

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002231 от 09.06.2020

**"Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Четвертая очередь строительства. Жилой дом № 8" по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1**

**Дата первичного размещения: 28.03.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «ТомСтрой»</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «ТомСтрой»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>140070</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>город Люберцы</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Рабочий поселок</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Томилино</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гоголя</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 54; Корпус: 2</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: Ж</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 21:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (499) 753-57-75</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@gkrassvet.ru</b>                                      |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жк-томилино.рф</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рашит</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ишбулдович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>«Специализированный застройщик «ТомСтрой»</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5027137386</b>                              |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085027008164</b>                   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Рашит</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ишбулдович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>28 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Тимербулат</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рашитович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>72 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Рашит</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ишбулдович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>28 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-970-884 40</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>027717115219</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале клиента</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                         | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Багаутдинов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Тимербулат</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Рашитович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>72 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>152-425-602 36</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>027717114582</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале клиента</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом №1</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Томилино". Первая очередь строительства. Жилой дом № 1</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-51-9731-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом №1А</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Томилино". Первая очередь строительства. Жилой дом № 1А</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-51-10013-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом №9</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Томилино". Первая очередь строительства. Жилой дом № 9</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-51-9732-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га., расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом №2»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал 1</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Томилино". Первая очередь строительства. Жилой дом № 2</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-22-11622-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 3"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Люберецкий</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Квартал</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Томилино". Первая очередь строительства. Жилой дом № 3</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-22-11903-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»</b>                    |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5009036466</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-137-50-0321-50-18,05,2017</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b> |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>844 930,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 367 300,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>ООО «Специализированный застройщик «ТомСтрой» входит в Группу компаний «Рассвет»</b><br><b>Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Номер расчетного счета: 40702810940000039594</b><br><b>корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН/КПП: 5027137386 /502701001</b><br><b>ОГРН: 