.60	2.74
176	Квартира	17	1	62.55	2	30.50	2.74
177	Квартира	17	1	62.50	2	31.00	2.74
178	Квартира	17	1	39.60	1	15.60	2.74
179	Квартира	17	1	39.60	1	15.60	2.74
180	Квартира	17	1	39.60	1	15.60	2.74
181	Квартира	17	1	39.60	1	15.60	2.74
182	Квартира-студия	17	1	27.60	1	18.90	2.74
183	Квартира	17	1	38.00	1	15.60	2.74
184	Квартира-студия	17	1	26.80	1	19.00	2.74
185	Квартира-студия	17	1	26.80	1	19.00	2.74
186	Квартира	17	1	37.80	1	15.60	2.74
187	Квартира	18	1	62.55	2	30.50	2.74
188	Квартира	18	1	62.50	2	31.00	2.74
189	Квартира	18	1	39.60	1	15.60	2.74
190	Квартира	18	1	39.60	1	15.60	2.74
191	Квартира	18	1	39.60	1	15.60	2.74
192	Квартира	18	1	39.60	1	15.60	2.74
193	Квартира-студия	18	1	27.60	1	18.90	2.74
194	Квартира	18	1	38.00	1	15.60	2.74
195	Квартира-студия	18	1	26.80	1	19.00	2.74
196	Квартира-студия	18	1	26.80	1	19.00	2.74
197	Квартира	18	1	37.80	1	15.60	2.74

198	Квартира	19	1	62.55	2	30.50	2.74
199	Квартира	19	1	62.50	2	31.00	2.74
200	Квартира	19	1	39.60	1	15.60	2.74
201	Квартира	19	1	39.60	1	15.60	2.74
202	Квартира	19	1	39.60	1	15.60	2.74
203	Квартира	19	1	39.60	1	15.60	2.74
204	Квартира-студия	19	1	27.60	1	18.90	2.74
205	Квартира	19	1	38.00	1	15.60	2.74
206	Квартира-студия	19	1	26.80	1	19.00	2.74
207	Квартира-студия	19	1	26.80	1	19.00	2.74
208	Квартира	19	1	37.80	1	15.60	2.74
209	Квартира	2	2	80.30	2	28.50	2.74
210	Квартира	2	2	62.10	1	14.30	2.74
211	Квартира	2	2	40.50	1	15.90	2.74
212	Квартира	2	2	39.10	1	15.90	2.74
213	Квартира	2	2	40.00	1	15.90	2.74
214	Квартира	2	2	39.10	1	15.90	2.74
215	Квартира	2	2	64.90	2	31.80	2.74
216	Квартира	2	2	74.70	3	47.80	2.74
217	Квартира	3	2	80.50	3	43.20	2.74
218	Квартира	3	2	62.10	2	29.80	2.74
219	Квартира	3	2	40.50	1	15.90	2.74
220	Квартира	3	2	39.10	1	15.90	2.74
221	Квартира	3	2	40.00	1	15.90	2.74
222	Квартира	3	2	39.10	1	15.90	2.74
223	Квартира	3	2	64.90	2	31.80	2.74
224	Квартира	3	2	74.70	3	47.80	2.74
225	Квартира	4	2	80.50	3	43.20	2.74

