

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
Академ-Развитие» ИНН 5408013679
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,
полное наименование организации – для
ул. Инженерная, д. 5/9, 2 этаж, оф. 27.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020 г.

№ 54-RU54519000-459-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельных участках с
КН 54:19:164603:2104, 54:19:164603:2105, 54:19:164603:2106, 54:19:164603:2107,

(наименование объекта (этапа)

расположенных в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 3 этап

капитального строительства

строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:2106

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-RU54519000-459-2018, (ред. №54-RU54519000-21-2019 от 15.02.2019; №54-RU54519000-43-2019 от 04.04.2020; №54-RU54519000-19-2020 от 26.03.2020; №54-RU54519000-160-2020 от 09.10.2020;) дата выдачи 17.05.2018, орган,

выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 8			
Строительный объем – всего	куб. м	18210,0	18210,0
в том числе подземной части	куб. м	3170	3170
Общая площадь помещений	кв. м	4544,5	4544,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1402,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 9			
Строительный объем – всего	куб. м	12089	12089
в том числе подземной части	куб. м	2089	2089
Общая площадь помещений	кв. м	3051,2	3051,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	955,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	-	2895,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1072,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	48/2895,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	3/128,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	30/1820,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	3/139,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	12/807,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3142,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Общая площадь объекта	кв.м	5135,3	5135,3
- Площадь застройки	кв.м	1255,5	1255,5
- Высота	м	-	16,89
- Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт./кв.м	-	43/330,1
Жилой дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1875,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	769,0

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	46/1875,5
в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	14/431,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	32/1443,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2096,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Общая площадь объекта	кв.м	3450,8	3450,8
- Площадь застройки	кв.м	854,2	854,2
- Высота	м	-	14,9
- Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт./кв.м	-	26/186,1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 20.12.2020 г. Кадастровый инженер Журавлев Максим Николаевич, являющийся членом СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» (дата вступления в СРО 22.04.2020 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2340). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

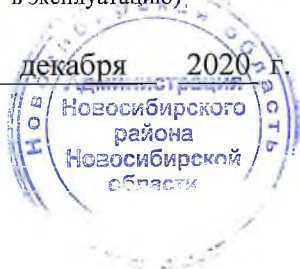


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2020 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

цифрами

12876

примечание

должности

подпись

20

г.



[Handwritten signature]