

Общество с ограниченной ответственностью
Кому _____
(наименование застройщика)
«Невский Форт»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
188684, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка
полное наименование организации —
ул. Советская, д.40, пом.5
для юридических лиц), его почтовый индекс
nevskiy.fort@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2019 года ²

№ 47-RU 47504102-011-2016 ³

I. _____
Администрация муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
«Дубровское городское поселение»
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

Жилой комплекс со встроенными помещениями, состоящий из 8 жилых секционных домов

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства

капитального строительства

3-х этажный 2-х секционный дом (12,13 секции) ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, дом № 36, корп.1. ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 47:07:0801026:33

строительный адрес⁸: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка,

ул. Советская, участок 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
47-RU 47504102-

№ 011-2-16, дата выдачи 06.06.2016 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация МО «Дубровское городское поселение» ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	10300	10229
в том числе надземной части	куб. м	10300	10229
Общая площадь	кв. м	2598	2778
Площадь нежилых помещений	кв. м	465,2	465,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	152,4	152,4
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1924,2	1924,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	465,2	465,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	40/1924,2	40/1924,2
1-комнатные	шт./кв. м	21/727,3	21/727,3
2-комнатные	шт./кв. м	12/667,1	12/667,1
3-комнатные	шт./кв. м	7/529,8	7/529,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2046	2046
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.	Монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.
Материалы стен		Двухслойные: внутренний слой газобетонные блоки толщиной 300 мм, теплоизоляционные плиты 100 мм, наружный слой – оштукатуренный фасад	Двухслойные: внутренний слой газобетонные блоки толщиной 300 мм, теплоизоляционные плиты 100 мм, наружный слой – оштукатуренный фасад
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 160 мм	Монолитные железобетонные толщиной 160 мм
Материалы кровли		Гидроизоляционные наплаваемые материалы, паро- и теплоизоляция с внутренним водостоком	Гидроизоляционные наплаваемые материалы, паро- и теплоизоляция с внутренним водостоком
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,06122	0,06122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки D500, толщиной 300 мм, теплоизоляционные плиты Rock-wool ВЕНТИ БАТТС 100 мм	Газобетонные блоки D500, толщиной 300 мм, теплоизоляционные плиты Rock-wool ВЕНТИ БАТТС 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 16.12.2019, Окунева Татьяна Анатольевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3694. 14.

Глава администрации

(должность уполномоченной сотрудницы органа, осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.И. Трошин

(расшифровка подписи)

«25» декабря 2019 г.

М. П.



¹ Указываются фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующий проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

В настоящем документе
пронумеровано и скреплено

OS (Kamk)
[Signature]

А.И. Троицкий