1085027008164 ОКПО: 86681423</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилино-1</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Четвертая очередь строительства</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10252,26 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6166,34 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6166,34 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>143с/22-17</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>17.10.2017</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геостройпроект»</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5027150330</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭКОПОЛЕ</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7733905476</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ПроектСервис»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0273039582</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0029-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Элитэксперт 2015</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7702725586</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Томилино". Четвертая очередь строительства. Жилой дом № 8</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-22-11098-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.03.2019</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-22-11098-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2020</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3/2018</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2018</b>                               |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2019</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Акопов</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Борис</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Рафикович</b>   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>772316225819</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:22:0040306:478</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3517,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Предусмотрены автостоянки в количестве 99 машино-мест для жителей</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Люберецкий водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5027130197</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>722</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>119 232 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34-08/1639-916336</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 841 747 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мособлэнергогаз»</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5012070724</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-ТТ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 936 391 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Люберецкий водоканал»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5027130197</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>723</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>995 819 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«КДМС»</b>                         |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5027117196</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КДМС"</b>                         |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5027117196</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КДМС"</b>                         |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5027117196**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**210**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 1                 | A              | 24.34             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 1                 | A              | 24.34             | 1                 |
| 10             | Квартира   | 1                 | A              | 24.34             | 1                 |
| 11             | Квартира   | 1                 | A              | 50.27             | 3                 |
| 12             | Квартира   | 1                 | A              | 50.27             | 3                 |
| 13             | Квартира   | 1                 | A              | 24.34             | 1                 |
| 14             | Квартира   | 1                 | A              | 32.02             | 1                 |
| 15             | Квартира   | 2                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 16             | Квартира   | 2                 | A              | 24.49             | 1                 |
| 17             | Квартира   | 2                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 18             | Квартира   | 2                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 19             | Квартира   | 2                 | A              | 24.49             | 1                 |
| 20             | Квартира   | 2                 | A              | 23.64             | 1                 |
