

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.03.2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-06-01-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Дзержинского муниципального образования – Администрация сельского поселения
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современник»
2.2.2. ИНН:	3810084854
2.2.3. ОГРН:	1203800013790

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140203:2098, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, секция №№ 1;2;

	Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3, секция №№ 6;7;8
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Иркутский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Дзержинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Дзержинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр.Современник
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 25; д. 27

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:06:140203:2098

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	38-508303-03-2020/ю
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Дзержинского сельского поселения

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером

	38:06:140203:2098, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, п. Дзержинск, первый этап строительства, секция №№1;2- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 25
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1229,98
6.1.5. Площадь (кв. м):	5838,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4066,9
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3994,6
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.1.8. Количество помещений (штук):	98
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.1.11. в том числе квартир (штук): в т.ч.	98
Однокомнатные(шт)	74
Двухкомнатные(шт)	15
Трехкомнатные(шт)	9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2023 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-979-645 24
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном



документацией:	участке с кадастровым номером 38:06:140203:2098, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, п. Дзержинск, третий этап строительства, секция №№№6;7;8- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 27
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1520,08
6.2.5. Площадь (кв. м):	6953,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	4794,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	4708,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	117
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
6.2.11. в том числе квартир (штук): в т.ч.	117
Однокомнатные(шт)	92
Двухкомнатные(шт)	20
Трехкомнатных(шт)	5
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2023 г.
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	072-979-645 24

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
---	--

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1908
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2023 г.
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	98
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09.03.2023 г.
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 10 кВ
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	286

7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2023 г.
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	155
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2023 г.
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 04 кВ
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	394
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	09.03.2023 г.
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	132-558-094 55

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационные сети
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	390
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2023 г.
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Блочная комплектная ТП 2КТПП 1250-10/0,4 кВ
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2023 г.
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55

<p>Глава Дзержинского муниципального образования сельского поселения</p> 	<p>И.В. Соколовская</p> 
--	---

Всего прошнуровано и пронумеровано 7 листа.

Ведущий специалист К.С. Мирнов

