

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000240 от 08.05.2020

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе. (8 этап). Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 9)**

**Дата первичного размещения: 03.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-15 "ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355045</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b> ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)255-04-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nv_ka@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.su15usi26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «ЮгСтройИнвест»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5а; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-270-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5а; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-269-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5а</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-272-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5а; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-271-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5а ; Корпус: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-273-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-077-26-0604-26-060417</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 377,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 542,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 160 740,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Промышленный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пирогова</b>
	9.2.10	Дом: <b>5а</b>
	9.2.11	Литера: <b>9</b>
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: <b>4 Блок-секции</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>квартал 526</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24261,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13622,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2852,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16474,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Институт "Архитектуры и Строительства"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0100-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0140-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>микрорайон «Солнечный круг»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-276с-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-276с-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36-12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:010906:526</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>81906,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>40 парковочных мест на открытом парковочном пространстве в составе микрорайона.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответств</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2004</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-1471</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ставропольские городские электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>011565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 862 553,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ставрополь»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-000892-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>052/1-12/05-5897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>289</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	47.5	2
2	Квартира	2	1	27.9	1
3	Квартира	2	1	27.9	1
4	Квартира	2	1	47	2
5	Квартира	3	1	47.3	2
6	Квартира	3	1	27.6	1
7	Квартира	3	1	27.6	1
8	Квартира	3	1	46.9	2
9	Квартира	4	1	47.3	2
10	Квартира	4	1	27.6	1
11	Квартира	4	1	27.6	1
12	Квартира	4	1	46.9	2
13	Квартира	5	1	47.3	2
14	Квартира	5	1	27.6	1
15	Квартира	5	1	27.6	1

16	Квартира	5	1	46.9	2
17	Квартира	6	1	47.3	2
18	Квартира	6	1	27.6	1
19	Квартира	6	1	27.6	1
20	Квартира	6	1	46.9	2
21	Квартира	7	1	47.3	2
22	Квартира	7	1	27.6	1
23	Квартира	7	1	27.6	1
24	Квартира	7	1	46.9	2
25	Квартира	8	1	47.3	2
26	Квартира	8	1	27.6	1
27	Квартира	8	1	27.6	1
28	Квартира	8	1	46.9	2
29	Квартира	9	1	47.3	2
30	Квартира	9	1	27.6	1
31	Квартира	9	1	27.6	1
32	Квартира	9	1	46.9	2
33	Квартира	10	1	47.3	2
34	Квартира	10	1	27.6	1
35	Квартира	10	1	27.6	1
36	Квартира	10	1	46.9	2
37	Квартира	11	1	47.3	2
38	Квартира	11	1	27.6	1
39	Квартира	11	1	27.6	1
40	Квартира	11	1	46.9	2
41	Квартира	12	1	47.3	2
42	Квартира	12	1	27.6	1
43	Квартира	12	1	27.6	1
44	Квартира	12	1	46.9	2
45	Квартира	13	1	47.3	2
46	Квартира	13	1	27.6	1
47	Квартира	13	1	27.6	1
48	Квартира	13	1	46.9	2
49	Квартира	14	1	47.3	2
50	Квартира	14	1	27.6	1
51	Квартира	14	1	27.6	1
52	Квартира	14	1	46.9	2
53	Квартира	15	1	47.3	2
54	Квартира	15	1	27.6	1
55	Квартира	15	1	27.6	1
56	Квартира	15	1	46.9	2
57	Квартира	16	1	47.3	2
58	Квартира	16	1	27.6	1

