



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

"Маэстротур"

полное наименование организации – для юридических лиц),

115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 21753

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77102000-004418

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, 4

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: г. Москва, СВАО, район Алексеевский,

ул. Маломосковская, вл. 4, мкр. 7, стр.1

1. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------------|-----------------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 114800,0 | 114800,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 79000 | 79000 |
| Общая площадь | кв.м | 26300,0 | 26300,0 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий | штук | 1 | 1 |
| II. Нежилые объекты | | | |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посетителей | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Объекты производственного назначения | | | |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| III. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14448 | 14448 |
| Количество этажей | штук | 16-22+тех. +2 подз. | 16-22+тех.+2 подз. |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир - всего | штук/ кв.м | 142/14448 | 142/14448 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/ кв.м | 20/1242,34 | 20/1242,34 |
| 2-комнатные | штук/ кв.м | 50/3922,48 | 50/3922,48 |
| 3-комнатные | штук/ кв.м | 50/5835,71 | 50/5835,71 |
| 4-комнатные | штук/ кв.м | 20/3037,07 | 20/3037,07 |
| более чем 4-комнатные | штук/ кв.м | 2/410,40 | 2/410,40 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77102000-004418

| | | | |
|--|----------|---------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 15270 | 15270 |
| Материалы фундаментов | | ж/б | ж/б |
| Материалы стен | | облиц. кирпич | облиц. кирпич |
| Материалы перекрытий | | ж/б | ж/б |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Подземная автостоянка: площадь кол. машиномест | кв.м | 6177 180 | 6177 180 |
| Площадь нежилых помещений БКТ | кв.м | 413,5 | 413,5 |
| Инженерные сети: водосток: тр. ВЧШГ 2Д=150 | п.м | 5,0 | 4,1 |
| тр. ВЧШГ Д=150 | п.м | 8,0 | 7,4 |
| тр. ВЧШГ Д=200 | п.м | 20,0 | 17,75 |
| тр. ж/б Д=400 | п.м | 60,0 | 39,85 |
| Водопровод: тр. ВЧШГ 2Д=150 | п.м | 20 | 17 |
| тр. ВЧШГ Д=400 | п.м | 245 | 240 |
| Канализация: тр. ВЧШГ Д=200 | п.м | 146,1 | 105,85 |
| тр. ВЧШГ Д=150 | п.м | 14 | 14,3 |
| Теплосеть: тр. ст. в ППУ изол. 2Д=159 | п.м | 30 | 22,54 |
| ИТП | Гкал/час | 2,8 | 1,954 |
| Электроснабжение: кабель н/в 0,4 В | шт/п.м | 8/50 | 8/50 |
| Телефонная канализация: | п.м | 25,0 | 22,0 |

IV. Стоимость строительства

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего: | тыс. рублей | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - | - |

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|-----------------|-----------|-----------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен (тип 1.2.3) | кв.м град.С/Вт | 3.14-3.33 | 3,13-3,32 |
| Приведенное сопротивление теплопередаче окна | (кв.м град.С/Вт | 0,56 | 0,55 |

Заместитель председателя



(Handwritten signature)

А.Н. Кравчук

« 30 » ноября 20 12 г.

М.П.