226	Квартира	4	2	62.10	2	29.80	2.74
227	Квартира	4	2	40.50	1	15.90	2.74
228	Квартира	4	2	39.10	1	15.90	2.74
229	Квартира	4	2	40.00	1	15.90	2.74
230	Квартира	4	2	39.10	1	15.90	2.74
231	Квартира	4	2	64.90	2	31.80	2.74
232	Квартира	4	2	74.70	3	47.80	2.74
233	Квартира	5	2	80.50	3	43.20	2.74
234	Квартира	5	2	62.10	2	29.80	2.74
235	Квартира	5	2	40.50	1	15.90	2.74
236	Квартира	5	2	39.10	1	15.90	2.74
237	Квартира	5	2	40.00	1	15.90	2.74
238	Квартира	5	2	39.10	1	15.90	2.74
239	Квартира	5	2	64.90	2	31.80	2.74
240	Квартира	5	2	74.70	3	47.80	2.74
241	Квартира	6	2	80.50	3	43.20	2.74
242	Квартира	6	2	62.10	2	29.80	2.74
243	Квартира	6	2	40.50	1	15.90	2.74
244	Квартира	6	2	39.10	1	15.90	2.74
245	Квартира	6	2	40.00	1	15.90	2.74
246	Квартира	6	2	39.10	1	15.90	2.74
247	Квартира	6	2	64.90	2	31.80	2.74
248	Квартира	6	2	74.70	3	47.80	2.74
249	Квартира	7	2	80.50	3	43.20	2.74
250	Квартира	7	2	62.10	2	29.80	2.74
251	Квартира	7	2	40.50	1	15.90	2.74
252	Квартира	7	2	39.10	1	15.90	2.74
253	Квартира	7	2	40.00	1	15.90	2.74
254	Квартира	7	2	39.10	1	15.90	2.74
255	Квартира	7	2	64.90	2	31.80	2.74

256	Квартира	7	2	74.70	3	47.80	2.74
257	Квартира	8	2	80.50	3	43.20	2.74
258	Квартира	8	2	62.10	2	29.80	2.74
259	Квартира	8	2	40.50	1	15.90	2.74
260	Квартира	8	2	39.10	1	15.90	2.74
261	Квартира	8	2	40.00	1	15.90	2.74
262	Квартира	8	2	39.10	1	15.90	2.74
263	Квартира	8	2	64.90	2	31.80	2.74
264	Квартира	8	2	74.70	3	47.80	2.74
265	Квартира	9	2	80.50	3	43.20	2.74
266	Квартира	9	2	62.10	2	29.80	2.74
267	Квартира	9	2	40.50	1	15.90	2.74
268	Квартира	9	2	39.10	1	15.90	2.74
269	Квартира	9	2	40.00	1	15.90	2.74
270	Квартира	9	2	39.10	1	15.90	2.74
271	Квартира	9	2	64.90	2	31.80	2.74
272	Квартира	9	2	74.70	3	47.80	2.74
273	Квартира	10	2	80.50	3	43.20	2.74
274	Квартира	10	2	62.10	2	29.80	2.74
275	Квартира	10	2	40.50	1	15.90	2.74
276	Квартира	10	2	39.10	1	15.90	2.74
277	Квартира	10	2	40.00	1	15.90	2.74
278	Квартира	10	2	39.10	1	15.90	2.74
279	Квартира	10	2	64.90	2	31.80	2.74
280	Квартира	10	2	74.70	3	47.80	2.74
281	Квартира	11	2	80.50	3	43.20	2.74
282	Квартира	11	2	62.10	2	29.80	2.74
283	Квартира	11	2	40.50	1	15.90	2.74
284	Квартира	11	2	39.10	1	15.90	2.74
285	Квартира	11	2	40.00	1	15.90	2.74

286	Квартира	11	2	39.10	1	15.90	2.74
287	Квартира	11	2	64.90	2	31.80	2.74
288	Квартира	11	2	74.70	3	47.80	2.74
289	Квартира	12	2	80.50	3	43.20	2.74
290	Квартира	12	2	62.10	2	29.80	2.74
291	Квартира	12	2	40.50	1	15.90	2.74
292	Квартира	12	2	39.10	1	15.90	2.74
293	Квартира	12	2	40.00	1	15.90	2.74
294	Квартира	12	2	39.10	1	15.90	2.74
295	Квартира	12	2	64.90	2	31.80	2.74
296	Квартира	12	2	74.70	3	47.80	2.74
297	Квартира	13	2	80.50	3	43.20	2.74
298	Квартира	13	2	62.10	2	29.80	2.74
299	Квартира	13	2	40.50	1	15.90	2.74
300	Квартира	13	2	39.10	1	15.90	2.74
301	Квартира	13	2	40.00	1	15.90	2.74
302	Квартира	13	2	39.10	1	15.90	2.74
303	Квартира	13	2	64.90	2	31.80	2.74
304	Квартира	13	2	74.70	3	47.80	2.74
305	Квартира	14	2	80.50	3	43.00	2.74
306	Квартира	14	2	62.10	2	29.80	2.74
307	Квартира	14	2	40.50	1	15.90	2.74
308	Квартира	14	2	39.10	1	15.90	2.74
309	Квартира	14	2	40.00	1	15.90	2.74
310	Квартира	14	2	39.10	1	15.90	2.74
311	Квартира	14	2	64.90	2	31.80	2.74
312	Квартира	14	2	74.70	3	47.80	2.74
313	Квартира	15	2	80.50	3	43.00	2.74
314	Квартира	15	2	62.30	2	29.80	2.74
315	Квартира	15	2	41.10	1	15.90	2.74

