


Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47- 2070 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Арена»
2.2.2. ИНН:	2310183855
2.2.3. ОГРН:	1152310002712
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:25. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Котанова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0309016:25
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26 сентября 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1090-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:25. Корректировка
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1743,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	26531,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18143,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	506
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	88
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	418
6.1.11. в том числе квартир (штук):	418
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В) Высокий
6.1.18. Другие показатели:	
Количество подъездов, шт.	2
Строительный объем, в т.ч. (куб.м):	85997,0
- надземной части	81663,0
- подземной части	4334,0
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	418/18143,1/9308,8
1-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	228/7858,4/3774,5
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	190/10284,7/5534,3
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов (кв.м)	24087,2
Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов (кв.м)	26372,8
Площадь помещений всего по многоквартирному дому согласно Приказу Росреестра № П0393 от 23.10.2020 г. (кв.м)	26531,4
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	2285,6
Общая площадь всех мест общего пользования (кв.м)	3684,6
Общая полезная встроенных помещений (кв.м)	1997,7
Общая площадь/количество подсобных нежилых помещений (кв.м/шт.)	261,8/88
Площадь земельного участка (кв.м)	8000,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27 августа 2022 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию М.П.	подпись	инициалы, фамилия

20

21



Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель: