

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(от 01.01.2017)

О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2,3,4,6,7,8,9,10,11 этапы строительства) на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, кад. №78:14:0007642:26

1. Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Пигмент»
1.2	Место нахождения:	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр. 183-185, литера Б, пом. 170-Н.
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: с 9:00 до 17:30; Пятница: с 9:00 до 16:30; Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4	Адрес официального сайта застройщика. Контакты (адрес электронной почты, номер телефона, ФИО (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	http://npo-pigment-dev.ru/ тел. (812) 305-33-55 3053355@l1n1.ru Генеральный директор: Смирнов Сергей Александрович.
1.5	О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Пигмент» зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 19.11.2001, в Едином городском реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и журнале регистрации произведена запись № 166577. 07.02.2003 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о юридическом лице и присвоен ОГРН 1037821030708.
1.6	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе	Общество с ограниченной ответственностью «Крона» - 96, 9999 % голосов

	управления этого юридического лица:	
1.7	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 181, литера А:</p> <p>Жилой корпус «Пигмент 1» (1 этап строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-6111в-2014 от 31 декабря 2014 года.</p> <p>Жилой корпус «Пигмент 2» (1 этап строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0711в-2015 от 12 марта 2015 года.</p> <p>Секции П1-2, П2.3-2, П9-10, П9.3-2 (1 этап строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1311в-2015 от 28 апреля 2015 года.</p> <p>Жилой корпус «Пигмент 9» (1 этап строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера Б. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-11-43-2015 от 16 декабря 2015 года.</p> <p>Автостоянки П1г, П9г (5 этап строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-11-49-2015 от 23 декабря 2015 года.</p>
1.8	<p>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность</p>	<p>Данная организация не состоит в СРО и иных НКО</p>

	объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
1.9	Информация: о виде лицензируемой деятельности; о номере лицензии; о сроке ее действия; об органе, выдавшем лицензию:	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности
1.10	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.09.2016 г. – 331 тыс.руб.
1.11	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности – 7 753 277 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 1 392 261 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома с пристроенными и встроено-пристроеными помещениями, встроено-пристроеными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2,3,4,6,7,8,9,10,11 этапы строительства) на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, кад. №78:14:0007642:26
2.2	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса)	Жилой комплекс «Граф Орлов»
2.3	О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование	Проектная организация ООО «ПроектСтройКонструкция» Исполнитель инженерных изысканий «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
2.4	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке	Начало строительства 03.08.2016 г., окончание III квартал 2022 г.

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
2.5	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0068-14 от 31.07.2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭПС» №78-2-1-3-0039-16 от 23.03.2016 г.
2.6	О результатах инженерных изысканий	Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 12.04.2013 №78-1-4-0184-13
2.7	О разрешении на строительство: (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)	Разрешение на строительство №78-011-0291.1-2016 от 03.08.2016 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, со сроком действия до 03.09.2022
2.8	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником)	Земельный участок находится в собственности у застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности ООО «НПО «Пигмент». Запись в ЕГРП №78-78-34/135/2011-120 от 03.08.2011
2.9	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, Площадь 112712 кв. м., Кадастровый номер 78:14:0007642:26
2.10	О планируемых элементах благоустройства территории:	Устройство пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории
2.11	О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Строительство многоквартирного дома с пристроенными и встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2,3,4,6,7,8,9,10,11 этапы строительства) осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, кад. №78:14:0007642:26

		<p>Объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решения приняты с учетом особенностей окружающей застройки и местоположения участка.</p> <p>Здание многоквартирного дома состоит из корпусов, секций и гаражей, взаимосвязанных, примыкающих друг к другу и разделенных деформационными швами, строительство и ввод в эксплуатацию которых, осуществляется этапами.</p>
2.12	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	<p>2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3): Количество этажей – 10, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 6626,5 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 1600,4 кв.м., количество квартир – 47 шт., в том числе двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 29 шт., четырехкомнатные – 13 шт.</p> <p>3 этап строительства, СПАРЗ 6 (С6.1, С6.2, С6.3): Количество этажей – 10, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 6733,55 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 1614,8 кв.м., количество квартир – 47 шт., в том числе двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 34 шт., четырехкомнатные – 8 шт.</p> <p>4 этап строительства, Пигмент 3 (П3.1, П3.2, П3.3): Количество этажей – 19-16-25, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 20058,73 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 3303,6 кв.м., количество квартир – 246 шт., в том числе однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.</p> <p>4 этап строительства, Секция П2-3: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 1541,3 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 196,9 кв.м., количество квартир – 24 шт., в том числе двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт.</p> <p>4 этап строительства, секция П3.3-2: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь встроенных помещений – 1901,87 кв.м.</p> <p>4 этап строительства, секция П3-4:</p>

