

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ВыборИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662282899
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19,
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 128
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2021

№ 36-RU36302000-096-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13,0 Га по адресу:
(наименование объекта (этапа)

г. Воронеже, пр-кт Московский, 179. Жилой дом поз. 14 со встроенными помещениями
капитального строительства

общественного назначения по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 189/4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, 189/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 12.10.2017 № 1307

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1556

строительный адрес: г. Воронеж, проспект Московский, 189/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-069-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	57658,3	58071,0
в том числе надземной части	куб. м	54779,3	55054,0
Общая площадь:	кв. м	16454,7	17117,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1450,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая	кв.м	9527,6	9472,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4191,5
	кв.м		2741,1
Количество этажей в том числе подземных	шт.	27	27
		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/9527,6	184/9472,9
1-комнатные	шт./кв. м	92/3410,6	92/3391,0
2-комнатные	шт./кв. м	46/2767,1	46/2751,2
3-комнатные	шт./кв. м	46/3349,9	46/3330,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9837,2	9782,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения - ливневой канализации - теплоснабжения	м	-	114,0
	м	-	45,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели :		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		-	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 19.10.2021, кадастровым инженером: Горбаневой Мариной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539 от 25.07.2013, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) подготовлен 14.10.2021 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 14.10.2021 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка
подписи)

“ 26 ” 10 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
(5 листов) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

