

Кому: ООО "СЗ "ГолдИнвест"
(ИНН 2543140501)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Кирова, д. 42, кв. 46

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.01.2022

№ 25-RU25304000-07-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760) ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-057427-2021 от 06.10.2021; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0016-2021 от 24.12.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:010043:2087</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010043
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0628 от 30.12.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ИП «Онучина А.А», 2021г. (ИНН 253402933313) Шифр 25-02-2021</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	13894,3	Площадь участка (кв.м.): 8468
	Объем (куб.м.):	49669,7	в том числе подземной части (куб. м.) 8231,8
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2094,3	
	Иные показатели	<i>Площадь застройки жилого дома (кв.м) – 844,4; Общая площадь квартир (кв.м) - 8182,5; Площадь квартир (кв.м) - 7930,5; Количество квартир (шт) – 150, в том числе: 1-комнатных (шт) - 60; 2-комнатных (шт) - 60; 3-комнатных (шт) - 30; Этажность - 16; Полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) - 495,9; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) - 463; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 1133;</i>	

		Количество (машино-мест) - 56;
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 81
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 19 января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Маш
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)

«19» января 2022 г.

