



Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-37-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «СМУ 177»
2.2.2. ИНН:	2130199567
2.2.3. ОГРН:	1182130003736
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности поз. 2 ул. Восточная, г. Новочебоксарск, 2 этап строительства. Блок-секции А,Б.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Восточная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010219:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6412,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2023-0032
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	08.07.2011 г. (с изменениями и дополнениями)
4.6.1.2. Номер решения:	№ 617 (с изменениями и дополнениями)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	08.07.2011 г. (с изменениями и дополнениями)
4.6.2.2. Номер решения:	№ 617 (с изменениями и дополнениями)
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Классика-АРТ»
5.2.2. ИНН:	2129056518
5.2.3. ОГРН:	1052128006523
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.07.2024 Г.
5.4. Номер (при наличии):	№ 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.06.2024 г. 24.07.2024 г.
6.1.2. Номер:	21-2-1-1-033557-2024 21-2-1-2-040646-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Эксперт КМВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Жилой дом переменной этажности поз. 2 ул. Восточная, г. Новочебоксарск, 2 этап

документацией:	строительства. Блок-секции А,Б.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2085,0
-в т.ч. поз. 2 проектируемая	1070,0
-в т.ч. поз. 2/1 существующая	1015,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь здания (кв.м):	12697,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенных помещений (кв.м):	
7.7. Площадь нежилых помещений(кв.м.): всего	
7.8. Площадь жилых помещений (кв.м):	3497,8
7.9. Количество помещений (штук):	81
-в т.ч. хозяйственные кладовые	57
-в т.ч. индивидуальные колясочные	24
7.10. Количество нежилых помещений (штук):	
7.11. Количество жилых помещений (штук):	168
-однокомнатных	140
-двухкомнатных	14
-трехкомнатных	14
7.12. в том числе квартир (штук):	
7.13. Количество машино-мест (штук):	
7.14. Количество этажей (эт.):	13-15
7.15. в том числе, количество подземных этажей	1
7.16. Вместимость (человек):	
7.17. Высота здания (м):	
-архитектурная	46,13
-пожарная	33,37-38,77
7.18. Иные показатели: объем (куб.м):	
Строительный объем (куб.м.)	38490,0
В т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.)	3570,0
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.):	7666,6
Общая площадь квартир (с уч. лоджий к=5) (кв.м.):	7932,6
Общая площадь квартир (с уч. лоджий к=1) (кв.м.):	8445,6

**И.о. заместителя главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(подпись уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.


(подпись)

С.В. Ильин
(расшифровка подписи)