59	Квартира	16	1	27.6	1
60	Квартира	16	1	46.9	2
61	Квартира	17	1	47.3	2
62	Квартира	17	1	27.6	1
63	Квартира	17	1	27.6	1
64	Квартира	17	1	46.9	2
65	Квартира	18	1	47.3	2
66	Квартира	18	1	27.6	1
67	Квартира	18	1	27.6	1
68	Квартира	18	1	46.9	2
69	Квартира	2	2	80.5	3
70	Квартира	2	2	53.3	2
71	Квартира	2	2	41.3	1
72	Квартира	2	2	37.4	1
73	Квартира	2	2	82.2	3
74	Квартира	3	2	80.3	3
75	Квартира	3	2	52.8	2
76	Квартира	3	2	40.9	1
77	Квартира	3	2	37	1
78	Квартира	3	2	82	3
79	Квартира	4	2	80.3	3
80	Квартира	4	2	52.8	2
81	Квартира	4	2	40.9	1
82	Квартира	4	2	37	1
83	Квартира	4	2	82	3
84	Квартира	5	2	80.3	3
85	Квартира	5	2	52.8	2
86	Квартира	5	2	40.9	1
87	Квартира	5	2	37	1
88	Квартира	5	2	82	3
89	Квартира	6	2	80.3	3
90	Квартира	6	2	52.8	2
91	Квартира	6	2	40.9	1
92	Квартира	6	2	37	1
93	Квартира	6	2	82	3
94	Квартира	7	2	80.3	3
95	Квартира	7	2	52.8	2
96	Квартира	7	2	40.9	1
97	Квартира	7	2	37	1
98	Квартира	7	2	82	3
99	Квартира	8	2	80.3	3
100	Квартира	8	2	52.8	2
101	Квартира	8	2	40.9	1

102	Квартира	8	2	37	1
103	Квартира	8	2	82	3
104	Квартира	9	2	80.3	3
105	Квартира	9	2	52.8	2
106	Квартира	9	2	40.9	1
107	Квартира	9	2	37	1
108	Квартира	9	2	82	3
109	Квартира	10	2	80.3	3
110	Квартира	10	2	52.8	2
111	Квартира	10	2	40.9	1
112	Квартира	10	2	37	1
113	Квартира	10	2	82	3
114	Квартира	11	2	80.3	3
115	Квартира	11	2	52.8	2
116	Квартира	11	2	40.9	1
117	Квартира	11	2	37	1
118	Квартира	11	2	82	3
119	Квартира	12	2	80.3	3
120	Квартира	12	2	52.8	2
121	Квартира	12	2	40.9	1
122	Квартира	12	2	37	1
123	Квартира	12	2	82	3
124	Квартира	13	2	80.3	3
125	Квартира	13	2	52.8	2
126	Квартира	13	2	40.9	1
127	Квартира	13	2	37	1
128	Квартира	13	2	82	3
129	Квартира	14	2	80	3
130	Квартира	14	2	52.8	2
131	Квартира	14	2	40.9	1
132	Квартира	14	2	37	1
133	Квартира	14	2	82	3
134	Квартира	15	2	80	3
135	Квартира	15	2	52.8	2
136	Квартира	15	2	40.9	1
137	Квартира	15	2	37	1
138	Квартира	15	2	82	3
139	Квартира	16	2	80	3
140	Квартира	16	2	52.8	2
141	Квартира	16	2	40.9	1
142	Квартира	16	2	37	1
143	Квартира	16	2	82	3
144	Квартира	17	2	80	3

145	Квартира	17	2	52.8	2
146	Квартира	17	2	40.9	1
147	Квартира	17	2	37	1
148	Квартира	17	2	82	3
149	Квартира	18	2	80	3
150	Квартира	18	2	52.8	2
151	Квартира	18	2	40.9	1
152	Квартира	18	2	37	1
153	Квартира	18	2	82	3
154	Квартира	2	3	76	2
155	Квартира	2	3	32.4	1
156	Квартира	2	3	33	1
157	Квартира	2	3	37.8	1
158	Квартира	3	3	76.1	2
159	Квартира	3	3	32.2	1
160	Квартира	3	3	32.7	1
161	Квартира	3	3	37.5	1
162	Квартира	4	3	76.1	2
163	Квартира	4	3	32.2	1
164	Квартира	4	3	32.7	1
165	Квартира	4	3	37.5	1
166	Квартира	5	3	76.1	2
167	Квартира	5	3	32.2	1
168	Квартира	5	3	32.7	1
169	Квартира	5	3	37.5	1
170	Квартира	6	3	76.1	2
171	Квартира	6	3	32.2	1
172	Квартира	6	3	32.7	1
173	Квартира	6	3	37.5	1
174	Квартира	7	3	76.1	2
175	Квартира	7	3	32.2	1
176	Квартира	7	3	32.7	1
177	Квартира	7	3	37.5	1
178	Квартира	8	3	76.1	2
179	Квартира	8	3	32.2	1
180	Квартира	8	3	32.7	1
181	Квартира	8	3	37.5	1
182	Квартира	9	3	76.1	2
183	Квартира	9	3	32.2	1
184	Квартира	9	3	32.7	1
185	Квартира	9	3	37.5	1
186	Квартира	10	3	76.1	2
187	Квартира	10	3	32.2	1