316	Квартира	15	2	39.70	1	15.90	2.74
317	Квартира	15	2	40.70	1	15.90	2.74
318	Квартира	15	2	39.70	1	15.90	2.74
319	Квартира	15	2	65.20	2	31.80	2.74
320	Квартира	15	2	74.70	3	47.80	2.74
321	Квартира	16	2	80.50	3	43.00	2.74
322	Квартира	16	2	62.30	2	29.80	2.74
323	Квартира	16	2	41.10	1	15.90	2.74
324	Квартира	16	2	39.70	1	15.90	2.74
325	Квартира	16	2	40.70	1	15.90	2.74
326	Квартира	16	2	39.70	1	15.90	2.74
327	Квартира	16	2	65.20	2	31.80	2.74
328	Квартира	16	2	74.70	3	47.80	2.74
329	Квартира	17	2	80.50	3	43.00	2.74
330	Квартира	17	2	62.30	2	29.80	2.74
331	Квартира	17	2	41.10	1	15.90	2.74
332	Квартира	17	2	39.70	1	15.90	2.74
333	Квартира	17	2	40.70	1	15.90	2.74
334	Квартира	17	2	39.70	1	15.90	2.74
335	Квартира	17	2	65.20	2	31.80	2.74
336	Квартира	17	2	74.70	3	47.80	2.74
337	Квартира	18	2	80.50	3	43.00	2.74
338	Квартира	18	2	62.30	2	29.80	2.74
339	Квартира	18	2	41.10	1	15.90	2.74
340	Квартира	18	2	39.70	1	15.90	2.74
341	Квартира	18	2	40.70	1	15.90	2.74
342	Квартира	18	2	39.70	1	15.90	2.74
343	Квартира	18	2	65.20	2	31.80	2.74
344	Квартира	18	2	74.70	3	47.80	2.74
345	Квартира	19	2	80.50	3	43.00	2.74

346	Квартира	19	2	62.30	2	29.80	2.74
347	Квартира	19	2	41.10	1	15.90	2.74
348	Квартира	19	2	39.70	1	15.90	2.74
349	Квартира	19	2	40.70	1	15.90	2.74
350	Квартира	19	2	39.70	1	15.90	2.74
351	Квартира	19	2	65.20	2	31.80	2.74
352	Квартира	19	2	74.70	3	47.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	-2	1	251.20	Тренажерный зал	181.70	3.30
					Тамбур	3.60	
					Офис	13.80	
					Венткамера	17.20	
					Сан. узел	8.70	
					Инвентарная	6.20	
					Гардеробная	10.10	
					Гардеробная	9.90	
2Н	Нежилое помещение	-2	1	396.09	Тамбур	3.40	3.30
					Тамбур	2.10	
					Вестибюль	99.90	
					Офис	12.60	
					Гардероб	7.90	
					Бильярдный зал	192.60	
					Вытяжная венткамера	12.00	
					Приточная венткамера	13.70	
					Интернет-комната	13.90	

