

Кому **ООО «Государственное
жилищное строительство»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
— для граждан, полное наименование организации
410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70
— для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 июня 2018

№ 64-RU 64304000-257-2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 3А в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611152, срок действия с 29 декабря 2017 г. по 29 декабря 2022 г.)

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0017-18 Исх. № 017-н от 26.04.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442:213
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-376 дата выдачи 02.08.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» (свидетельство о допуске на определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	строительства № 0015-2015-6450028286-П-092-5 от 27.04.2017 г.)
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв.м.):	23051
Объем (куб.м.):	80123
Количество этажей (шт.):	12
Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м.):	2400,6
Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 7331 в том числе подземной части (куб.м): 5232,0 Высота(м): 35,33 Вместимость (чел.): Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 12788,19 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв.м.): 14067,11 Жилая площадь (кв.м.): 7159,36 Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 2069,61 Площадь технических помещений жилого дома (кв.м.): 177,26 Площадь технического подполья (кв.м.): 1584,21 Площадь технического этажа (кв.м.): 1554,18 Количество блок-секций (шт.) — 5, количество квартир (шт.): 239 шт., в том числе: однокомнатных — 88 шт., двухкомнатных - 102 шт., трехкомнатных — 49 шт., Этажность (шт.): 11, в том числе: жилых этажей (шт.) — 10, технический этаж (шт.) — 1.
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Виктора Аржанова, з/у № 3А

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" сентября 2020г.
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"25" сентября 2020г.
 М.П.



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

Прошито
 и пронумеровано
 _____ лист



Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"___" _____ 20__ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)