188	Квартира	10	3	32.7	1
189	Квартира	10	3	37.5	1
190	Квартира	11	3	76.1	2
191	Квартира	11	3	32.2	1
192	Квартира	11	3	32.7	1
193	Квартира	11	3	37.5	1
194	Квартира	12	3	76.1	2
195	Квартира	12	3	32.2	1
196	Квартира	12	3	32.7	1
197	Квартира	12	3	37.5	1
198	Квартира	13	3	76.1	2
199	Квартира	13	3	32.2	1
200	Квартира	13	3	32.7	1
201	Квартира	13	3	37.5	1
202	Квартира	14	3	76.1	2
203	Квартира	14	3	32.2	1
204	Квартира	14	3	32.7	1
205	Квартира	14	3	37.5	1
206	Квартира	15	3	76.1	2
207	Квартира	15	3	32.2	1
208	Квартира	15	3	32.7	1
209	Квартира	15	3	37.5	1
210	Квартира	16	3	76.1	2
211	Квартира	16	3	32.2	1
212	Квартира	16	3	32.7	1
213	Квартира	16	3	37.5	1
214	Квартира	17	3	76.1	2
215	Квартира	17	3	32.2	1
216	Квартира	17	3	32.7	1
217	Квартира	17	3	37.5	1
218	Квартира	18	3	76.1	2
219	Квартира	18	3	32.2	1
220	Квартира	18	3	32.7	1
221	Квартира	18	3	37.5	1
222	Квартира	2	4	55.5	2
223	Квартира	2	4	35.6	1
224	Квартира	2	4	35.6	1
225	Квартира	2	4	54.3	2
226	Квартира	3	4	55.2	2
227	Квартира	3	4	35.4	1
228	Квартира	3	4	35.4	1
229	Квартира	3	4	54.3	2
230	Квартира	4	4	55.2	2

231	Квартира	4	4	35.4	1
232	Квартира	4	4	35.4	1
233	Квартира	4	4	54.3	2
234	Квартира	5	4	55.2	2
235	Квартира	5	4	35.4	1
236	Квартира	5	4	35.4	1
237	Квартира	5	4	54.3	2
238	Квартира	6	4	55.2	2
239	Квартира	6	4	35.4	1
240	Квартира	6	4	35.4	1
241	Квартира	6	4	54.3	2
242	Квартира	7	4	55.2	2
243	Квартира	7	4	35.4	1
244	Квартира	7	4	35.4	1
245	Квартира	7	4	54.3	2
246	Квартира	8	4	55.2	2
247	Квартира	8	4	35.4	1
248	Квартира	8	4	35.4	1
249	Квартира	8	4	54.3	2
250	Квартира	9	4	55.2	2
251	Квартира	9	4	35.4	1
252	Квартира	9	4	35.4	1
253	Квартира	9	4	54.3	2
254	Квартира	10	4	55.2	2
255	Квартира	10	4	35.4	1
256	Квартира	10	4	35.4	1
257	Квартира	10	4	54.3	2
258	Квартира	11	4	55.2	2
259	Квартира	11	4	35.4	1
260	Квартира	11	4	35.4	1
261	Квартира	11	4	54.3	2
262	Квартира	12	4	55.2	2
263	Квартира	12	4	35.4	1
264	Квартира	12	4	35.4	1
265	Квартира	12	4	54.3	2
266	Квартира	13	4	55.2	2
267	Квартира	13	4	35.4	1
268	Квартира	13	4	35.4	1
269	Квартира	13	4	54.3	2
270	Квартира	14	4	55.2	2
271	Квартира	14	4	35.4	1
272	Квартира	14	4	35.4	1
273	Квартира	14	4	54.3	2