					Комната настольных игр	12.59	
					Тренерская	7.00	
					КУИ	4.60	
					Сан. узел	6.90	
					Сан. узел	6.90	
3Н	Нежилое помещение	-1	1	162.91	Помещение офиса 1	80.41	3.04
					Вестибюль	45.40	
					Сан. узел	4.30	
					Помещение	32.80	
4Н	Нежилое помещение	-1	1	207.40	Помещение офиса 2	96.80	3.04
					Вестибюль	50.70	
					Сан. узел	2.90	
					Комната отдыха	18.90	
					Помещение	38.10	
5Н	Нежилое помещение	-1	1	203.70	Парикмахерская. Зал	90.80	3.04
					Тамбур	19.70	
					Помещение для хранения	4.60	
					Помещение стерилизации	7.90	
					Помещение для хранения	5.40	
					Солярий	20.60	
					Комната отдыха	18.70	
					Сан. узел	3.70	
					Помещение	5.10	
					Холл	18.30	
					Сан. узел	2.50	
					ПУИ	1.50	
					Помещение хранения отходов	1.50	

					Тамбур	3.40	
6Н	Нежилое помещение	1	2	149.50	Магазин 1. Холл	53.00	3.04
					Тамбур	4.50	
					Секция 1	11.40	
					Секция 2	8.80	
					Секция 3	18.00	
					Секция 4	20.40	
					Секция 5	11.90	
					Комната отдыха	16.30	
					Сан. узел	5.20	
7Н	Нежилое помещение	1	2	100.90	Холл + коридор	61.70	3.04
					Тамбур	4.00	
					Кабинет	10.40	
					Кабинет	9.60	
					Комната отдыха	6.60	
					Сан. узел	3.90	
					Гардеробная	4.70	
8Н	Нежилое помещение	1	2	136.00	Магазин 2. Зал + коридор	103.60	3.04
					Тамбур	3.50	
					Кладовая	8.70	
					Служебное помещение	10.00	
					Комната отдыха	6.20	
					Сан. узел	4.00	
9Н	Нежилое помещение	1	2	39.80	Помещение аптеки	32.40	3.04
					Тамбур	3.10	
					Сан. узел	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Тамбур	2.20
2	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Тамбур	2.20
3	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Кладовая люминисцентных ламп	24.80
4	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	КУИ	11.70
5	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Кабельная секция 1	11.10
6	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Помещение связи	20.30
7	Техническое	Секция 2. Подвал на отметке -6.000	Кабельная секция 2	18.40
8	Техническое	Секция 2. Подвал на отметке -6.000	Помещение насосной	29.30
9	Техническое	Секция 2. Подвал на отметке -6.000	Тамбур	10.50
10	Техническое	Секция 2. Подвал на отметке -6.000	Лестничная клетка	20.20
11	Техническое	Секция 2. Подвал на отметке -6.000	Технические помещения для прохода инженерных коммуникаций	444.80
12	Техническое	Секция 2. Подвал на отметке -6.000	Лестничная клетка	19.90
13	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Технические помещения для прохода инженерных коммуникаций	630.70
14	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -6.000	Помещение аварийного источника питания (ДГУ)	15.00
15	Общественное	Секция 1. Подвал на отметке -3.300	Тамбур	3.90
16	Общественное	Секция 1. Подвал на отметке -3.300	Лифтовой холл	14.10
17	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -3.300	Мусоросборная камера	3.90
18	Общественное	Секция 1. Подвал на отметке -3.300	Лестничная клетка	12.60
19	Техническое	Секция 1. Подвал на отметке -3.300	Электрощитовая	11.30
20	Общественное	Секция 2. Подвал на отметке -3.300	Тамбур	5.70
21	Общественное	Секция 2. Подвал на отметке -3.300	Вестибюль	15.10
22	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Электрощитовая	15.60