		<p>Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 1541,6 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 303,4 кв.м., количество квартир – 42 шт., в том числе однокомнатные квартиры-студии – 30 шт., двухкомнатные – 6 шт., трехкомнатные – 6 шт.</p> <p>6 этап строительства, гараж П3г (автостоянка): Количество этажей – 1, в том числе 1 подземный; Общая площадь – 7320,4 кв.м., количество машино-мест 112 м/м.</p> <p>7 этап строительства, гараж П4г (автостоянка): Количество этажей – 1, в том числе 1 подземный; Общая площадь – 6213 кв.м., количество машино-мест 83 м/м.</p> <p>7 этап строительства, Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3): Количество этажей – 19-16-25, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 20059 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 3968,7 кв.м., количество квартир – 246 шт., в том числе однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.</p> <p>7 этап строительства, секция П4.3-2: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь встроенных помещений – 1407,9 кв.м.</p> <p>8 этап строительства, Пигмент 5 с: Количество этажей – 6-8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 2138,99 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 10383,7 кв.м., количество квартир – 14 шт., в том числе двухкомнатные – 4 шт., трехкомнатные – 8 шт., четырехкомнатные – 2 шт.</p> <p>9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3): Количество этажей – 19-16-25, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 19552,56 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 5384,15 кв.м., количество квартир – 232 шт., в том числе однокомнатные – 81 шт., двухкомнатные – 97 шт., трехкомнатные – 44 шт., четырехкомнатные – 4 шт., пятикомнатные – 6 шт.</p> <p>9 этап строительства, секция С7.3-2: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 450,7 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 935 кв.м.,</p>
--	--	---

	<p>количество квартир – 18 шт., в том числе однокомнатные квартиры-студии – 18 шт.</p> <p>9 этап строительства, гараж Сбг (автостоянка): Количество этажей – 1, в том числе 1 подземный; Общая площадь – 6373,2 кв.м., количество машино-мест 84 м/м.</p> <p>10 этап строительства, СПАРЗ 8 (С8.1, С8.2, С8.3): Количество этажей – 19-16-25, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 18916,27 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 5561,4 кв.м., количество квартир – 225 шт., в том числе однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 90 шт., трехкомнатные – 51 шт., четырехкомнатные – 4 шт., пятикомнатные – 6 шт.</p> <p>10 этап строительства, секция С8-9: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 1418,3 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 156,03 кв.м., количество квартир – 24 шт., в том числе двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт.</p> <p>10 этап строительства, секция С8.3-2: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 1265,4 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 312,5 кв.м., количество квартир – 60 шт., в том числе однокомнатные квартиры-студии – 60 шт.</p> <p>10 этап строительства, секция С7-8: Количество этажей – 8, в том числе 1 подземный; Общая площадь квартир – 1596,8 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 217,8 кв.м., количество квартир – 24 шт., в том числе однокомнатные – 6 шт., двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 6 шт.</p> <p>10 этап строительства, гараж С7г (автостоянка): Количество этажей – 1, в том числе 1 подземный; Общая площадь – 7304 кв.м., количество машино-мест 112 м/м.</p> <p>11 этап строительства, паркинг на 136 м/м: Количество этажей – 1. Общая площадь – 289,5 кв.м., количество машино-мест 136 м/м.</p> <p>11 этап строительства, паркинг на 360 м/м: Количество этажей – 1. Общая площадь – 833,7 кв.м., количество машино-мест 360 м/м.</p>
--	--

2.13	О материале наружных стен и поэтажных перекрытий	<p>Плиты перекрытий – монолитный железобетон.</p> <p>Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпичная кладка, утеплитель, облицовка керамогранитными плитами; - кирпичная кладка, утеплитель, штукатурка; - монолитный железобетон, утеплитель, облицовка керамогранитными плитами; - монолитный железобетон, утеплитель, штукатурка; - газобетонные блоки, утеплитель, облицовка керамогранитными плитами; - газобетонные блоки, утеплитель, штукатурка; - витражное остекление.
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Квартиры и встроенные помещения сдаются без отделки.</p> <p>Высота от пола до потолка без отделки 3.00 м.</p> <p>Окна металлопластиковые, без установки подоконников и выполнения откосов.</p> <p>Входные группы и МОП по индивидуальному дизайн-проекту</p>
2.15	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно</p>
2.16	о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	<ul style="list-style-type: none"> - межквартирные лестничные площадки, - лестницы, - лифты грузоподъемностью до 1000 кг, - лифтовые и иные шахты, - коридоры, - технические этажи, - подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, - инженерное оборудование: водомерные узлы, ИТП, ГРЩ, насосные, вентустановки. <p>Площадь помещений общего пользования: 64628.65 м²</p>
2.17	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	<p>Подключение к электрическим сетям: по Договору с ПАО «Ленэнерго» № ОДИ-1426-07/1953-7-07 от 29.12.2007г. об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети. Плата за подключение 295 972 168.02 руб.</p> <p>Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: по Техническим условиям ГУП «Водоканал</p>