274	Квартира	15	4	55.2	2
275	Квартира	15	4	35.4	1
276	Квартира	15	4	35.4	1
277	Квартира	15	4	54.3	2
278	Квартира	16	4	55.2	2
279	Квартира	16	4	35.4	1
280	Квартира	16	4	35.4	1
281	Квартира	16	4	54.3	2
282	Квартира	17	4	55.2	2
283	Квартира	17	4	35.4	1
284	Квартира	17	4	35.4	1
285	Квартира	17	4	54.3	2
286	Квартира	18	4	55.2	2
287	Квартира	18	4	35.4	1
288	Квартира	18	4	35.4	1
289	Квартира	18	4	54.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1,2,3,4,5	нежилое	Подвал	1	67.9		
6,7,8	нежилое	Подвал	1	115.9		
9,10,11	нежилое	Подвал	1	62.4		
12,13,14,15	нежилое	1 этаж	1	112.3		
16,17,18,19	нежилое	1 этаж	1	129.8		
20,21,22,23	нежилое	Подвал	2	38.3		
24,25,26	нежилое	Подвал	2	80		
27,28,29,30	нежилое	Подвал	2	160.5		
31,32,33	нежилое	Подвал	2	78.5		
34,35,36	нежилое	Подвал	2	123.9		
37,38,39,40,41,42	нежилое	1 этаж	2	123.3		
43,44,45,46	нежилое	1 этаж	2	112.8		
47,48,49	нежилое	1 этаж	2	84.5		
50,51,52,53,54	нежилое	1 этаж	2	152.6		
55,56,57	нежилое	1 этаж	2	106.2		
58,59,60,61	нежилое	Подвал	3	62.8		
62,63,64	нежилое	Подвал	3	24.7		
65,66,67	нежилое	Подвал	3	107.5		
68,69,70	нежилое	Подвал	3	197.2		
71,72,73	нежилое	1 этаж	3	144.2		
74,75,76,77	нежилое	1 этаж	3	86.1		
78,79,80	нежилое	1 этаж	3	50.9		
81,82,83	нежилое	Подвал	4	131.5		

84,85,86,87	нежилое	Подвал	4	144.3	
88,89,90	нежилое	1 этаж	4	126.9	
91,92,93	нежилое	1 этаж	4	76.7	
94,95,96,97,98	нежилое	1 этаж	4	150.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.6
2	КУИ ж/д	подвал	нежилое	3.4
3	электрощитовая	подвал	нежилое	9.1
4	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	5.6
5	Водомерный узел	подвал	нежилое	21.7
6	теплогенераторная	1	нежилое	8.9
7	входной коридор	1	нежилое	10.6
8	площадка	1	нежилое	10.6
9	лифтовой холл	1	нежилое	9.4
10	лестница	1	нежилое	23.3
11	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.9
12	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
13	переходная галерея	2	нежилое	8.4
14	лестница	2	нежилое	13.9
15	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.9
16	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
17	переходная галерея	3	нежилое	8.4
18	лестница	3	нежилое	14.1
19	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.9
20	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
21	переходная галерея	4	нежилое	8.4
22	лестница	4	нежилое	14.1
23	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.9
24	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
25	переходная галерея	5	нежилое	8.4
26	лестница	5	нежилое	14.1
27	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.9
28	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
29	переходная галерея	6	нежилое	8.4
30	лестница	6	нежилое	14.1
31	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.9
32	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
33	переходная галерея	7	нежилое	8.4

34	лестница	7	нежилое	14.1
35	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.9
36	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
37	переходная галерея	8	нежилое	8.4
38	лестница	8	нежилое	14.1
39	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.9
40	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
41	переходная галерея	9	нежилое	8.4
42	лестница	9	нежилое	14.1
43	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.9
44	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
45	переходная галерея	10	нежилое	8.4
46	лестница	10	нежилое	14.1
47	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.9
48	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
49	переходная галерея	11	нежилое	8.4
50	лестница	11	нежилое	14.1
51	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.9
52	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
53	переходная галерея	12	нежилое	8.4
54	лестница	12	нежилое	14.1
55	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.9
56	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
57	переходная галерея	13	нежилое	8.4
58	лестница	13	нежилое	14.1
59	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.9
60	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
61	переходная галерея	14	нежилое	8.4
62	лестница	14	нежилое	14.1
63	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.9
64	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
65	переходная галерея	15	нежилое	8.4
66	лестница	15	нежилое	14.1
67	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.9
68	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
69	переходная галерея	16	нежилое	8.4
70	лестница	16	нежилое	14.1
71	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.9
72	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
73	переходная галерея	17	нежилое	8.4
74	лестница	17	нежилое	14.1
75	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.9
76	лифтовой холл	18	нежилое	9.5