23	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	6.40
24	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Лестничная клетка	13.30
25	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лифтовой холл	13.20
26	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Диспетчерская	10.00
27	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Сан. узел	2.70
28	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Мусоросборная камера	7.20
29	Общественное	Секция 1, 2. Этаж 1	Коридор	54.30
30	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	12.10
31	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	15.10
32	Техническое	Секция 1. Этаж 1	КУИ	3.30
33	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	18.80
34	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Коридор	54.30
35	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лифтовой холл	14.10
36	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Тамбур	4.10
37	Техническое	Секция 1. Этаж 2	Мусоропровод	3.90
38	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лестничная клетка	12.60
39	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лестничная клетка	13.10
40	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	4.20
41	Техническое	Секция 2. Этаж 2	Мусоропровод	4.20
42	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Коридор	50.70
43	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лифтовой холл	13.10
44	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Коридор	54.30
45	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лифтовой холл	14.10
46	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Тамбур	4.10
47	Техническое	Секция 1. Этаж 3	Мусоропровод	3.90
48	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лестничная клетка	12.60
49	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лестничная клетка	13.10
50	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Тамбур	4.20
51	Техническое	Секция 2. Этаж 3	Мусоропровод	4.20
52	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Коридор	50.70

53	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лифтовой холл	13.10
54	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Коридор	54.30
55	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лифтовой холл	14.10
56	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Тамбур	4.10
57	Техническое	Секция 1. Этаж 4	Мусоропровод	3.90
58	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лестничная клетка	12.60
59	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лестничная клетка	13.10
60	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Тамбур	4.20
61	Техническое	Секция 2. Этаж 4	Мусоропровод	4.20
62	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Коридор	50.70
63	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лифтовой холл	13.10
64	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Коридор	54.30
65	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лифтовой холл	14.10
66	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Тамбур	4.10
67	Техническое	Секция 1. Этаж 5	Мусоропровод	3.90
68	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лестничная клетка	12.60
69	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лестничная клетка	13.10
70	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Тамбур	4.20
71	Техническое	Секция 2. Этаж 5	Мусоропровод	4.20
72	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Коридор	50.70
73	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лифтовой холл	13.10
74	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Коридор	54.30
75	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лифтовой холл	14.10
76	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Тамбур	4.10
77	Техническое	Секция 1. Этаж 6	Мусоропровод	3.90
78	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лестничная клетка	12.60
79	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лестничная клетка	13.10
80	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Тамбур	4.20
81	Техническое	Секция 2. Этаж 6	Мусоропровод	4.20
82	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Коридор	50.70

83	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лифтовой холл	13.10
84	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Коридор	54.30
85	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лифтовой холл	14.10
86	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Тамбур	4.10
87	Техническое	Секция 1. Этаж 7	Мусоропровод	3.90
88	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лестничная клетка	12.60
89	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лестничная клетка	13.10
90	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Тамбур	4.20
91	Техническое	Секция 2. Этаж 7	Мусоропровод	4.20
92	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Коридор	50.70
93	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лифтовой холл	13.10
94	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Коридор	54.30
95	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лифтовой холл	14.10
96	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Тамбур	4.10
97	Техническое	Секция 1. Этаж 8	Мусоропровод	3.90
98	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лестничная клетка	12.60
99	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лестничная клетка	13.10
100	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Тамбур	4.20
101	Техническое	Секция 2. Этаж 8	Мусоропровод	4.20
102	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Коридор	50.70
103	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лифтовой холл	13.10
104	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Коридор	54.30
105	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лифтовой холл	14.10
106	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Тамбур	4.10
107	Техническое	Секция 1. Этаж 9	Мусоропровод	3.90
108	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лестничная клетка	12.60
109	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лестничная клетка	13.10
110	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Тамбур	4.20
111	Техническое	Секция 2. Этаж 9	Мусоропровод	4.20
112	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Коридор	50.70

