

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 27.12.2013 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015.

1. Абзац 17 (Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общую долевую собственность) читать в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общую долевую собственность

Литер «1» и Литер «2»

Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке 0.000:

тамбур № 1 площадью 4,82 кв.м., холл № 2 площадью 10,89 кв.м., коридор № 3 площадью 6,87 кв.м., КУИ № 4 площадью 2,05 кв.м., санузел № 5 площадью 5,61 кв.м., офис № 6 площадью 17,32 кв.м., офис № 7 площадью 11,30 кв.м., тамбур № 8 площадью 3,16 кв.м., холл № 9 площадью 19,07 кв.м., коридор № 10 площадью 8,94 кв.м., санузел, КУИ № 11 площадью 8,74 кв.м., офис № 12 площадью 35,00 кв.м., офис № 13 площадью 20,58 кв.м., тамбур № 14 площадью 3,07 кв.м., холл № 15 площадью 6,73 кв.м., коридор № 16 площадью 4,11 кв.м., санузел, КУИ площадью 8,23 кв.м., офис № 18 площадью 30,08 кв.м., офис № 19 площадью 20,58 кв.м., офис № 20 площадью 38,28 кв.м., тамбур № 21 площадью 3,07 кв.м., холл № 22 площадью 6,73 кв.м., коридор № 23 площадью 4,11 кв.м., санузел, КУИ № 24 площадью 6,23 кв.м., офис № 25 площадью 30,08 кв.м., офис № 26 площадью 20,58 кв.м., офис № 27 площадью 38,28 кв.м., тамбур № 29 площадью 4,45 кв.м., коридор № 30 площадью 3,85 кв.м., санузел, КУИ № 31 площадью 5,83 кв.м., холл № 32 площадью 32,84 кв.м., офис № 33 площадью 20,58 кв.м., офис № 34 площадью 36,04 кв.м., лестничная клетка № 35 площадью 10,38 кв.м., лестничная клетка № 36 площадью 13,64 кв.м., тамбур № 37 площадью 2,30 кв.м., лифтовой холл № 38 площадью 9,38 кв.м., внеквартирный коридор № 39 площадью 8,87 кв.м., КУИ № 40 площадью 2,10 кв.м., мусоропровод № 41 площадью 1,08 кв.м., лестничная клетка № 28 площадью 10,38 кв.м., лестничная клетка № 42 площадью 13,64 кв.м., тамбур № 43 площадью 2,30 кв.м., лифтовой холл № 44 площадью 9,38 кв.м., внеквартирный коридор № 45 площадью 8,87 кв.м., КУИ № 46 площадью 2,10 кв.м., мусоропровод № 47 площадью 1,08 кв.м., офис № 3 площадью 17,31 кв.м., офис № 4 площадью 14,33 кв.м.

Блок-секция 3а угловая на отметке - 5.050:

подсобное помещение № 1 площадью 12,77 кв.м., электрощитовая № 2 площадью 13,64 кв.м., ИТП, насосная № 3 площадью 179,99 кв.м., коридор № 4 площадью 51,30 кв.м., венткамера № 5 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 6 площадью 16,17 кв.м.

Блок-секция 3а угловая на отметке 0.000:

лестничная клетка № 1 площадью 13,64 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 12,77 кв.м., мусорная камера № 3 площадью 1,19 кв.м., тамбур № 4 площадью 4,41 кв.м., холл № 5 площадью 8,29 кв.м., коридор № 6 площадью 51,58 кв.м., офис № 7 площадью 32,95 кв.м., санузел для МГН № 8 площадью 4,64 кв.м., офис № 9 площадью 17,56 кв.м., офис № 10 площадью 25,66 кв.м., КУИ № И площадью 3,35 кв.м., офис № 12 площадью 30,90 кв.м., офис № 13 площадью 23,40 кв.м., санузел № 14 площадью 5,69 кв.м., офис № 15 площадью 16,15 кв.м., тамбур № 16 площадью 4,97 кв.м., офис № 17 площадью 13,72 кв.м., офис № 18 площадью 54,16 кв.м.