77	переходная галерея	18	нежилое	8.4
78	лестница	18	нежилое	14.1
79	подкровельное пространство	чердак	нежилое	197.5
80	машинное отделение	чердак	нежилое	20.1
81	переходная галерея	чердак	нежилое	8.4
82	лестница	чердак	нежилое	14.1
83	техническое помещение	подвал	нежилое	111.8
84	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12.9
85	входной коридор	1	нежилое	9.7
86	лифтовой холл	1	нежилое	7.3
87	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	19.4
88	лестница	1	нежилое	23.7
89	лифтовой холл	2	нежилое	7.3
90	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	30.5
91	коридор	2	нежилое	7.6
92	переходная галерея	2	нежилое	4.8
93	лестница	2	нежилое	14.6
94	лифтовой холл	3	нежилое	7.4
95	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	29.6
96	коридор	3	нежилое	7.7
97	переходная галерея	3	нежилое	4.8
98	лестница	3	нежилое	14.7
99	лифтовой холл	4	нежилое	7.4
100	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	29.6
101	коридор	4	нежилое	7.7
102	переходная галерея	4	нежилое	4.8
103	лестница	4	нежилое	14.7
104	лифтовой холл	5	нежилое	7.4
105	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	29.6
106	коридор	5	нежилое	7.7
107	переходная галерея	5	нежилое	4.8
108	лестница	5	нежилое	14.7
109	лифтовой холл	6	нежилое	7.4
110	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	29.6
111	коридор	6	нежилое	7.7
112	переходная галерея	6	нежилое	4.8
113	лестница	6	нежилое	14.7
114	лифтовой холл	7	нежилое	7.4
115	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	29.6
116	коридор	7	нежилое	7.7
117	переходная галерея	7	нежилое	4.8
118	лестница	7	нежилое	14.7
119	лифтовой холл	8	нежилое	7.4

120	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	29.6
121	коридор	8	нежилое	7.7
122	переходная галерея	8	нежилое	4.8
123	лестница	8	нежилое	14.7
124	лифтовой холл	9	нежилое	7.4
125	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	29.6
126	коридор	9	нежилое	7.7
127	переходная галерея	9	нежилое	4.8
128	лестница	9	нежилое	14.7
129	лифтовой холл	10	нежилое	7.4
130	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	29.6
131	коридор	10	нежилое	7.7
132	переходная галерея	10	нежилое	4.8
133	лестница	10	нежилое	14.7
134	лифтовой холл	11	нежилое	7.4
135	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	29.6
136	коридор	11	нежилое	7.7
137	переходная галерея	11	нежилое	4.8
138	лестница	11	нежилое	14.7
139	лифтовой холл	12	нежилое	7.4
140	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	29.6
141	коридор	12	нежилое	7.7
142	переходная галерея	12	нежилое	4.8
143	лестница	12	нежилое	14.7
144	лифтовой холл	13	нежилое	7.4
145	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	29.6
146	коридор	13	нежилое	7.7
147	переходная галерея	13	нежилое	4.8
148	лестница	13	нежилое	14.7
149	лифтовой холл	14	нежилое	7.4
150	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	29.6
151	коридор	14	нежилое	7.7
152	переходная галерея	14	нежилое	4.8
153	лестница	14	нежилое	14.7
154	лифтовой холл	15	нежилое	7.4
155	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	29.6
156	коридор	15	нежилое	7.7
157	переходная галерея	15	нежилое	4.8
158	лестница	15	нежилое	14.7
159	лифтовой холл	16	нежилое	7.4
160	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	29.6
161	коридор	16	нежилое	7.7
162	переходная галерея	16	нежилое	4.8