113	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лифтовой холл	13.10
114	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Коридор	54.30
115	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лифтовой холл	14.10
116	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Тамбур	4.10
117	Техническое	Секция 1. Этаж 10	Мусоропровод	3.90
118	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лестничная клетка	12.60
119	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лестничная клетка	13.10
120	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Тамбур	4.20
121	Техническое	Секция 2. Этаж 10	Мусоропровод	4.20
122	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Коридор	50.70
123	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лифтовой холл	13.10
124	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Коридор	54.30
125	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лифтовой холл	14.10
126	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Тамбур	4.10
127	Техническое	Секция 1. Этаж 11	Мусоропровод	3.90
128	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лестничная клетка	12.60
129	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лестничная клетка	13.10
130	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Тамбур	4.20
131	Техническое	Секция 2. Этаж 11	Мусоропровод	4.20
132	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Коридор	50.70
133	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лифтовой холл	13.10
134	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Коридор	54.30
135	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лифтовой холл	14.10
136	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Тамбур	4.10
137	Техническое	Секция 1. Этаж 12	Мусоропровод	3.90
138	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лестничная клетка	12.60
139	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лестничная клетка	13.10
140	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Тамбур	4.20
141	Техническое	Секция 2. Этаж 12	Мусоропровод	4.20
142	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Коридор	50.70

143	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лифтовой холл	13.10
144	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Коридор	54.30
145	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лифтовой холл	14.10
146	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Тамбур	4.10
147	Техническое	Секция 1. Этаж 13	Мусоропровод	3.90
148	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лестничная клетка	12.60
149	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лестничная клетка	13.10
150	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Тамбур	4.20
151	Техническое	Секция 2. Этаж 13	Мусоропровод	4.20
152	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Коридор	50.70
153	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лифтовой холл	13.10
154	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Коридор	54.30
155	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лифтовой холл	14.10
156	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Тамбур	4.10
157	Техническое	Секция 1. Этаж 14	Мусоропровод	3.90
158	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лестничная клетка	12.60
159	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лестничная клетка	13.10
160	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Тамбур	4.20
161	Техническое	Секция 2. Этаж 14	Мусоропровод	4.20
162	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Коридор	50.70
163	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лифтовой холл	13.10
164	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Коридор	54.30
165	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лифтовой холл	14.10
166	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Тамбур	4.10
167	Техническое	Секция 1. Этаж 15	Мусоропровод	3.90
168	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лестничная клетка	12.60
169	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лестничная клетка	13.10
170	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Тамбур	4.20
171	Техническое	Секция 2. Этаж 15	Мусоропровод	4.20
172	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Коридор	50.70

173	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лифтовой холл	13.10
174	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Коридор	54.30
175	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лифтовой холл	14.10
176	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Тамбур	4.10
177	Техническое	Секция 1. Этаж 16	Мусоропровод	3.90
178	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лестничная клетка	12.60
179	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лестничная клетка	13.10
180	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Тамбур	4.20
181	Техническое	Секция 2. Этаж 16	Мусоропровод	4.20
182	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Коридор	50.70
183	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лифтовой холл	13.10
184	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Коридор	54.30
185	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лифтовой холл	14.10
186	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Тамбур	4.10
187	Техническое	Секция 1. Этаж 17	Мусоропровод	3.90
188	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лестничная клетка	12.60
189	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лестничная клетка	13.10
190	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Тамбур	4.20
191	Техническое	Секция 2. Этаж 17	Мусоропровод	4.20
192	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Коридор	50.70
193	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лифтовой холл	13.10
194	Общественное	Секция 1. Этаж 18	Коридор	54.30
195	Общественное	Секция 1. Этаж 18	Лифтовой холл	14.10
196	Общественное	Секция 1. Этаж 18	Тамбур	4.10
197	Техническое	Секция 1. Этаж 18	Мусоропровод	3.90
198	Общественное	Секция 1. Этаж 18	Лестничная клетка	12.60
199	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Лестничная клетка	13.10
200	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Тамбур	4.20
201	Техническое	Секция 2. Этаж 18	Мусоропровод	4.20
202	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Коридор	50.70

