

Кому Акционерное общество «Девелоперская
(наименование застройщика)
корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
141212, Московская обл., Пушкинский р-н
полное наименование организации —
пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43
для юридических лиц), его почтовый индекс
anteykf@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.03.2018

№ 16 - 33 - 4751 - 2018

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 20. Жилые дома: 1 этап строительства: 20/1, 20/2, 20/3, 20/4; 2 этап строительства: 20/5, 20/6, 20/7.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется в соответствии с п.п.3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется в соответствии с п.п.3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен	16:33:140406:5200

	или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:33:140406	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №16:53:30:00:02 ГП 4102 от 23.03.2018 г. утвержден постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 402 от 28.03.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, постановление от 25.11.2013 № 2752	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Документация разработана АО "ДК "Антей" в 2017г. СРО НП "Региональное объединение строителей "РОСТ" рег. N СРО-С-259-15012013 от "14" июля 2015г.	
1 этап строительства			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четырехсекционный жилой дом 20/1		
	Общая площадь (кв. м):	4 858,8	Площадь участка (кв. м): 35 676
	Объем (куб. м):	18 110,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,88
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Однокомнатные – 64шт Двухкомнатные – 20шт
	Площадь застройки:	1 842,3	

ки (кв. м):			
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 1		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
5.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II)</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности - С1</p> <p>Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай</p> <p>перекрытия - железобетонные по профнастилу</p> <p>Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК</p> <p>Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов</p> <p>Водопровод и канализация - централизованные</p> <p>Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><u>Трехсекционный жилой дом 20/2</u></p>		
Общая площадь (кв. м):	3 684,9	Площадь участка (кв. м):	35 676
Объем (куб. м):	13 519,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 38шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 382,4		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 2		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		
6.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой дом 20/3</u>		
	Общая площадь (кв. м):	1009,5	Площадь участка (кв. м): 35 676
	Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Однокомнатные – 1шт Двухкомнатные – 1шт
	Площадь застройки (кв. м):	370,8	
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 3	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропере-		

	дачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
7.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Двухсекционный жилой дом 20/4 с офисными помещениями на 1-м этаже</u></p>		
	Общая площадь (кв. м):	2 550,0	Площадь участка (кв. м):
	Площадь офисных помещений (кв. м):	163,8	35 676
	Объем (куб. м):	9 339,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	976,8	Однокомнатные – 40шт Двухкомнатные – 4шт Офисные помещения – 2шт
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 4	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		
2 этап строительства			

8.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой дом 20/5</u></p>			
Общая площадь (кв. м):	1 001,0	Площадь участка (кв. м):	35 676
Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 13шт Двухкомнатные – 5шт
Площадь застройки (кв. м):	370,8		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 5		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
9.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу</p>		

<p>Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Четырехсекционный жилой дом 20/6</u></p>			
Общая площадь (кв. м):	4 858,8	Площадь участка (кв. м):	35 676
Объем (куб. м):	18 110,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 58шт Двухкомнатные – 20шт Трехкомнатные – 3шт
Площадь застройки (кв. м):	1 831,0		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 6	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
10.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Трехсекционный жилой дом 20/7</u></p>			
Общая площадь	3 684,9	Площадь участка	35 676

(кв. м):		(кв. м):	
Объем (куб. м):	13 519,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 38шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 382,4		
Иные показатели:		Адрес (местоположение) объекта: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 20, дом 7	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до «30» 03 2023 г. в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.О. Руководителя
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.Р.Шайхутдинов
(расшифровка подписи)

« » 20 г.
Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан



М.В. Беляков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» 03 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« » 20 г.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2021 г.

КАРАР

21.10.2021 № 707

О внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление застройщика АО Девелоперская корпорация «Антей», разрешение на строительство от 30.03.2018г. №16-33-4751-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса Исполнительный комитет Пестречинского района постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство объекта: Квартал 20. Жилые дома: «1 этап строительства: 20/1, 20/2, 20/3, 20/4; 2 этап строительства: 20/5, 20/6, 20/7», РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый» от 30.03.2018 г. №16-33-4751-2018 следующие изменения:

в пункте 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства», указать 16:33:140406:16050

в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия – монолитные многопустотные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 5274,60

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 21746,00

Площадь застройки (кв. м): 2037,20

Высота (м): 11,33

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 64 шт. Двухкомнатные – 20 шт.

в пункте 5 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 4020

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 16582,7

Площадь застройки (кв. м): 1556,4

Высота (м): 11,33

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 38 шт. Двухкомнатные – 20 шт.

в пункте 6 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 1130,50

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 36779,10

Площадь застройки (кв. м): 426,90

Высота (м): 11,20

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 13 шт. Двухкомнатные – 5 шт.

в пункте 7 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 2924,90

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 11213,60

Площадь застройки (кв. м): 1043,60

Высота (м): 11,33

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 44 шт. Двухкомнатные – 4 шт.

в пункте 8 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 1130,50

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 36779,10

Площадь застройки (кв. м): 426,90

Высота (м): 11,20

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 13 шт. Двухкомнатные – 5 шт.

в пункте 9 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 5274,60

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 21746,00

Площадь застройки (кв. м): 2037,20

Высота (м): 11,33

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 64 шт. Двухкомнатные – 20 шт.

в пункте 10 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия

Внутренние, несущие стены и перегородки - из силикатного кирпича

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Общая площадь (кв. м): 4020

Площадь участка (кв. м): 33848

Объем (куб. м): 16582,7

Площадь застройки (кв. м): 1556,4

Высота (м): 11,33

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 38 шт. Двухкомнатные – 20 шт.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Р.Р.Шайхутдинова.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

А.В. Хабибуллин

