

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҖӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строй-развитие»
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Пристанская, д. 4, оф. 1, 450112
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 января 2021 г.

№ 02-RU 03308000-1214Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс (лит. 17б, 17/2), объекты соцкультбыта, предприятий бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземная автостоянка (лит. 52) в квартале, ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа. Корректировка"(жилой дом №17/б – 1 очередь строительства, жилой дом №17/2 со

		встроенными помещениями – 2 очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан, ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-4-0035-12 от 31.01.2012 г., № 02-2-1-3-0056-16 от 19.12.2016 г., № 02-2-1-2-0162-17 от 03.06.2017 г., № 02-2-1-2-035674-2020 от 30.07.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:3380
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-15-1411, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 17.12.2015 г., №RU03308000-16-1312, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 12.10.2016 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Башпроект», шифр 61, 62, 2011 г., шифр 102, 2016 г. ООО ПКБ «ПроектСтрой», Шифр 102 (корректировка), Уфа 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по	

сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Жилой дом 17/Б			
Общая площадь квартир (кв. м):	12117,14	Площадь участка (кв. м):	7729
Объем (куб. м):	57590,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	797,62		
Иные показатели:	Количество квартир – 276 шт., в том числе: 1-комнатных – 222 шт., 2-комнатных – 54 шт. Жилая площадь квартир – 4868,27 кв. м. Количество кладовых – 15 шт.		
Жилой дом 17/2			
Общая площадь квартир (кв. м):	13495,87	Площадь участка (кв. м):	7729
Объем (куб. м):	68092,30	в том числе подземной части (куб. м):	1783,80
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	802,37		
Иные показатели:	Количество квартир – 350 шт., в том числе: 1-комнатных – 323 шт., 2-комнатных – 27 шт. Жилая площадь квартир – 5798,05 кв. м. Количество кладовых – 51 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Советский район городского округа город Уфа Республика Башкортостан, квартал, ограниченный улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. о. начальника отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко
(расшифровка подписи)



19 января 2021 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (960) лист а
И. о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко



*Получена на руки 1 экз по завершению
05.01.2021 г. 05.14.01.2021*