203	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Лифтовой холл	13.10
204	Общественное	Секция 1. Этаж 19	Коридор	54.30
205	Общественное	Секция 1. Этаж 19	Лифтовой холл	14.10
206	Общественное	Секция 1. Этаж 19	Тамбур	4.10
207	Техническое	Секция 1. Этаж 19	Мусоропровод	3.90
208	Общественное	Секция 1. Этаж 19	Лестничная клетка	12.60
209	Общественное	Секция 2. Этаж 19	Лестничная клетка	13.10
210	Общественное	Секция 2. Этаж 19	Тамбур	4.20
211	Техническое	Секция 2. Этаж 19	Мусоропровод	4.20
212	Общественное	Секция 2. Этаж 19	Коридор	50.70
213	Общественное	Секция 2. Этаж 19	Лифтовой холл	13.10
214	Техническое	Секция 1. Машинное отделение на отметке +58,59	Тамбур	8.50
215	Техническое	Секция 1. Машинное отделение на отметке +58,59	Машинное помещение	29.70
216	Техническое	Секция 1. Машинное отделение на отметке +58,59	Лестничная клетка	12.60
217	Техническое	Секция 1. Машинное отделение на отметке +58,59	Котельная	40.47
218	Техническое	Секция 2. Машинное отделение на отметке +58,59	Лестничная клетка	13.10
219	Техническое	Секция 2. Машинное отделение на отметке +58,59	Тамбур	8.20
220	Техническое	Секция 2. Машинное отделение на отметке +58,59	Коридор	21.00
221	Техническое	Секция 2. Машинное отделение на отметке +58,59	Машинное помещение	27.80
222	Техническое	Отдельностоящее здание	Блочная трансформаторная подстанция	23.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кабельная секции 1	Магистральные кабельные линии сетей электроснабжения секции 1	Осуществляют присоединение электропотребителей секции 1 к сетям электроснабжения
2	Кабельная секции 2	Магистральные кабельные линии сетей электроснабжения секции 2	Осуществляют присоединение электропотребителей секции 2 к сетям электроснабжения
3	Помещение связи	Щиты сетей связи	Радиовещание, телефонизация спутниковое телевидение, интернет, передача сигналов ГО ЧС
4	Помещение насосной	Повысительные насосы	Создают потребный набор в сети водоснабжения и пожаротушения
5	В каждой секции	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая секции 2	Главный распределительный щит	Электроснабжение потребителей 2 секции
7	Электрощитовая секции 1	Главный распределительный щит	Электроснабжение потребителей 1 секции
8	Помещение котельной	Оборудование котельной	Теплоснабжение всего здания
9	Помещение водомерного узла	Водомерный узел	Учет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
10	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления	Часть системы противопожарной защиты по удалению дыма из межквартирных коридоров
11	Помещение аварийного источника питания	Дизель-генераторная установка	Аварийный источник электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 819 082 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810312000042413</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000644</p>
		<p>БИК:</p> <p>041909644</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>352502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09108495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 589 082 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 589 082 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638-ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 589 082 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:0505001:58

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В п.9.2.2 Указана площадь объекта в соответствии заключением экспертизы 47-1-4-01-33-12 и в связи с внесением изменений в РНС RU47504103-148 от 14.08.2020 г. (исправление технической ошибки) 2.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем, что застройщик планирует заключить следующие договора на подключение:-на электроснабжение с АО"ЛОЭСК"(ИНН 4703074613) не позднее 4 квартала 2023 года; на бытовое или общесплавное водоотведение с ООО"ЭкоПром"(ИНН 7801352335) не позднее 4 квартала 2023 года, предварительная стоимость подключения составляет 21 000 000 руб; на газоснабжение с АО"Газпром газораспределение Ленинградская область"(ИНН 4700000109) не позднее 4 квартала 2024 года.3.Стоимость подключения указанная в п.14.1.8 (3) предварительная и получена расчетным путем на основании выданных ТУ и действующих тарифов.4.Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом раздел №5 Том 9.2142АДС Подраздел"Диспетчеризация инженерного оборудования"</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477030469545731647662730999383059211365

Владелец: ООО «СЗ «ДОМАРЕНА», Иванущенко Никита Анатольевич,
Г.Санкт-Петербург

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024