| 21             | Квартира   | 2                 | A              | 24.49             | 1                 |
| 22             | Квартира   | 2                 | A              | 24.34             | 1                 |
| 23             | Квартира   | 2                 | A              | 25.19             | 1                 |
| 24             | Квартира   | 2                 | A              | 24.34             | 1                 |
| 25             | Квартира   | 2                 | A              | 51.12             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 2 | A | 51.12 | 3 |
| 27 | Квартира | 2 | A | 24.34 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | A | 47.75 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | A | 23.64 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | A | 24.49 | 1 |
| 31 | Квартира | 3 | A | 23.64 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | A | 23.64 | 1 |
| 33 | Квартира | 3 | A | 24.49 | 1 |
| 34 | Квартира | 3 | A | 23.64 | 1 |
| 35 | Квартира | 3 | A | 24.49 | 1 |
| 36 | Квартира | 3 | A | 24.34 | 1 |
| 37 | Квартира | 3 | A | 25.19 | 1 |
| 38 | Квартира | 3 | A | 24.34 | 1 |
| 39 | Квартира | 3 | A | 51.12 | 3 |
| 40 | Квартира | 3 | A | 51.12 | 3 |
| 41 | Квартира | 3 | A | 24.34 | 1 |
| 42 | Квартира | 3 | A | 47.75 | 2 |
| 43 | Квартира | 4 | A | 23.64 | 1 |
| 44 | Квартира | 4 | A | 24.49 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | A | 23.64 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | A | 23.64 | 1 |
| 47 | Квартира | 4 | A | 24.49 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | A | 23.64 | 1 |
| 49 | Квартира | 4 | A | 24.49 | 1 |
| 50 | Квартира | 4 | A | 24.34 | 1 |
| 51 | Квартира | 4 | A | 25.19 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | A | 24.34 | 1 |
| 53 | Квартира | 4 | A | 51.12 | 3 |
| 54 | Квартира | 4 | A | 51.12 | 3 |
| 55 | Квартира | 4 | A | 24.34 | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | A | 47.75 | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 60 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 63 | Квартира | 5 | A | 23.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 5 | A | 24.34 | 1 |
| 65 | Квартира | 5 | A | 24.34 | 1 |
| 66 | Квартира | 5 | A | 24.34 | 1 |
| 67 | Квартира | 5 | A | 50.27 | 3 |
| 68 | Квартира | 5 | A | 50.27 | 3 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 69  | Квартира | 5 | А | 24.34 | 1 |
| 70  | Квартира | 5 | А | 46.91 | 2 |
| 71  | Квартира | 1 | Б | 46.79 | 2 |
| 72  | Квартира | 1 | Б | 26.74 | 1 |
| 73  | Квартира | 1 | Б | 26.74 | 1 |
| 74  | Квартира | 1 | Б | 46.79 | 2 |
| 75  | Квартира | 1 | Б | 23.64 | 1 |
| 76  | Квартира | 1 | Б | 24.34 | 1 |
| 77  | Квартира | 1 | Б | 24.34 | 1 |
| 78  | Квартира | 1 | Б | 24.34 | 1 |
| 79  | Квартира | 1 | Б | 24.34 | 1 |
| 80  | Квартира | 1 | Б | 23.64 | 1 |
| 81  | Квартира | 1 | Б | 23.64 | 1 |
| 82  | Квартира | 1 | Б | 24.34 | 1 |
| 83  | Квартира | 1 | Б | 24.34 | 1 |
| 84  | Квартира | 1 | Б | 32.02 | 1 |
| 85  | Квартира | 2 | Б | 47.64 | 2 |
| 86  | Квартира | 2 | Б | 26.74 | 1 |
| 87  | Квартира | 2 | Б | 26.74 | 1 |
| 88  | Квартира | 2 | Б | 47.64 | 2 |
| 89  | Квартира | 2 | Б | 24.49 | 1 |
| 90  | Квартира | 2 | Б | 24.34 | 1 |
| 91  | Квартира | 2 | Б | 25.19 | 1 |
| 92  | Квартира | 2 | Б | 24.34 | 1 |
| 93  | Квартира | 2 | Б | 25.19 | 1 |
| 94  | Квартира | 2 | Б | 23.64 | 1 |
| 95  | Квартира | 2 | Б | 23.64 | 1 |
| 96  | Квартира | 2 | Б | 25.19 | 1 |
| 97  | Квартира | 2 | Б | 24.34 | 1 |
| 98  | Квартира | 2 | Б | 47.75 | 2 |
| 99  | Квартира | 3 | Б | 47.64 | 2 |
| 100 | Квартира | 3 | Б | 26.74 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | Б | 26.74 | 1 |
| 102 | Квартира | 3 | Б | 47.64 | 2 |
| 103 | Квартира | 3 | Б | 24.49 | 1 |
| 104 | Квартира | 3 | Б | 24.34 | 1 |
| 105 | Квартира | 3 | Б | 25.19 | 1 |
| 106 | Квартира | 3 | Б | 24.34 | 1 |
| 107 | Квартира | 3 | Б | 25.19 | 1 |
| 108 | Квартира | 3 | Б | 23.64 | 1 |
| 109 | Квартира | 3 | Б | 23.64 | 1 |
| 110 | Квартира | 3 | Б | 25.19 | 1 |
| 111 | Квартира | 3 | Б | 24.34 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 112 | Квартира | 3 | Б | 47.75 | 2 |
| 113 | Квартира | 4 | Б | 47.64 | 2 |
| 114 | Квартира | 4 | Б | 26.74 | 1 |
| 115 | Квартира | 4 | Б | 26.74 | 1 |
| 116 | Квартира | 4 | Б | 47.64 | 2 |
| 117 | Квартира | 4 | Б | 24.49 | 1 |
| 118 | Квартира | 4 | Б | 24.34 | 1 |
| 119 | Квартира | 4 | Б | 25.19 | 1 |
| 120 | Квартира | 4 | Б | 24.34 | 1 |
| 121 | Квартира | 4 | Б | 25.19 | 1 |
| 122 | Квартира | 4 | Б | 23.64 | 1 |
| 123 | Квартира | 4 | Б | 23.64 | 1 |
| 124 | Квартира | 4 | Б | 25.19 | 1 |
| 125 | Квартира | 4 | Б | 24.34 | 1 |
| 126 | Квартира | 4 | Б | 47.75 | 2 |
| 127 | Квартира | 5 | Б | 46.79 | 2 |
| 128 | Квартира | 5 | Б | 26.74 | 1 |
| 129 | Квартира | 5 | Б | 26.74 | 1 |
| 130 | Квартира | 5 | Б | 46.79 | 2 |
| 131 | Квартира | 5 | Б | 23.64 | 1 |
| 132 | Квартира | 5 | Б | 24.34 | 1 |
| 133 | Квартира | 5 | Б | 24.34 | 1 |