Блок-секция 1 на отметке -5.050:-4.800:

въезд на парковку № 1 площадью 111,64 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 11,99 кв.м., помещение уборочного персонала № 4 площадью 19,82 кв.м., санузел -№ 4.1 площадью 2,95 кв.м., технический вход № 5

площадью 1,78 кв.м., технический коридор № 6 площадью 29,13 кв.м., техническое помещение № 7 площадью 17,14 кв.м., тамбур № 8 площадью 5,06 кв.м., коридор № 9 площадью 3,74 кв.м., охрана № 10 площадью 4,49 кв.м., офисное помещение 1 площадью 22,59 кв.м., умывальная № 12 площадью 2,44 кв.м., КУИ № 13 площадью 1,49 кв.м., санузел № 14 площадью 1,42 кв.м., лестничная клетка № 15 площадью 13,91 кв.м., офисное помещение 2 площадью 12,02 кв.м., электрошитовая № 17 площадью 12,42 кв.м., КУИ № 18 площадью 3,66 кв.м., тамбур № 19 площадью 5,06 кв.м., коридор № 20 площадью 3,74 кв.м., охрана № 21 площадью 4,49 кв.м., офисное помещение 9 площадью 22,59 кв.м., умывальная № 23 площадью 2,44 кв.м., КУИ № 24 площадью 1,49 кв.м., санузел № 25 площадью 1,42 кв.м., лестничная клетка № 26 площадью 13,91 кв.м., помещение охраны № 27 площадью 14,59 кв.м., электрошитовая № 28 площадью 10,07 кв.м., технический вход № 29 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 30 площадью 29,13 кв.м., техническое помещение № 31 площадью 17,14 кв.м., насосная АПТ № 32 площадью 33,11 кв.м., лифтовой холл № 33 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 34 площадью 9,45 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., КУИ № 36 площадью 3,54 кв.м.

Блок-секция 1 на отметке -1.150:

лестничная клетка № 1 площадью 13,91 кв.м., коридор № 2 площадью 3,43 кв.м., КУИ № 3 площадью 2,27 кв.м., коридор № 4 площадью 24,78 кв.м., кабинет руководителя № 5 площадью 27,77 кв.м., офисное помещение 4 площадью 17,85 кв.м., офисное помещение 5 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 6 площадью 14,06 кв.м., офисное помещение 7 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 8 площадью 14,19 кв.м., умывальная № 11 площадью 2,99 кв.м., санузел № 12 площадью 1,65 кв.м., коридор № 13 площадью 3,08 кв.м., умывальная № 14 площадью 1,38 кв.м., санузел № 15 площадью 1,28 кв.м., лифтовой холл № 16 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка № 17 площадью 13,64 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 18 площадью 9,45 кв.м., камера мусоропровода № 19 площадью 4,26 кв.м., лестничная клетка № 20 площадью 13,91 кв.м., коридор № 21 площадью 3,43 кв.м., КУИ № 22 площадью 2,27 кв.м., коридор № 23 площадью 24,78 кв.м., офисное помещение 10 площадью 14,19 кв.м., офисное помещение 11 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 12 площадью 14,06 кв.м., офисное помещение 13 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 14 площадью 17,85 кв.м., кабинет руководителя № 29 площадью 27,77 кв.м., коридор № 30 площадью 3,08 кв.м., умывальная № 31 площадью 1,38 кв.м., санузел № 32 площадью 1,28 кв.м., умывальная № 33 площадью 2,99 кв.м., санузел № 34 площадью 1,65 кв.м., лифтовой холл N 35 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка № 36 площадью 13,64 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 37 площадью 9,45 кв.м., камера мусоропровода № 38 площадью 3,01 кв.м.

Блок-секция 3 б угловая на отметке:- 5.050:

Холл № 1 площадью 12,31 кв.м., офис № 2 площадью 33,61 кв.м., санузел № 3 площадью 2,81 кв.м., холл № 4 площадью 16,81 кв.м., офис № 5 площадью 12,75 кв.м., офис № 6 площадью 35,49 кв.м., КУИ № 7 площадью 3,68 кв.м., санузел № 8 площадью 3,83 кв.м., холл № 9 площадью 16,81 кв.м., офис № 10 площадью 12,70 кв.м., санузел № 11 площадью 3,83 кв.м., КУИ № 12 площадью 3,68 кв.м., офис № 13 площадью 34,58 кв.м., подсобное помещение № 14 площадью 11,99 кв.м., коридор № 15 площадью 55,74 кв.м., электрошитовая № 16 площадью 13,64 кв.м., техническое помещение № 17 площадью 22,28 кв.м.

Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке -5.050:

тамбур № 1 площадью 4,47 кв.м., холл № 2 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 3 площадью 4,82 кв.м., офис № 4 площадью 43,09 кв.м., офис № 5 площадью 22,60 кв.м., тамбур № 6 площадью 4,47 кв.м., холл № 7 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 8 площадью 4,82 кв.м., офис № 9

площадью 45,91 кв.м., тамбур № 10 площадью 4,47 кв.м., холл № 11 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 12 площадью 4,82 кв.м., офис № 13 площадью 45,91 кв.м., тамбур № 14 площадью 4,47 кв.м., холл № 15 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 16 площадью 4,82 кв.м., офис № 17 площадью 41,63 кв.м., лестничная клетка № 18 площадью 10,38 кв.м., электрощитовая № 19 площадью 13,64 кв.м., техкоридор для разводки коммуникаций № 20 площадью 76,88 кв.м.

Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке 0.000:

тамбур № 1 площадью 4,71 кв.м., холл № 2 площадью 10,76 кв.м., офис № 3 площадью 17,31 кв.м., офис № 4 площадью 14,33 кв.м., коридор № 5 площадью 5,46 кв.м., КУИ № 6 площадью 2,05 кв.м., санузел № 7 площадью 5,61 кв.м.

Общая площадь офисных помещений Литер «1» - 2 543,38 кв.м.

Общая площадь офисных помещений Литер «2» - 2 543,38 кв.м.

Литер «3» и Литер «4»

2. Абзац 18 (Состав общего имущества в доме) читать в следующей редакции:

Состав общего имущества в доме

Закрытая парковка на отметке -5.050

въезд на парковку № 1 площадью 111,64 кв.м., парковка За пожарный отсек № 2 площадью 2776,96 кв.м., парковка 36 пожарный отсек № 3 площадью 2188,39 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 4 площадью 9,45 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 5 площадью 9,45 кв.м., электрощитовая № 6 площадью 13,64 кв.м., электрощитовая № 7 площадью 13,64 кв.м., ИТП, ВНС, узел ввода № 8 площадью 179,99 кв.м., венткамера № 9 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 10 площадью 16,17 кв.м., технологический коридор № 11 площадью 54,19 кв.м., технологический коридор № 12 площадью 29,13 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 13 площадью 9,45 кв.м., насосная АПТ № 14 площадью 33,11 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 17,14 кв.м., электрощитовая № 16 площадью 10,07 кв.м., помещение охраны № 17 площадью 14,59 кв.м., лифтовой холл № 18 площадью 11,99 кв.м., технический вход № 19 площадью 1,78 кв.м., технический вход № 20 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 21 площадью 29,13 кв.м., электрощитовая № 22 площадью 12,42 кв.м., лифтовой холл № 23 площадью 11,99 кв.м., техническое помещение № 24 площадью 23,22 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 25 площадью 9,45 кв.м., техническое помещение № 26 площадью 17,14 кв.м., КУИ № 27 площадью 3,54 кв.м., КУИ № 28 площадью 3,66 кв.м., технологический коридор № 29 площадью 54,29 кв.м., технологическое помещение № 30 площадью 22,28 кв.м., электрощитовая № 31 площадью 13,64 кв.м., технологический коридор № 32 площадью 81,75 кв.м., электрощитовая № 33 площадью 13,64 кв.м., венткамера № 34 площадью 38,23 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., коридор эвакуационного выхода № 36 площадью 20,10 кв.м., узел ввода эл. сетей № 37 площадью 9,61 кв.м., санузел № 38 площадью 2,74 кв.м.

Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП).

Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.