		<p>Санкт-Петербурга» подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 50/09/1-20-2650/08-0-1 от 25.09.2008г. и</p> <p>Условиям подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» к сетям инженерно-технического обеспечения №19-14-1 427/09-0-1 от 01.09.2009г.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения: по Договорам на подключение к системе теплоснабжения с АО «Теплосеть СПб» № ОД-482/81070201/17-22 от 02.06.2014. № ОД-483/81070201/17-22 от 02.06.2014. № ОД-491/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-492/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-493/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-494/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-495/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-496/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-497/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-498/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-499/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-500/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-501/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-502/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-503/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-504/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-505/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-506/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-507/81070201/17-22 от 10.06.2014. № ОД-508/81070201/17-22 от 10.06.2014.</p> <p>Общая стоимость подключения 79 018 750.74 руб.</p> <p>Подключение к сетям связи: по Техническим условия ПАО «Ростелеком»; по Техническим условиям ФГУП РСВО - Санкт-Петербург присоединение к сети проводного радиовещания и РАСЦО населения Санкт-Петербурга.</p>
2.18	О классе энергоэффективности	Энергетическая эффективность устанавливается по классу «В» («высокий»)
2.19	О классе сейсмостойкости	Регион не относится к сейсмическим районам
2.20	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Планируемый срок получения разрешения на ввод:</p> <p>2 этап строительства – II квартал 2017г. 3 этап строительства - III квартал 2022г. 4 этап строительства - IV квартал 2018 г 6 этап строительства - IV квартал 2018 г 7 этап строительства - IV квартал 2018 г 8 этап строительства - III квартал 2022г. 9 этап строительства - III квартал 2022г. 10 этап строительства - III квартал 2022г.</p>

		11 этап строительства - III квартал 2022г.
2.21	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2.22	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	17 095 474 082 руб.
2.23	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2. Генеральный договор № ГОЗ-84-1214/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «19» июля 2016 года. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Жилой комплекс «Граф Орлов» - 2-й этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А (с примерной общей площадью квартир 6 626,50 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26 площадью 112 712,00 кв.м., расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «НПО</p>

	<p>«Пигмент», зарегистрированным по адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б, помещение 170-Н, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» декабря 2018 года.</p> <p>3. Генеральный договор № ГОЗ-84-1772/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «21» сентября 2016 года. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Жилой комплекс «Граф Орлов» - 4 этап, 6 этап и 7 этап по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А. (с примерной общей площадью квартир 43 200,63 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26 площадью 112 712 кв.м., расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «НПО «ПИГМЕНТ», зарегистрированным по адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б, помещение 170-Н, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «30» июня 2020 года.</p> <p>4. Генеральный договор № ГОЗ-84-1988/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «14» октября 2016 года. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p>
--	---

		<p>Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Жилой комплекс «Граф Орлов» - 3, 8-10 этапы: 3 этап, корпус СПАРЗ 6 (секции С6.1, С6.2, С6.3); 8 этап, корпус Пигмент 5с; 9 этап, корпус СПАРЗ 7 (секции С7.1, С7.2, С7.3), секция С7.3-2, гараж С6г (автостоянка); 10 этап (корпус СПАРЗ 8 (секции С8.1, С8.2, С8.3), секция С8-9, секция С8.3-2, секция С7-8, гараж С7г (автостоянка) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А (с примерной общей площадью квартир 52 072,57 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26 площадью 112 712 кв.м., расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, лит. А, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «НПО «ПИГМЕНТ», зарегистрированным по адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б, помещение 170-Н, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» марта 2024 года.</p> <p>Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», действующий в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002</p>
2.24	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	Размер полностью оплаченного уставного капитала: 67 020 400 руб.

	капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
2.25	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	Граф Орлов: Общая площадь квартир 101899,70 м2 Общая площадь встроенных помещений 37248,15 м2
2.26	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Договоры об инвестиционной деятельности: 3-И-ЖСК/П от 01.02.12 г. 01-И-ЖСК/П от 14.05.14 г. 42-55/В66-Д от 11.03.2002 г. И-Пигмент-П от 05.10.2010 г.

Генеральный директор



С.А. Смирнов