| 134 | Квартира | 5 | Б | 24.34 | 1 |
| 135 | Квартира | 5 | Б | 24.34 | 1 |
| 136 | Квартира | 5 | Б | 23.64 | 1 |
| 137 | Квартира | 5 | Б | 23.64 | 1 |
| 138 | Квартира | 5 | Б | 24.34 | 1 |
| 139 | Квартира | 5 | Б | 24.34 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | Б | 46.91 | 2 |
| 141 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 142 | Квартира | 1 | В | 50.27 | 3 |
| 143 | Квартира | 1 | В | 50.27 | 3 |
| 144 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 145 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 146 | Квартира | 1 | В | 24.34 | 1 |
| 147 | Квартира | 1 | В | 24.34 | 1 |
| 148 | Квартира | 1 | В | 24.34 | 1 |
| 149 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 150 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 151 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 152 | Квартира | 1 | В | 23.64 | 1 |
| 153 | Квартира | 1 | В | 24.34 | 1 |
| 154 | Квартира | 1 | В | 32.02 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 155 | Квартира | 2 | B | 23.64 | 1 |
| 156 | Квартира | 2 | B | 51.12 | 3 |
| 157 | Квартира | 2 | B | 51.12 | 3 |
| 158 | Квартира | 2 | B | 23.64 | 1 |
| 159 | Квартира | 2 | B | 24.49 | 1 |
| 160 | Квартира | 2 | B | 24.34 | 1 |
| 161 | Квартира | 2 | B | 25.19 | 1 |
| 162 | Квартира | 2 | B | 24.34 | 1 |
| 163 | Квартира | 2 | B | 24.49 | 1 |
| 164 | Квартира | 2 | B | 23.64 | 1 |
| 165 | Квартира | 2 | B | 23.64 | 1 |
| 166 | Квартира | 2 | B | 24.49 | 1 |
| 167 | Квартира | 2 | B | 24.34 | 1 |
| 168 | Квартира | 2 | B | 47.75 | 2 |
| 169 | Квартира | 3 | B | 23.64 | 1 |
| 170 | Квартира | 3 | B | 51.12 | 3 |
| 171 | Квартира | 3 | B | 51.12 | 3 |
| 172 | Квартира | 3 | B | 23.64 | 1 |
| 173 | Квартира | 3 | B | 24.49 | 1 |
| 174 | Квартира | 3 | B | 24.34 | 1 |
| 175 | Квартира | 3 | B | 25.19 | 1 |
| 176 | Квартира | 3 | B | 24.34 | 1 |
| 177 | Квартира | 3 | B | 24.49 | 1 |
| 178 | Квартира | 3 | B | 23.64 | 1 |
| 179 | Квартира | 3 | B | 23.64 | 1 |
| 180 | Квартира | 3 | B | 24.49 | 1 |
| 181 | Квартира | 3 | B | 24.34 | 1 |
| 182 | Квартира | 3 | B | 47.75 | 2 |
| 183 | Квартира | 4 | B | 23.64 | 1 |
| 184 | Квартира | 4 | B | 51.12 | 3 |
| 185 | Квартира | 4 | B | 51.12 | 3 |
| 186 | Квартира | 4 | B | 23.64 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | B | 24.49 | 1 |
| 188 | Квартира | 4 | B | 24.34 | 1 |
| 189 | Квартира | 4 | B | 25.19 | 1 |
| 190 | Квартира | 4 | B | 24.34 | 1 |
| 191 | Квартира | 4 | B | 24.49 | 1 |
| 192 | Квартира | 4 | B | 23.64 | 1 |
| 193 | Квартира | 4 | B | 23.64 | 1 |
| 194 | Квартира | 4 | B | 24.49 | 1 |
| 195 | Квартира | 4 | B | 24.34 | 1 |
| 196 | Квартира | 4 | B | 47.75 | 2 |
| 197 | Квартира | 5 | B | 23.64 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 198 | Квартира | 5 | В | 50.27 | 3 |
| 199 | Квартира | 5 | В | 50.27 | 3 |
| 200 | Квартира | 5 | В | 23.64 | 1 |
| 201 | Квартира | 5 | В | 23.64 | 1 |
| 202 | Квартира | 5 | В | 24.34 | 1 |
| 203 | Квартира | 5 | В | 24.34 | 1 |
| 204 | Квартира | 5 | В | 24.34 | 1 |
| 205 | Квартира | 5 | В | 23.64 | 1 |
| 206 | Квартира | 5 | В | 23.64 | 1 |
| 207 | Квартира | 5 | В | 23.64 | 1 |
| 208 | Квартира | 5 | В | 23.64 | 1 |
| 209 | Квартира | 5 | В | 24.34 | 1 |
| 210 | Квартира | 5 | В | 46.91 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения              | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1     | Тамбур                          | Секция А, Б, В 1 этаж                 | Входной тамбур                    | 69.45       |
| 2     | Машинное помещение              | Секция А, Б, В 5 этаж                 | Размещение лифтового оборудования | 55.95       |
| 3     | Внеквартирный коридор, лестница | Секция А, Б, В 1-5 этаж               | Внеквартирный коридор, лестница   | 933.79      |
| 4     | Техподполье                     | Секция А, Б, В                        | Техподполье                       | 1280.17     |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения            |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------|
| 1     | Цокольный этаж              | Вводное распределительное устройство (ВРУ) | Электроснабжение      |
| 2     | Цокольный этаж              | Повысительная насосная станция             | Водоснабжение         |
| 3     | Лифтовая шахта (1-5 этаж)   | Лифтовое оборудование. Лифт грузовой       | Лифтовое оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>535167972 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:22:0040306:478</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810940000039594</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>153 975 111 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |              |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1       |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657056954617269040356928716505197691541

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТОМСТРОЙ", Багаутдинов Рашит Ишбулдович, Люберцы

Действителен: с 13.11.2019 по 30.11.2020