163	лестница	16	нежилое	14.7
164	лифтовой холл	17	нежилое	7.4
165	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	29.6
166	коридор	17	нежилое	7.7
167	переходная галерея	17	нежилое	4.8
168	лестница	17	нежилое	14.7
169	лифтовой холл	18	нежилое	7.4
170	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	29.6
171	коридор	18	нежилое	7.7
172	переходная галерея	18	нежилое	4.8
173	лестница	18	нежилое	14.7
174	подкровельное пространство	чердак	нежилое	383.6
175	машинное отделение	чердак	нежилое	15.5
176	коридор	чердак	нежилое	15.1
177	переходная галерея	чердак	нежилое	4.8
178	лестница	чердак	нежилое	14.7
179	техническое помещение	подвал	нежилое	19.2
180	техническое помещение	подвал	нежилое	3.5
181	электрощитовая	подвал	нежилое	16
182	техническое помещение	подвал	нежилое	83.2
183	лестница	1	нежилое	13.9
184	лифтовой холл	1	нежилое	9.3
185	площадка	1	нежилое	8.2
186	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	15.1
187	лифтовой холл	2	нежилое	9.3
188	переходная галерея	2	нежилое	8.3
189	лестница	2	нежилое	13.85
190	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	15.2
191	лифтовой холл	3	нежилое	9.4
192	переходная галерея	3	нежилое	8.3
193	лестница	3	нежилое	14.1
194	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	15.2
195	лифтовой холл	4	нежилое	9.4
196	переходная галерея	4	нежилое	8.3
197	лестница	4	нежилое	14.1
198	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	15.2
199	лифтовой холл	5	нежилое	9.4
200	переходная галерея	5	нежилое	8.3
201	лестница	5	нежилое	14.1
202	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	15.2
203	лифтовой холл	6	нежилое	9.4
204	переходная галерея	6	нежилое	8.3
205	лестница	6	нежилое	14.1

206	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	15.2
207	лифтовой холл	7	нежилое	9.4
208	переходная галерея	7	нежилое	8.3
209	лестница	7	нежилое	14.1
210	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	15.2
211	лифтовой холл	8	нежилое	9.4
212	переходная галерея	8	нежилое	8.3
213	лестница	8	нежилое	14.1
214	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	15.2
215	лифтовой холл	9	нежилое	9.4
216	переходная галерея	9	нежилое	8.3
217	лестница	9	нежилое	14.1
218	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	15.2
219	лифтовой холл	10	нежилое	9.4
220	переходная галерея	10	нежилое	8.3
221	лестница	10	нежилое	14.1
222	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	15.2
223	лифтовой холл	11	нежилое	9.4
224	переходная галерея	11	нежилое	8.3
225	лестница	11	нежилое	14.1
226	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	15.2
227	лифтовой холл	12	нежилое	9.4
228	переходная галерея	12	нежилое	8.3
229	лестница	12	нежилое	14.1
230	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	15.2
231	лифтовой холл	13	нежилое	9.4
232	переходная галерея	13	нежилое	8.3
233	лестница	13	нежилое	14.1
234	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	15.2
235	лифтовой холл	14	нежилое	9.4
236	переходная галерея	14	нежилое	8.3
237	лестница	14	нежилое	14.1
238	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	15.2
239	лифтовой холл	15	нежилое	9.4
240	переходная галерея	15	нежилое	8.3
241	лестница	15	нежилое	14.1
242	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	15.2
243	лифтовой холл	16	нежилое	9.4
244	переходная галерея	16	нежилое	8.3
245	лестница	16	нежилое	14.1
246	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	15.2
247	лифтовой холл	17	нежилое	9.4
248	переходная галерея	17	нежилое	8.3

