

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом.53

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20.07.2020**

№ 72-516-36-2020

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10» , Литера 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020 72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1307009:552 72:17:1307009:553 72:17:1307009:554 72:17:1307009:555 72:17:1307009:556 72:17:1307009:557
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1307009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-0707-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0717-20 от 02.04.2020,

		№ RU72516413-0709-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0710-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0713-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0711-20 от 02.04.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории(проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 3. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 3, шифр: 91-ПС-ПР/19-03-ПЗУЗ, том 2.3; 3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 3. Архитектурные решения. Литера 3, шифр: 91-ПС-ПР/19-03-АР 3, том 3.3; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000, Книга 3. Литера 3, шифр 91-ПС-ПР/19-03-КР1.1, том 4.1.3 5. Раздел 6. Проект организации строительства, часть 3. Проект организации строительства. Литера 3 шифр: 91- ПС-ПР/19-03- ПОС 3, Том 6.3; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 3, шифр: 91-ПС-ПР/19-03-ОДИЗ, том 10.3 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок 1)		
	Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м): 493,0
	Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	119,21	

Иные показатели:	Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м. Общая площадь помещений-156,78кв.м. Общая площадь помещений(включая балкон)-165,39 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок 2)			
Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м):	347,0
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м. Общая площадь помещений-156,78кв.м. Общая площадь помещений(включая балкон)-165,39 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м):	347,0
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м. Общая площадь помещений-156,78кв.м. Общая площадь помещений(включая балкон)-165,39 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м):	347,0
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м. Общая площадь помещений-156,78кв.м. Общая площадь помещений(включая балкон)-165,39 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м):	347,0
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.		

	Общая площадь помещений-156,78кв.м. Общая площадь помещений(включая балкон)-165,39 Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Жилой блок б)			
Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м):	454,0
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м. Общая площадь помещений-156,78кв.м. Общая площадь помещений(включая балкон)-165,39 Инженерные сети и сооружения		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” марта 20 21 г. в соответствии с _____
Разделом 6. Проект организации строительства, часть 4. Проект организации строительства.
Литера 3 шифр: 91- ПС-ПР/19-03- ПОС 3, Том 6.3

Заместитель Главы района,
начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 20 ” июля 20 20 г.


(подпись)

А.Е. Чертов
(расшифровка подписи)

