



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-293-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк»
2.2.2. ИНН:	6685118428
2.2.3. ОГРН:	1169658096981

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома № 7 и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-13П-3С подземной двухуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) – 2 подэтап
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга


	2 этапа 3 очереди строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Машинная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1в/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:85767
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-254-2022 (с изменениями от 27.11.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	Трехсекционный жилой дом переменной

ства	строительства, предусмотренного проектной документацией:	этажности № 7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома № 7 и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП- 12П-КП-13П-3С подземной двухуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) – 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства
	1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
	4. Площадь застройки (кв. м):	-
	4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	5. Площадь (кв. м):	70516,6
	5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29047,3
	6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
	7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14792,0
	8. Количество помещений (штук):	406
	9. Количество нежилых помещений (штук):	236
которого строительства	10. Количество жилых помещений (штук):	170
	11. в том числе квартир (штук):	170
23)	12. Количество машино-мест (штук):	246
геринбурга	13. Количество этажей:	18, 15, 13, 2
ва и сведения о	14. в том числе, количество подземных этажей:	2
и переменной	15. Вместимость (человек):	-
	16. Высота (м):	-
	17. Класс энергетической эффективности при наличии):	-

6.18. Иные показатели:	<p>Суммарная площадь всех помещений в здании (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас – 0,3) (кв. м): 17896,0</p> <p>Суммарная площадь всех помещений в здании (за исключением лоджий и террас) (кв. м): 17570,8</p> <p>Площадь жилых помещений (квартир) (с коэффициентами для лоджий - 0,5, террас – 0,3) (кв. м): 15117,2</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 170</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 55 - двухкомнатных: 68 - трехкомнатных: 32 - четырехкомнатных: 15 <p>Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 236</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилых помещений коммерческого назначения: 208 - нежилых помещений, являющихся общим имуществом в здании: 28 <p>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (кв. м): 2327,4</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисы (кв. м): 1391,8 - кладовые (кв. м): 761,8 - зоны хранения (кв. м): 173,8 <p>Количество офисов (штук): 13</p> <p>Количество кладовых (штук): 164</p> <p>Количество зон хранения (штук): 31</p> <p>Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в здании (кв. м): 451,4</p> <p>Количество лифтов (штук): 6</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, кирпич</p>
------------------------	---

6.19. Дата подготовки технического плана: 21.12.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 08467580611

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Протокол, скреплено печатью на
Заместителя Главы Екатеринбурга

21.12.2023
Р. А. Галямов
лист (а) № 1