249	лестница	17	нежилое	14.1
250	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	15.2
251	лифтовой холл	18	нежилое	9.4
252	переходная галерея	18	нежилое	8.3
253	лестница	18	нежилое	14.1
254	подкровельное пространство	чердак	нежилое	230.6
255	машинное отделение	чердак	нежилое	20.1
256	переходная галерея	чердак	нежилое	8.3
257	лестница	чердак	нежилое	14.1
258	техническое помещение	подвал	нежилое	9.2
259	техническое помещение	подвал	нежилое	10.8
260	техническое помещение	подвал	нежилое	19.7
261	лестница	1	нежилое	13.9
262	лифтовой холл	1	нежилое	9.5
263	площадка	1	нежилое	10
264	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.3
265	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
266	переходная галерея	2	нежилое	8.3
267	лестница	2	нежилое	13.9
268	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.4
269	лифтовой холл	3	нежилое	9.6
270	переходная галерея	3	нежилое	8.3
271	лестница	3	нежилое	14.1
272	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.4
273	лифтовой холл	4	нежилое	9.6
274	переходная галерея	4	нежилое	8.3
275	лестница	4	нежилое	14.1
276	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.4
277	лифтовой холл	5	нежилое	9.6
278	переходная галерея	5	нежилое	8.3
279	лестница	5	нежилое	14.1
280	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.4
281	лифтовой холл	6	нежилое	9.6
282	переходная галерея	6	нежилое	8.3
283	лестница	6	нежилое	14.1
284	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.4
285	лифтовой холл	7	нежилое	9.6
286	переходная галерея	7	нежилое	8.3
287	лестница	7	нежилое	14.1
288	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.4
289	лифтовой холл	8	нежилое	9.6
290	переходная галерея	8	нежилое	8.3
291	лестница	8	нежилое	14.1



292	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.4
293	лифтовой холл	9	нежилое	9.6
294	переходная галерея	9	нежилое	8.3
295	лестница	9	нежилое	14.1
296	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.4
297	лифтовой холл	10	нежилое	9.6
298	переходная галерея	10	нежилое	8.3
299	лестница	10	нежилое	14.1
300	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.4
301	лифтовой холл	11	нежилое	9.6
302	переходная галерея	11	нежилое	8.3
303	лестница	11	нежилое	14.1
304	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.4
305	лифтовой холл	12	нежилое	9.6
306	переходная галерея	12	нежилое	8.3
307	лестница	12	нежилое	14.1
308	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.4
309	лифтовой холл	13	нежилое	9.6
310	переходная галерея	13	нежилое	8.3
311	лестница	13	нежилое	14.1
312	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.4
313	лифтовой холл	14	нежилое	9.6
314	переходная галерея	14	нежилое	8.3
315	лестница	14	нежилое	14.1
316	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.4
317	лифтовой холл	15	нежилое	9.6
318	переходная галерея	15	нежилое	8.3
319	лестница	15	нежилое	14.1
320	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.4
321	лифтовой холл	16	нежилое	9.6
322	переходная галерея	16	нежилое	8.3
323	лестница	16	нежилое	14.1
324	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.4
325	лифтовой холл	17	нежилое	9.6
326	переходная галерея	17	нежилое	8.3
327	лестница	17	нежилое	14.1
328	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.4
329	лифтовой холл	18	нежилое	9.6
330	переходная галерея	18	нежилое	8.3
331	лестница	18	нежилое	14.1
332	подкровельное пространство	чердак	нежилое	232.3
333	машинное отделение	чердак	нежилое	20.1
334	переходная галерея	чердак	нежилое	8.3

335	лестница	чердак	нежилое	14.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с транспортирование людей	
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость – 1м/с. транспортирование людей и грузов	
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость – 1м/с транспортирование людей	
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость -1м/с транспортирование людей и грузов	
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с транспортирование людей	
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость – 1м/с. транспортирование людей и грузов	
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость – 1м/с транспортирование людей	
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость -1м/с транспортирование людей и грузов	
5	электрощитовая подвал б/с 1	9ВРУ1	номинальный ток 2х 250А прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома	
		9ВРУ3	номинальный ток 1х 250А прием, распределение и учет электроэнергии встроенных пом.	
6	электрощитовая подвал б/с 3	9ВРУ2	номинальный ток 2х 250А прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома	
		9ВРУ4	номинальный ток 1х 250А прием, распределение и учет электроэнергии встроенных пом.	
7	Водомерный узел, б/с 1, подвал	Счетчик воды	Д-65 Учет водоснабжения жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>617 453 508 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:010906:526</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810460100013090</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>277</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>24</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 904 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 417,5 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>615 425 150 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>114 941 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 561289794870506666210148584153648419608

Владелец: ООО "СУ-15 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович, город  
Ставрополь

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021