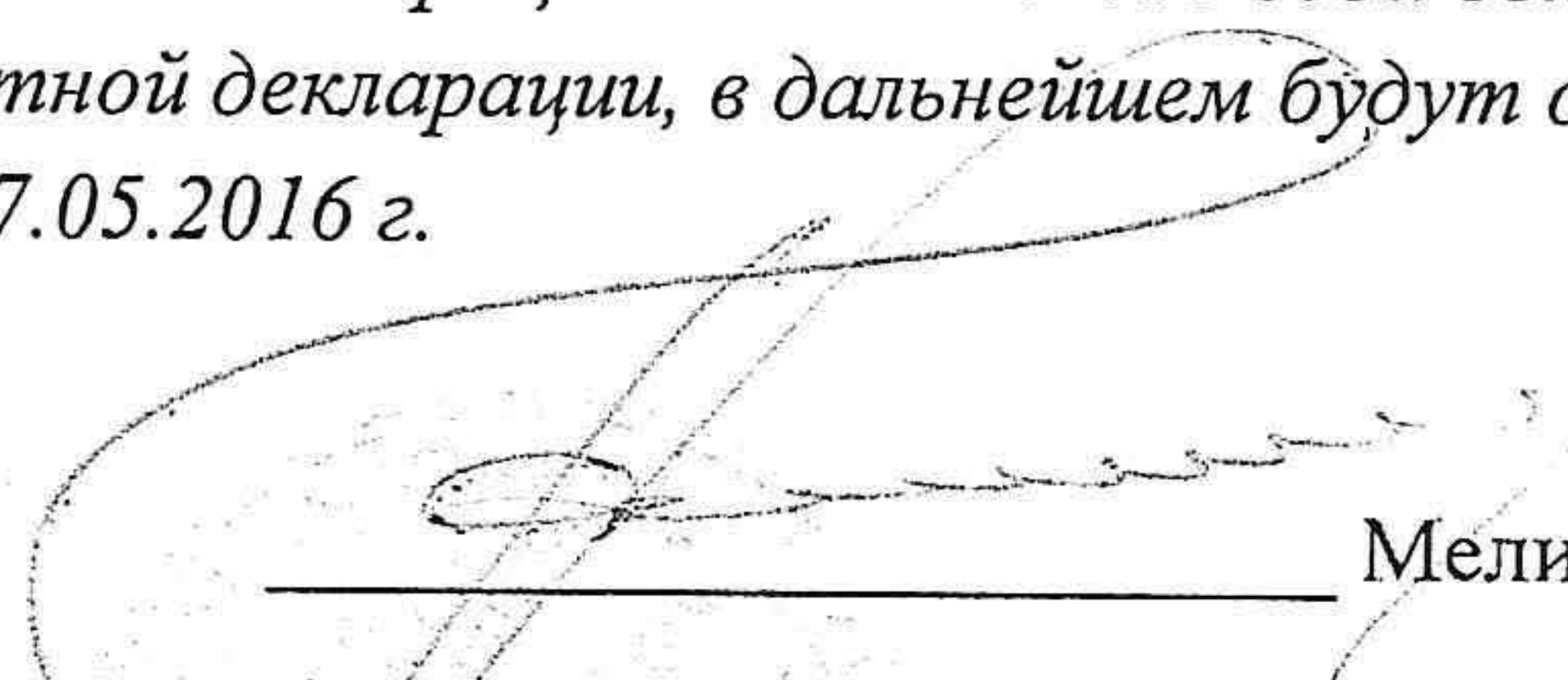
Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.

Литер «1»

| | |
|--|---|
| | <p>Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа - 4 435,62 кв.м. Площадь машинных отделений лифтов - 178,56 кв.м. Площади мест общего пользования (МОП) - 6 557,12 кв.м.</p> <p>Литер «2»</p> <p>Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа - 4 435,62 кв.м. Площадь машинных отделений лифтов - 178,56 кв.м. Площади мест общего пользования (МОП) - 6 557,12 кв.м.</p> |
|--|---|

Все остальные пункты Проектной декларации от 27.12.2013 года оставить без изменения. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.sskuban.ru, Составлена 17.05.2016 г.

Генеральный директор
ООО «СпецСтройКубань»
«17» мая 2016 года


_____ Мелищев А. И.

